



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2018 г. № 199-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края" (далее также – постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1 дополнить словами "(далее – Порядок определения соответствия объектов)";

2) в пункте 3:

а) в абзаце первом после слова "планируется" дополнить словами "строительство объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения или";

б) подпункт 1 подпункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"1) о наличии возможности предоставления земельного участка, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (далее – заявленный земельный участок), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании характеристики заявленного земельного участка, а также заявленных субъектом инвестиционной деятельности характеристик объектов, планируемых к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, с приложением в случае отсутствия возможности предоставления заявленного земельного участка либо не-

соответствия его характеристик заявленным характеристикам объектов, планируемых к размещению, информации об альтернативном земельном участке (при наличии);";

в) дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

"3.3. Обеспечить представление в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края не позднее пяти рабочих дней с даты получения документов, направленных в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 Порядка определения соответствия объектов, документально обоснованной информации:

1) о наличии возможности предоставления заявленного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании характеристики заявленного земельного участка, а также заявленных субъектом инвестиционной деятельности характеристик объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, планируемого к размещению, с приложением в случае отсутствия возможности предоставления заявленного земельного участка либо несоответствия его характеристик заявленным характеристикам объектов, планируемых к размещению, информации об альтернативном земельном участке (при наличии);

2) о наличии (об отсутствии) планируемого к размещению субъектом инвестиционной деятельности объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в муниципальной программе."

2. Внести в Порядок рассмотрения и отбора масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр, следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) в пункте 2.2:

- подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Основные параметры масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации, указанные в бизнес-плане, должны соответствовать аналогичным (сопоставимым) показателям данного масштабного инвестиционного проекта, учтенным федеральными или региональными органами исполнительной власти при принятии решения о предоставлении иных видов государственной поддержки (преференций) или заявленным ранее в федеральные и (или) региональные органы исполнительной власти по соответствующему масштабному инвестиционному проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявки (заявления) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края;";

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) документы, подтверждающие предоставление государственной под-

держки (преференций) в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта, в отношении которого принято (планируется к принятию) решение федеральными и (или) региональными органами власти о ее предоставлении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края (при наличии).";

б) в подпункте 2.6.4¹, абзацах первом, третьем подпункта 2.6.5 пункта 2.6 после слова "реализации" дополнить словом "масштабного";

2) в пункте 3.3 раздела 3 цифры "30" заменить цифрами "40";

3) в разделе 4:

а) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Субъект инвестиционной деятельности в целях внесения изменений в инвестиционное соглашение направляет в адрес Уполномоченного органа на бумажном и электронном носителях лично либо посредством почтовой связи:

- заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение с обоснованием их внесения (далее – заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение);

- утвержденный претендентом бизнес-план, разработанный с учетом требований макета бизнес-плана (приложение № 3 к настоящему Порядку), с соответствующими изменениями;

- копии устава (сведения об акте уполномоченного государственного органа, утвердившего типовой устав, – в случае, если юридическое лицо действует на основании типового устава), а также всех изменений и дополнений к нему;

- копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае, если заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение и прилагаемые к нему документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами;

- сведения в произвольной форме о государственной поддержке (преференциях) в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта, в отношении которого принято (планируется к принятию) решение федеральными и (или) региональными органами власти о ее предоставлении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края и документы, подтверждающие предоставление такой государственной поддержки (преференций) (при их наличии).

Основные параметры масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации, указанные в бизнес-плане, должны соответствовать аналогичным (сопоставимым) показателям данного масштабного инвестиционного проекта, установленным федеральными или региональными органами исполнительной власти при принятии решения о предоставлении иных видов государственной поддержки (преференций) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края или заявленным ранее в федеральные и (или) региональные органы исполнительной власти по соот-

ветствующему масштабному инвестиционному проекту, если такое решение не принято на дату подачи заявки (заявления), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

Документы, указанные в абзацах втором – шестом настоящего пункта, должны быть заверены печатью субъекта инвестиционной деятельности (при ее наличии) и подписаны лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени субъекта инвестиционной деятельности в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

Документы, указанные в абзацах втором – шестом настоящего пункта и содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы должны быть пронумерованы, на оборотной стороне последнего листа каждого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе.

Субъект инвестиционной деятельности вправе приложить к заявлению о внесении изменений в инвестиционное соглашение иные документы, подтверждающие обоснованность предлагаемых изменений в инвестиционное соглашение.";

б) в пункте 4.6 цифры "30" заменить цифрами "40";

4) в приложении № 1:

а) в разделе 2:

- подпункт 2.4.1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4.1. Вовлечение претендентом в оборот неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более 30 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, то значение показателя равно 3.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более 20, но не более 30 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, то значение показателя равно 2.

Если масштабный инвестиционный проект сельскохозяйственной отрасли предполагает вовлечение претендентом в оборот более 10, но не более 20 процентов неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса в общей площади земельного участка, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, то значение показателя равно 1.

Если реализация масштабного инвестиционного проекта сельскохозяйственной отрасли не предполагает вовлечения претендентом в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса или предполагает вовлечение претендентом в оборот не более 10 процентов таких земель, то значение показателя равно 0.";

- в пункте 2.6:

подпункт 2.6.4 изложить в следующей редакции:

"2.6.4. Влияние реализации масштабного инвестиционного проекта на достижение показателей государственных программ края.

Значение показателя определяется в соответствии со следующей таблицей:

№ п/п	Государственная программа края	Показатель (индикатор) государственной программы края	Степень влияния*	Значение показателя
1	2	3	4	5
1.	Развитие промышленного производства в Хабаровском крае	создание новых рабочих мест (в том числе высокопроизводительных) в промышленном комплексе	$\geq 10 \%$	1
2.	Развитие рыбохозяйственного комплекса Хабаровского края			
2.1.		Объем выпуска молоди лососевых видов рыб рыбоводными заводами края	$\geq 15 \%$	1
2.2.		Объем производства продукции товарной аквакультуры (рыбоводства) организациями и индивидуальными предпринимателями	$\geq 20 \%$	1
2.3.		Объем производства рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков береговыми рыбохозяйственными организациями и индивидуальными предпринимателями края	$\geq 1 \%$	1
3.	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае на 2013 – 2020 годы			
3.1.		Производство скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий (в живом весе)	$\geq 1,0 \%$, но $< 10 \%$	1
			$\geq 10 \%$	2
3.2.		Производство молока в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей	$\geq 1,0 \%$, но $< 10 \%$	1
			$\geq 10 \%$	2

*Степень влияния рассчитывается по следующей формуле:

значение показателя масштабного инвестиционного проекта, влияющего на достижение показателя (индикатора) государственной программы края, указанного в графе 3 таблицы, на основании бизнес-плана, представленного претендентом

значение показателя (индикатора) государственной программы края на последний год ее реализации

x 100.

Если реализация масштабного инвестиционного проекта не влияет на достижение указанных выше показателей государственных программ края или если степень влияния на достижение вышеуказанных показателей отличается от степени влияния, установленной в таблице настоящего подпункта, значение показателя равно нулю.";

дополнить подпунктом 2.6.5 следующего содержания:

"2.6.5. Срок окупаемости масштабного инвестиционного проекта.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или менее пяти лет, то значение показателя равно 1.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений более 5, но менее 10 лет, то значение показателя рассчитывается как разница единицы и отношения разницы срока окупаемости и пяти к пяти.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или более 10 лет, то значение показателя равно 0.";

- подпункт 2.6¹.2 пункта 2.6¹ признать утратившим силу;

б) пункт 13 приложения изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

"13.	Влияние реализации масштабного инвестиционного проекта на достижение показателей государственных программ края		{0;1;2}	3"	
------	--	--	---------	----	--

5) в приложении № 2:

а) слова

"Тел./факс _____"

заменить словами

"Телефон, адрес электронной почты претендента _____";

б) слова

"Настоящим подтверждаю готовность вовлечь в оборот _____
(указать

количество процентов)

неиспользуемых в соответствии с признаками неиспользования земельных участков, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации", земель сельскохозяйственного назначения или земель запаса от общей площади земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта*."

