



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июня 2018 г. № 202-пр

г. Хабаровск

О предоставлении субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке и о внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", государственной программой Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, а также в целях создания благоприятных условий для улучшения демографической ситуации на территории Хабаровского края и внедрения механизма государственной поддержки семей при рождении первого ребенка Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке.

2. Внести в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, следующие изменения:

1) подпункт 6.2.1 пункта 6.2 раздела 6 изложить в следующей редакции:

"6.2.1. Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств, а также развитие ипотечного жилищного кредитования.

В рамках данных мероприятий предусмотрено следующее:

- совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
- создание и ведение информационной базы данных граждан, реализо-

вавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки;

- реализация механизма строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета (реализуется в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. № 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае");

- внесение денежных средств в уставный капитал акционерного общества "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация", деятельность которого повысит эффективность реализации краевой жилищной политики в части обеспечения в крае роста как жилищного строительства, так и объемов ипотечного жилищного кредитования, в том числе за счет увеличения доступности ипотечных ресурсов при реализации новых ипотечных кредитных продуктов акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования" ("Новостройка", "Военная ипотека", "Материнский капитал"), снижения размера первоначального взноса по ипотечным кредитам за счет страхования акционерного общества "ДОМ.РФ".

Кроме того, акционерным обществом "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация" планируется расширение ипотечных программ для различных социально ориентированных групп населения и оказание содействия кредитованию долевого строительства;

- методическое и организационное содействие по созданию некоммерческих объединений граждан в целях улучшения жилищных условий;

- стимулирование участия организаций края, осуществляющих свою деятельность на территории края, в строительстве жилья для их работников (реализуется в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 26 января 2015 г. № 10-пр "О предоставлении государственной поддержки при строительстве жилья с привлечением корпоративных средств");

- предоставление субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке.

Срок реализации – 2013 – 2020 годы.

Реализация мероприятий по стимулированию частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечению корпоративных средств, а также развитию ипотечного жилищного кредитования позволит:

- повысить доступность жилья для жителей края;

- развить строительную отрасль путем привлечения потенциальных покупателей жилья с помощью ипотечного кредитования;

- увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, в том числе с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- развить институт жилищно-строительных кооперативов.;"

2) раздел 7 приложения № 5 дополнить пунктом 7.7 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
"7.7.	Возмещение кредитным организациям недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке	министерство строительства края	2018 – 2020	повышение доступности жилья для граждан, проживающих на территории края, увеличение рождаемости	рост социальной напряженности, ухудшение демографической ситуации";

3) в приложении № 10:

а) в пункте 2:

- в графе 4 цифры "1 190,0" заменить цифрами "1 255,0";
- в графе 5 цифры "410,0" заменить цифрами "420,0";
- в графе 6 цифры "376,0" заменить цифрами "401,0";
- в графе 7 цифры "404,0" заменить цифрами "434,0";
- дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"2.2.	Возмещение кредитным организациям недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке	министерство строительства края	65,0	10,0	25,0	30,0	2018	2020	повышение доступности жилья для граждан, проживающих на территории края, увеличение рождаемости";

б) в позиции "Итого":

- в графе 4 цифры "5 000,0" заменить цифрами "5 065,0";
- в графе 5 цифры "1 670,0" заменить цифрами "1 680,0";
- в графе 6 цифры "1 678,0" заменить цифрами "1 703,0";
- в графе 7 цифры "1 652,0" заменить цифрами "1 682,0".

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 07 июня 2018 г. № 202-пр

ПОРЯДОК

предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке (далее – субсидия).

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:
аккредитованный партнер единого института развития в жилищной сфере – кредитная организация, заключившая с единым институтом развития в жилищной сфере соглашение (договор), предусматривающее уступку прав требования по жилищным (ипотечным) кредитам;

заемщик – гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Хабаровского края и являющийся родителем в неполной семье либо одним из родителей в полной семье, имеющий одного несовершеннолетнего ребенка, рожденного не ранее 01 января 2018 г. и являющегося на момент заключения кредитного договора единственным ребенком в полной (неполной) семье, при условии, что такому гражданину и (или) членам его семьи, а также бывшим членам его семьи ранее кредит по льготной процентной ставке, предусмотренной настоящим пунктом, не предоставлялся;

кредит – жилищный (ипотечный) кредит, выданный заемщику кредитной организацией не ранее даты вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от июня № -пр "О предоставлении субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке и о внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр" (далее – постановление Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр) по льготной процентной ставке, предусмотренной настоящим пунктом, на приобретение у юридического лица (застройщика) на первичном рынке жилья готового жи-

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

лого помещения по договору купли-продажи либо на приобретение у юридического лица (застройщика) жилого помещения, находящегося на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или на погашение ранее выданных кредитов, предоставленных на приобретение у юридического лица (застройщика) на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договору купли-продажи либо на приобретение у юридического лица (застройщика) жилого помещения, находящегося на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

кредитная организация – российская кредитная организация, осуществляющая деятельность на территории Хабаровского края и являющаяся аккредитованным партнером единого института развития в жилищной сфере;

кредитный договор – договор жилищного (ипотечного) кредитования, по которому кредитная организация обязуется предоставить заемщику кредит по льготной процентной ставке;

льготная процентная ставка – процентная ставка, предусмотренная кредитным договором, соответствующая процентной ставке, установленной единым институтом развития в жилищной сфере на дату выдачи кредита и размещенной в общем доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере, сниженной на три процентных пункта;

неполная семья – семья, состоящая из одного родителя и одного несовершеннолетнего ребенка, рожденного не ранее 01 января 2018 г.;

полная семья – семья, состоящая из двух родителей и одного несовершеннолетнего ребенка, рожденного не ранее 01 января 2018 г.;

члены семьи (бывшие члены семьи) заемщика – граждане Российской Федерации, проживающие на территории Хабаровского края: супруг (супруга) заемщика (бывшие супруг (супруга) заемщика) и его несовершеннолетний ребенок.

1.3. Субсидии предоставляются в целях возмещения недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан кредитам по льготной

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

процентной ставке (далее также – направление недополученных доходов).

1.4. Субсидии предоставляются министерством строительства Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных ему в текущем финансовом году законом края о краевом бюджете на текущий финансовый год и на плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета на цели предоставления субсидий.

1.5. Получателями субсидии являются кредитные организации, заключившие соглашение о предоставлении субсидии с уполномоченным органом (далее – Получатель субсидии и Соглашение соответственно).

Предоставление кредитной организации субсидий осуществляется один раз на один кредит, выданный по льготной процентной ставке заемщику.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Соответствие недополученных доходов, подтвержденных документами, представленными в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела, направлению недополученных доходов.

2.1.2. Предоставление кредитной организацией кредитов, соответствующих следующим требованиям:

- 1) кредиты выданы в рублях не ранее даты вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от июня 2018 г. № -пр;
- 2) размер кредита не превышает 3,0 млн. рублей;
- 3) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации – работодателя заемщика, не менее 20 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения;
- 4) кредитным договором предусмотрено установление льготной процентной ставки;
- 5) срок действия кредитного договора не превышает 360 месяцев.

2.1.3. Достижение кредитной организацией значения показателя результативности использования субсидии, предусмотренного Соглашением.

Показателем результативности использования субсидии является количество заключенных кредитной организацией с заемщиками кредитных договоров.

2.1.4. Представление отчета о достижении значения показателя результативности использования субсидии в порядке и сроки, установленные пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка.

2.1.5. Согласие кредитной организации на осуществление уполномо-

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

ченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.1.6. Включение в договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по Соглашению, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по данным договорам (соглашениям) (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения указанными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.2. Кредитные организации на 01 число месяца, предшествующего дате подачи заявок, указанных в абзаце втором подпункта 2.3.2 пункта 2.3, подпункте 1 пункта 2.4 настоящего раздела, должны соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед краевым бюджетом;

- не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- не являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- не получать средства из краевого бюджета на основании иных нормативных правовых актов края на цели, указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

- не иметь задолженности по заработной плате перед работниками кре-

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

дитной организации;

- не иметь неисполненной обязанности по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и иных обязательных платежей в бюджет Фонда социального страхования Российской Федерации, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Порядок заключения Соглашения.

2.3.1. Соглашение оформляется в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов края для предоставления из краевого бюджета субсидии юридическому лицу (за исключением краевого государственного учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу – производителю товаров, работ, услуг на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, и содержит следующие основные положения:

1) сведения о предельном размере субсидий, подлежащих предоставлению в текущем финансовом году;

2) целевое назначение субсидий;

3) согласие кредитной организации на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверки соблюдения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии;

4) обязательство о включении в договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по Соглашению, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по данным договорам (соглашениям) (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения указанными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий, целей и порядка предоставления субсидии;

5) значение показателя результативности использования субсидии и обязательство по его достижению, а также обязательство по представлению отчета о достижении значения показателя результативности использования субсидии в порядке и сроки, установленные пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка.

2.3.2. Для заключения соглашения кредитные организации в срок, установленный подпунктом 2.3.3 настоящего пункта, представляют в упол-

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

номоченный орган следующие документы:

- заявку о заключении соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией кредитов заемщикам на период до 31 декабря текущего года с указанием размера средств, направляемых на выдачу кредитов, в произвольной форме;

- копию лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации, заверенную кредитной организацией;

- копии доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица на подписание и (или) заверение документов, в случае, если документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени кредитной организации в соответствии с его учредительными документами;

- документ, подтверждающий, что кредитная организация является аккредитованным партнером единого института развития в жилищной сфере (уведомление единого института развития в жилищной сфере или иной документ, подтверждающий, что кредитная организация является аккредитованным партнером единого института развития в жилищной сфере), в произвольной форме;

- гарантийное письмо о том, что кредитная организация не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов, по состоянию на первое число месяца, предшествующего дате подачи заявки, указанной в абзаце втором настоящего подпункта;

- гарантийное письмо об отсутствии задолженности по заработной плате перед работниками кредитной организации по состоянию на 01 число месяца, предшествующего дате подачи заявки, указанной в абзаце втором настоящего подпункта.

2.3.3. Сроки представления документов для заключения соглашения:

- в 2018 году – в течение 10 календарных дней со дня принятия Закона Хабаровского края "О внесении изменений в Закон Хабаровского края от 06 декабря 2017 г. № 303 "О краевом бюджете на 2018 год и на плановый период

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

2019 и 2020 годов", предусматривающего уполномоченному органу в 2018 году бюджетные ассигнования на предоставление субсидии;

- начиная с 2019 года – по 31 января (включительно) текущего финансового года.

2.3.4. Уполномоченный орган:

2.3.4.1. Регистрирует заявку о заключении Соглашения в день поступления с указанием номера и даты ее регистрации.

2.3.4.2. В течение 15 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в подпункте 2.3.3 настоящего пункта:

1) проверяет документы, представленные кредитной организацией в соответствии с подпунктом 2.3.2 настоящего пункта на соответствие требованиям, установленным подпунктами 2.3.2, 2.3.3 настоящего пункта, а также кредитную организацию на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего раздела, в том числе посредством получения соответствующих сведений (информации) в порядке межведомственного взаимодействия и (или) с использованием государственных автоматизированных информационных систем;

2) производит расчет предельного размера субсидии, подлежащего предоставлению кредитной организации, по следующей формуле:

$$C_i = C \times N_i / \sum N_i ,$$

где:

C_i – предельный размер субсидии, предоставляемый i -й кредитной организации в текущем финансовом году;

C – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в текущем финансовом году законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и на плановый период для предоставления субсидий;

N_i – общий размер кредитных средств, планируемый к выдаче i -й кредитной организацией в текущем финансовом году, указанный в заявке i -й кредитной организации, предоставляемой в соответствии с абзацем вторым подпункта 2.3.2 настоящего пункта;

$\sum N_i$ – сумма кредитных средств, планируемых к выдаче кредитной организацией в текущем финансовом году, указанных в заявках кредитных организаций, предоставляемых в соответствии с абзацем вторым подпункта 2.3.2 настоящего пункта;

3) в соответствии с подпунктами 2.3.5 – 2.3.7 настоящего пункта принимает решение о заключении Соглашения либо об отказе в заключении Соглашения.

2.3.5. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

- несоответствие кредитной организации требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;

- непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в подпункте 2.3.2 настоящего пункта;

- представление документов, указанных в подпункте 2.3.2 настоящего пункта, по истечении срока, установленного подпунктом 2.3.3 настоящего пункта;

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным подпунктом 2.3.2 настоящего пункта;

- недостоверность информации (сведений), содержащейся в представленных в соответствии с подпунктом 2.3.2 настоящего пункта, кредитной организацией документах;

- непредставление в срок, установленный абзацем четвертым подпункта 2.3.6 настоящего пункта, подписанного проекта Соглашения.

2.3.6. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных абзацами вторым – шестым подпункта 2.3.5 настоящего пункта:

- принимает решение о заключении Соглашения;

- в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, направляет кредитной организации подписанный проект Соглашения в двух экземплярах.

Кредитная организация в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта Соглашения подписывает его и направляет в уполномоченный орган.

В случае непредставления кредитной организацией в уполномоченный орган подписанного проекта Соглашения в срок, установленный абзацем четвертым настоящего подпункта, принимает решение об отказе в заключении Соглашения в соответствии с абзацем седьмым подпункта 2.3.5 настоящего пункта и в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения уведомляет кредитную организацию о принятом решении с обоснованием причин его принятия и возвращает кредитной организации документы, представленные для получения субсидии.

2.3.7. В случае наличия одного или нескольких оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных абзацами вторым – шестым подпункта 2.3.5 настоящего пункта:

- принимает решение об отказе в заключении Соглашения;

- в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, возвращает кредитной организации документы, представленные в соответствии с подпунктом 2.3.2 настоящего пункта, с сопроводительным письмом, в котором указываются основания принятия указанного решения.

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

2.4. Для предоставления субсидии Получатель субсидии в срок, установленный пунктом 2.5 настоящего раздела, представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявку на получение субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Заявка на получение субсидии подлежит регистрации в уполномоченном органе в день ее поступления с указанием номера и даты регистрации заявки на получение субсидии;

2) расчет недополученных доходов, возникших при предоставлении заемщикам кредитов, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

3) копии следующих документов, подтверждающих размер недополученных доходов и их соответствие направлению недополученных доходов, заверенные кредитной организацией:

- свидетельство о рождении ребенка, указанного в абзаце третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

- кредитный договор;

- договор, подтверждающий приобретение заемщиком жилого помещения с использованием средств кредита (договор участия в долевом строительстве либо договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, договор купли-продажи жилого помещения у юридического лица (застройщика) на первичном рынке жилья);

- свидетельство о заключении брака заемщика (для полной семьи);

- согласие заемщиков на обработку их персональных данных ;

- соглашение (договор) уступки прав требования по кредитам, предусмотренное абзацем вторым пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

4) гарантийное письмо о том, что кредитная организация не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего дате подачи заявки, указанной в подпункте 1 настоящего пункта;

5) гарантийное письмо об отсутствии задолженности по заработной плате перед работниками кредитной организации по состоянию на 01 число месяца, предшествующего дате подачи заявки, указанной в подпункте 1

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

настоящего пункта.

2.5. Заявка на получение субсидии с приложенными к ней в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела документами представляется Получателем субсидии в уполномоченный орган ежемесячно до 15 числа текущего месяца.

2.6. Уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявки на получение субсидии:

2.6.1. Проверяет документы, представленные Получателем субсидии в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела, на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5 настоящего раздела, а также Получателя субсидии на предмет выполнения условий предоставления субсидии, предусмотренных подпунктами 2.1.1, 2.1.2 пункта 2.1 настоящего раздела, и на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего раздела, в том числе посредством получения соответствующих сведений в порядке межведомственного взаимодействия и (или) с использованием государственных автоматизированных информационных систем.

2.6.2. В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего раздела:

- принимает решение о предоставлении субсидии в пределах срока, установленного пунктом 2.5 настоящего раздела;

- в течение семи рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, перечисляет субсидии на расчетные или корреспондентские счета, открытые Получателями субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

2.6.3. В случае наличия оснований для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего раздела:

- принимает решение об отказе в предоставлении субсидий в пределах срока, установленного пунктом 2.5 настоящего раздела;

- в течение 10 рабочих дней со дня принятия данного решения возвращает кредитной организации документы, представленные для получения субсидии, с сопроводительным письмом, в котором указываются основания принятия данного решения.

2.7. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие кредитной организации требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;

- несоответствие документов, представленных кредитной организацией, требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего раздела, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- представление документов, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела,

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

в нарушение сроков, установленных пунктом 2.5 настоящего раздела;

- невыполнение кредитной организацией условий предоставления субсидии, установленных подпунктами 2.1.1, 2.1.2 пункта 2.1 настоящего раздела;
- недостоверность информации (сведений), содержащейся в представленных в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела Получателем субсидии документах.

2.8. Размер субсидии, предоставляемой кредитной организации (S_i), определяется по формуле:

$$S_i = \sum(P \times k),$$

где:

P – размер кредита, выданного по льготной процентной ставке, но не более 3,0 млн. рублей;

k – коэффициент компенсации, равный 10,3 процента.

В случае превышения размера субсидий, рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом, предельного размера субсидии, рассчитанного в соответствии с подпунктом 2 подпункта 2.3.4.2 подпункта 2.3.4 пункта 2.3 настоящего раздела и указанного в Соглашении, субсидия предоставляется в размере, соответствующем указанному предельному размеру субсидии.

3. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

3.1. Кредитная организация представляет уполномоченному органу до 20 января года, следующего за отчетным, отчет о достижении значения показателя результативности использования субсидии по форме, установленной уполномоченным органом.

3.2. Оценка эффективности использования субсидии в отчетном финансовом году осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения установленного соглашением и фактически достигнутого по итогам отчетного финансового года значения показателя результативности использования субсидии.

3.3. Уполномоченный орган обеспечивает соблюдение кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

3.4. В случае выявления фактов нарушения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты установления указанных фактов составляет акт о нарушении кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии (далее – акт), в котором указываются выявленные нарушения, сроки их устранения, и направляет его кредитной организации.

Продолжение Порядка
предоставления субсидий из краевого
бюджета кредитным организациям
на возмещение недополученных
доходов по выданным отдельным
категориям граждан жилищным
(ипотечным) кредитам
по льготной процентной ставке

В случае неустранения кредитной организацией нарушений в сроки, указанные в акте, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня окончания указанных сроков выставляет кредитной организации в письменной форме требование о возврате предоставленной субсидии в краевой бюджет (далее – требование).

Кредитная организация в течение 10 рабочих дней с даты получения требования перечисляет субсидию в краевой бюджет.

3.5. В случае неперечисления кредитной организацией в краевой бюджет субсидии в срок, установленный абзацем третьим пункта 3.4 настоящего раздела, уполномоченный орган в трехмесячный срок принимает меры по взысканию указанных средств в судебном порядке.

3.6. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля края осуществляют обязательную проверку соблюдения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение
недополученных доходов
по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным)
кредитам по льготной
процентной ставке

Форма

(руководителю уполномоченного органа)

от уполномоченного лица
кредитной организации

(наименование кредитной организации),

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

адрес кредитной организации:

(почтовый адрес)

ЗАЯВКА

(наименование кредитной организации)

на заключение соглашения о предоставлении субсидии из краевого бюджета кредитной организации на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке.

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от _____ июня 2018 г. № _____ -пр (далее – Порядок),

(наименование кредитной организации)

(далее – кредитная организация) заявляет о своем намерении выдать за период до 31 декабря _____ г. жилищные (ипотечные) кредиты на условиях, установленных Порядком, в общем размере (_____)

(сумма прописью)

Кредитная организация обязуется осуществлять ежемесячную выдачу жилищных (ипотечных) кредитов, соответствующих требованиям, предусмотр-

Продолжение приложения № 1
к Порядку предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение
недополученных доходов
по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным)
кредитам по льготной
процентной ставке

ренным Порядком, в размере не менее размера, определенного в прилагаемом плане-графике ежемесячной выдачи кредитной организацией жилищных (ипотечных) кредитов.

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии) уполномоченного лица
кредитной организации)

(подпись)

(дата)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение
недополученных доходов
по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным)
кредитам по льготной
процентной ставке

Форма

(руководителю уполномоченного органа)

от уполномоченного лица кредитной
организации

(наименование кредитной организации),

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

адрес кредитной организации:

(почтовый адрес)

ЗАЯВКА

(наименование кредитной организации)

на получение субсидии из краевого бюджета на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке.

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от _____ июня 2018 г. № _____ -пр (далее – Порядок),

(наименование организации)

заявляет о своем намерении получить субсидию на условиях, установленных Порядком, в размере (_____)

_____ млн. рублей.
(сумма прописью)

К заявке прилагаются следующие документы (указываются в соответствии с Порядком):

Продолжение приложения № 2
к Порядку предоставления субсидий
из краевого бюджета кредитным
организациям на возмещение
недополученных доходов
по выданным отдельным категориям
граждан жилищным (ипотечным)
кредитам по льготной
процентной ставке

1. _____
(наименование документа, номер, дата)
2. _____
(наименование документа, номер, дата)
3. _____
(наименование документа, номер, дата)
4. _____
(наименование документа, номер, дата)
5. _____
(наименование документа, номер, дата)
6. _____
(наименование документа, номер, дата)
7. _____
(наименование документа, номер, дата)
8. _____
(наименование документа, номер, дата)

Реквизиты расчетного или корреспондентского счета для перечисления
субсидии: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) уполномоченного лица
кредитной организации)

(подпись)

(дата)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления субсидий из краевого бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным отдельным категориям граждан жилищным (ипотечным) кредитам по льготной процентной ставке

Форма

РАСЧЕТ

недополученных доходов, возникших при предоставлении жилищных (ипотечных) кредитов отдельным категориям граждан по льготной процентной ставке

№ п/п	Параметры жилищного (ипотечного) кредита					Сведения, указанные в кредитном договоре				Сведения о заемщике и членах его семьи		Размер недополученных доходов*
	номер и дата кредитного договора	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей/процентов от стоимости приобретаемого жилья)	значение процентной ставки по кредитному договору (процентов)	срок действия кредитного договора (месяцев)	вид кредитного договора	номер и дата договора приобретения жилого помещения	площадь приобретаемого жилья (кв.м)	стоимость жилого помещения (рублей)	фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заемщика(ков) и членов семьи	фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения первого ребенка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Наличие согласий на обработку персональных данных заемщиков и членов его семьи подтверждаю.

*Расчет размера недополученных доходов осуществляется как произведение суммы кредита на дату выдачи и коэффициента компенсации, определенный исходя из значения процентной ставки по кредитному договору.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) уполномоченного лица кредитной организации)

(подпись)

(дата)

МП
