



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2018 г. № 192-пр

г. Хабаровск

О реализации Закона Хабаровского края от 20 декабря 2017 г. № 305 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке и утверждению документации по планировке территории между органами местного самоуправления Хабаровского муниципального района и органами государственной власти Хабаровского края"

В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Хабаровского края от 20 декабря 2017 г. № 305 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке и утверждению документации по планировке территории между органами местного самоуправления Хабаровского муниципального района и органами государственной власти Хабаровского края" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить министерство строительства Хабаровского края уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края по подготовке и утверждению документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков для их предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в отношении территорий, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, земельных участках, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания указанных территорий.

2. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о подготовке документации по планировке территории, подготовки и утверждения документации по планировке территории.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 31 мая 2018 г. № 192-пр

ПОРЯДОК

принятия решений о подготовке документации по планировке территории,
подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о подготовке документации по планировке территории, подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Законом Хабаровского края от 20 декабря 2017 г. № 305 "О перераспределении отдельных полномочий по подготовке и утверждению документации по планировке территории между органами местного самоуправления Хабаровского муниципального района и органами государственной власти Хабаровского края".

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается министерством строительства Хабаровского края (далее – уполномоченный орган и край соответственно) на основании обращения министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики края о подготовке документации по планировке территории (далее – отраслевой орган и обращение соответственно). К обращению прилагается схема расположения земельного участка (далее – Схема).

2.2. Уполномоченный орган в течение 14 дней со дня поступления обращения и Схемы из отраслевого органа рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о подготовке документации по планировке территории;

2) об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в случае, если земельный участок в соответствии с документами градостроительного зонирования и (или) территориального планирования не может быть предоставлен для целей индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

2.3. Решение о подготовке документации по планировке территории оформляется в виде распоряжения уполномоченного органа в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения.

Копия решения о подготовке документации по планировке территории

не позднее трех рабочих дней со дня его принятия направляется в отраслевой орган, главе поселения Хабаровского муниципального района края, применительно к территории которого принято данное решение (далее также – глава поселения), главе Хабаровского муниципального района края.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

2.4. В случае отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение двух дней со дня принятия такого решения направляет в отраслевой орган соответствующее уведомление с указанием причин отказа.

3. Подготовка документации по планировке территории

3.1. На основании принятого уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его принятия подготавливает и утверждает техническое задание на подготовку документации по планировке территории (далее – задание) и в течение 120 дней со дня утверждения задания организует размещение информации о проведении закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием лицом, привлекаемым на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – лицо, осуществляющее подготовку документации).

4. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

4.1. В течение 30 дней со дня поступления документации по планировке территории от лица, осуществившего подготовку документации, уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории и в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, направляет ее в орган местного самоуправления Хабаровского муниципального района края для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом.

4.2. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления от органа местного самоуправления Хабаровского муниципального района края протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по документации принимает одно из следующих решений:

- 1) об утверждении документации по планировке территории;
- 2) об отклонении документации по планировке территории и необходимости ее доработки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Решение об утверждении документации по планировке территории, в том числе доработанной с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, оформляется в виде распоряжения уполномоченного органа в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.4. Документация по планировке территории в течение трех дней со дня ее утверждения направляется уполномоченным органом в отраслевой орган, главе поселения, главе Хабаровского муниципального района края.

4.5. Документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом.