заменить словами

"Сведения о государственной поддержке (преференциях) в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта, в отношении которого принято (планируется к принятию) решение федеральными и (или) региональными органами власти о ее предоставлении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края _____";

в) после аббревиатуры "МП" дополнить словами "(при наличии)";
 г) сноску признать утратившей силу;
 д) в графе 2 пункта 3 приложения слова "Вид разрешенного" заменить словами "Цель";

б) в приложении № 4:

а) раздел 1 дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

"1.3. Мероприятия и работы, которые должны быть осуществлены и выполнены, объекты, создание которых должно быть осуществлено в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, и сроки их осуществления указаны в плане-графике реализации масштабного инвестиционного проекта (приложение № 2 к настоящему Соглашению), являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее – план-график).";

б) в пункте 2.3 раздела 2:

- подпункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

"2.3.1. Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с планом-графиком.";

- подпункт 2.3.6 изложить в следующей редакции:

"2.3.6. Характеристики объекта (объектов), планируемого к размещению в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта: _____

целевое назначение объекта (объектов)";

в) в пункте 3.1 раздела 3:

- подпункт 3.1.1 дополнить словами "и планом-графиком";

- в подпункте 3.1.3:

в абзаце первом слова "один раз в полгода до 25 марта и 25 сентября года, следующего за отчетным" заменить словами "ежегодно до 25 марта года, следующего за отчетным, за первое полугодие – до 25 сентября";

в абзаце третьем после слова "приложению" дополнить словами "№ 1";

дополнить абзацем следующего содержания:

"- о ходе исполнения плана-графика в произвольной форме.";

г) подпункт 4.3.2 пункта 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"4.3.2. В одностороннем порядке в случаях:

- существенного невыполнения Субъектом инвестиционной деятельности основных параметров масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации, предусмотренных подпунктами 2.3.1 – 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения;

- несоответствия объекта (объектов), размещаемого в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, характеристикам, указанным в подпункте 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения;

- неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Соглашения.

Существенным невыполнением основных параметров масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации в рамках настоящего подпункта является невыполнение более чем 10 процентов от любого показателя, предусмотренного подпунктами 2.3.1 – 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 на-

стоящего Соглашения.";

д) в реквизитах Субъекта инвестиционной деятельности раздела 7 после аббревиатуры "МП" дополнить словами "(при наличии)";

е) нумерационный заголовок приложения изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Инвестиционному соглашению № ____";

ж) дополнить приложением № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, строительство которых соответствует приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики Хабаровского края, установленным в стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, и (или) включенных в муниципальную программу, критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр, следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) в пункте 2.3:

- слово "прилагается" заменить словами "прилагаются копии устава (сведения об акте уполномоченного государственного органа, утвердившего типовой устав, – в случае, если юридическое лицо действует на основании типового устава), а также всех изменений и дополнений к нему,";

- дополнить словами ", на бумажном носителе и в электронном виде";

б) в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 слова "критериям, установленным пунктом" заменить словами "критерию, установленному подпунктом "в" пункта";

в) в пункте 2.7 после слова "раздела" дополнить словами "и (или) несоответствия объекта критерию, установленному подпунктом "в" пункта 1 части 1 статьи 1 Закона № 102,";

г) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

"2.9. В случае соответствия представленных в соответствии с пунктами 2.1, 2.3 настоящего раздела документов требованиям пунктов 2.1 – 2.5 настоящего раздела и соответствия объекта критерию, установленному подпунктом "в" пункта 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления одновременно направляет документы, указанные в пунктах 2.1, 2.3 настоящего раздела, в:

- орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта;

- орган местного самоуправления городского округа или муниципального района края, на территории которого планируется размещение объекта (далее – Орган местного самоуправления).";

д) дополнить пунктами 2.9¹, 2.9² следующего содержания:

"2.9¹. Орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 настоящего раздела, готовит и направляет в уполномоченный орган заключение о соответствии (несоответствии) планируемого к размещению объекта критериям, установленным подпунктами "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 1 Закона № 102 (далее – отраслевое заключение).

2.9². Уполномоченный орган рассматривает отраслевое заключение, сведения Органа местного самоуправления, полученные в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", и устанавливает соответствие/несоответствие объекта критериям, предусмотренным подпунктами "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям.";

2) в приложении № 1 слова

"Тел./факс _____"

заменить словами

"Телефон, адрес электронной почты претендента _____";

3) в подпункте 1.3 пункта 1 приложения № 2:

а) в абзаце шестом слово "обзорная" исключить;

б) абзац восьмой признать утратившим силу.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 06 июня 2018 г. № 199-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Инвестиционному соглашению № ____

ПЛАН-ГРАФИК
реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окончание	Документы	_____ год				_____ год				_____ год				_____ год			
					I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.																				
2.																				
3.																				
...																				

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной деятельности

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

МП (при наличии)

Почтовый адрес: 680000,
г. Хабаровск, ул. Запарина, 76

Адрес, реквизиты Субъекта
инвестиционной деятельности"
