



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2018 г. № 260-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр

В целях совершенствования нормативного правового акта Правительства Хабаровского края Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, следующие изменения:

1) раздел 1 дополнить абзацами следующего содержания:

"В целях реализации Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее также – Федеральный закон от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ) на территории Хабаровского края гражданам предоставляются земельные участки, в том числе в целях жилищного строительства, не обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.

Согласно Федеральному закону от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в случае если с 20 или более гражданами заключены договоры безвозмездного пользования земельными участками, которые являются смежными и (или) компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более 20 километров от населенного пункта, органы государственной власти, органы местного самоуправления оказывают содействие обустройству территории, в границах которой расположены такие земельные участки, посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

По состоянию на 01 января 2018 г. на территории Хабаровского края предоставлено гражданам 584 участка в целях жилищного строительства, не обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.";

2) в приложении № 12:

а) пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.2. Субсидии на комплексное освоение территорий предоставляются

в целях:

1.2.1. Обеспечения инженерной инфраструктурой:

- земельных участков, предназначенных для строительства стандартного жилья в соответствии с Характеристиками стандартного жилья, утвержденными постановлением Правительства Хабаровского края от 15 июля 2011 г. № 226-пр (далее – Жилье);

- территорий, на которых уполномоченными органами исполнительной власти края либо органами местного самоуправления муниципальных образований края предоставляются (предоставлены) земельные участки в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с законами Хабаровского края от 29 июня 2011 г. № 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края", от 29 июля 2015 г. № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" (далее – территории, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям; земельные участки, предоставляемые (предоставленные) многодетным семьям и многодетные семьи соответственно);

- земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в целях жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющихся смежными и (или) компактно расположенными и находящимися в границах населенного пункта или на расстоянии не более 20 километров от населенного пункта (далее – земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства).

1.2.2. Строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации муниципальных программ на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, в том числе на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям.

1.2.3. Строительства автомобильных дорог:

- на территориях массовой малоэтажной и многоквартирной многоэтажной застройки Жильем;

- на территориях, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства.

1.2.4. Архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, строительства автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям.

Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, за счет средств Субсидии на комплексное освоение и развитие территорий осуществляется на строительство автомобильных дорог V (пятой) категории.";

б) в разделе 2:

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Наличие у муниципального образования края муниципальной программы, предусматривающей одно из следующих мероприятий (далее – мероприятия муниципальной программы):

2.1.1. Обеспечение инженерной инфраструктурой:

- земельных участков, предназначенных для строительства Жилья (в случае обращения муниципального образования края за получением Субсидии на комплексное освоение территорий на цели, предусмотренные абзацем вторым подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

- территорий, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям (в случае обращения муниципального образования края за получением Субсидии на комплексное освоение территорий на цели, предусмотренные абзацем третьим подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

- территорий, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства (в случае обращения муниципального образования края за получением Субсидии на комплексное освоение территорий на цели, предусмотренные абзацем четвертым подпункта 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка).

2.1.2. Строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации муниципальных программ на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, в том числе на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям (в случае обращения муниципального образования края за получением Субсидии на комплексное освоение территорий на цели, предусмотренные подпунктом 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка).

2.1.3. Строительство автомобильных дорог:

- в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной многоэтажной застройки Жильем (в случае обращения муниципального образования края за получением Субсидии на комплексное освоение территорий на цели, предусмотренные абзацем вторым подпункта 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

- на территориях, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства (в случае обращения муниципального образования края за получением Субсидии на комплексное освоение территорий на цели, предусмотренные абзацем четвертым подпункта 1.2.1

пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка).

2.1.4. Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям (в случае обращения муниципального образования края за получением Субсидии на комплексное освоение территорий на цели, предусмотренные подпунктом 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка).";

- в абзаце первом пункта 2.3:

слова "муниципальных программах" заменить словами "муниципальной программе";

слова "участки многодетным семьям)" заменить словами "участки многодетным семьям, и территорий, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства)";

- в абзаце третьем пункта 2.5 слова "ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры" заменить словами "завершение строительства объектов инфраструктуры, подтвержденное актом приемки законченного строительством объектов инфраструктуры,";

- дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

"2.6. Субсидии в целях, предусмотренных абзацем четвертым подпункта 1.2.1 и абзацем третьим подпункта 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, предоставляются при условии, что на территории, на которой осуществляется обеспечение инженерной инфраструктурой либо строительство автомобильных дорог, не менее 50 процентов земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, от общего количества земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, предоставлены в целях жилищного строительства (далее также – земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства).";

в) в разделе 3:

- в пункте 3.1:

абзац второй дополнить словами ", и территорий, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства";

дополнить абзацем следующего содержания:

"- предоставление Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства.";

- в абзаце первом пункта 3.2 после слов "участки многодетным семьям"

дополнить словами ", и территорий, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства";

- дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

"3.5. Критериями конкурсного отбора муниципальных образований края для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства, являются:

- наибольшее количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства;

- наибольший объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края на комплексное освоение территорий, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства.";

г) в разделе 4:

- в абзаце первом пункта 4.2 слова "30 календарных дней" заменить словами "15 календарных дней";

- в пункте 4.3:

в абзаце четвертом после слов "участки многодетным семьям" дополнить словами ", и территорий, на которых расположены земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"- сведений по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства Жилья, в том числе обеспечению инженерной инфраструктурой территорий, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям или на которых земельные участки предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства, о строительстве объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации муниципальных программ на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, в том числе на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, о строительстве автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной многоэтажной застройки Жильем, в том числе на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям или на которых земельные участки предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства (далее – Объекты), в произвольной форме;"

абзац восьмой дополнить словами "(за исключением случая предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на цели, предусмотренные

ренные подпунктом 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка)";

в абзаце девятом после слов "копии документа об утверждении проектной документации по строительству Объекта" дополнить словами "(при наличии)";

дополнить абзацами следующего содержания:

"- расчет затрат на строительство автомобильных дорог, сформированный на основании укрупненных нормативов цены строительства, определенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр, по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – Расчет затрат), и схема планируемого расположения автомобильных дорог, выполненная в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в масштабе 1:2000 с указанием места расположения автомобильных дорог, а также земельных участков, в отношении которых выполняется строительство автомобильных дорог (далее – Схема) (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территории на цели, предусмотренные подпунктом 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

- сведения о количестве земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства, в отношении которых выполняется строительство автомобильных дорог, в произвольной форме.";

д) раздел 5 дополнить пунктом 5.4¹ следующего содержания:

"5.4¹. Расчет сводной оценки заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых земельные участки предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства, осуществляется по следующей формуле:

$$O_3 = (V/Q)/(V_{cp}/Q_{cp}),$$

где:

O_3 – сводная оценка заявки, поданной на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых земельные участки предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства;

V – общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования края в текущем году на комплексное освоение территорий, на которых земельные участки предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в целях жилищного строительства;

V_{cp} – средний объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджетах всех муниципальных образований края в текущем году, допущенных к отбору для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых земельные участки предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, в том числе в це-

лях жилищного строительства;

Q – количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства, в муниципальном образовании края;

$Q_{ср}$ – среднее количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства, во всех муниципальных образованиях края, допущенных к отбору.

По итогам сводной оценки заявок, поданных муниципальными образованиями края на участие в отборе для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, на которых земельные участки предоставлены гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства, и допущенных к участию в конкурсном отборе, уполномоченный орган формирует рейтинг муниципальных образований края.

Первым в рейтинге указывается муниципальное образование края, прошедшее отбор и имеющее наименьшее значение сводной оценки заявки.

Далее в рейтинге в порядке возрастания указываются муниципальные образования края, прошедшие отбор и имеющие значение сводной оценки заявки больше, чем у предыдущего в рейтинге муниципального образования края, прошедшего отбор.

В случае если несколько заявок по результатам сводной оценки заявок имеют одинаковое значение сводной оценки заявок, первым в рейтинге ставится то из муниципальных образований края, прошедшее отбор, у которого количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ в целях жилищного строительства, больше.";

е) в разделе 7:

- в пункте 7.1:

слова "до 01 апреля" заменить словами "до 01 июля";

слова "до 20 апреля" заменить словами "до 20 июля";

- в пункте 7.4 слова ", потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов краевого бюджета, осуществляющим администрирование доходов краевого бюджета от возврата остатков Субсидий на комплексное освоение территории" исключить.

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв