



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2018 г. № 21-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, государственной программой Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 25 января 2018 г. № 21-пр

ПОРЯДОК

предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие территорий края
в целях жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства регламентирует предоставление субсидий из краевого бюджета юридическим лицам на возмещение части затрат или финансовое обеспечение затрат в связи с комплексным освоением и развитием территорий Хабаровского края в целях жилищного строительства в рамках реализации мероприятий государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее также – Субсидии на комплексное освоение территорий и Программа соответственно).

1.2. Субсидии на комплексное освоение территорий предоставляются по следующим направлениям:

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в соответствии с условиями отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (далее – Жилье);

- строительство объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем;

- строительство автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем.

1.3. Предоставление Субсидии на комплексное освоение территорий осуществляется юридическим лицам, выполняющим функции застройщика при строительстве Жилья на территории Хабаровского края (далее также – застройщик и край соответственно).

1.4. Субсидии на комплексное освоение территорий предоставляется министерством строительства края (далее – уполномоченный орган) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных ему в текущем финансовом

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

году законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий.

2. Условия предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий

Условиями предоставления застройщикам Субсидий на комплексное освоение территорий являются:

2.1. Наличие на праве аренды (собственности) земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, или земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, либо договора о развитии застроенной территории (далее – земельный участок).

2.2. Строительство Жилья гражданам в объеме не менее 30 процентов от общего объема вводимого жилья на земельном участке по стоимости одного квадратного метра Жилья, не превышающей стоимость одного квадратного метра жилья, утвержденную уполномоченным органом на дату проведения конкурсного отбора застройщиков для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий.

2.3. Выполнение одного из следующих мероприятий:

- осуществление строительства (технологического присоединения) объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья;

- осуществление строительства объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем;

- осуществление строительства автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем.

2.4. Отсутствие задолженности по заработной плате у застройщика перед его работниками, обеспечение размера среднемесячной заработной платы работников не ниже размера минимальной заработной платы в Хабаровском крае по состоянию на 01 число месяца, в котором застройщик обратился за предоставлением Субсидии на комплексное освоение территорий.

2.5. Согласие застройщика на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения застройщиком условий, целей и порядка предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий.

2.6. Включение в договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении Субсидии на комплекс-

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

ное освоение территорий, заключенному уполномоченным органом и застройщиком (далее – Соглашение), согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по данным договорам (соглашениям), на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения указанными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий, целей и порядка предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий.

2.7. Достижение застройщиком значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, установленных Соглашением.

2.8. Представление застройщиком в соответствии с пунктами 6.11, 6.12 раздела 6 настоящего Порядка в уполномоченный орган отчетов о выполнении графика строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем, строительства автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем (далее – Объекты), графика строительства Жилья; о достижении значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий; об использовании Субсидии на комплексное освоение территорий и сведений о наличии остатка Субсидии на комплексное освоение территорий, не использованного по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года, следующего за годом предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий (далее – остаток субсидии) (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат).

2.9. Требования, которым должен соответствовать застройщик:

- не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- не иметь просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, и иной просроченной задолженности перед краевым бюджетом по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- не иметь неисполненной обязанности по уплате страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законода-

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

тельством Российской Федерации об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- не находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- не являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- не быть получателем средств из краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований края в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения.

2.10. Запрет приобретения за счет Субсидии на комплексное освоение территорий иностранной валюты (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат).

2.11. Расходование Субсидии на комплексное освоение территорий в соответствии с направлениями расходов, предусмотренными пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат).

2.12. Отсутствие информации в отношении застройщика в реестре недобросовестных поставщиков.

2.13. Выполнение условий по ранее заключенным Соглашениям, если срок их выполнения в соответствии с условиями ранее заключенного Соглашения наступил на дату проведения конкурсного отбора (далее – отбор) застройщиков.

3. Критерии отбора застройщиков

Критериями отбора застройщиков для предоставления Субсидии на

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

комплексное освоение территорий являются:

- объем Жилья, строящегося застройщиком, гражданам;
- сроки комплексного освоения территории, в том числе сроки строительства Жилья гражданам;
- стоимость строительства одного квадратного метра Жилья гражданам.

4. Проведение отбора застройщиков

4.1. Отбор застройщиков осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Извещение о сроках и месте приема заявок на участие в отборе с приложением документов, указанных в пункте 4.3 настоящего раздела, времени и месте его проведения публикуется уполномоченным органом не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения отбора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа (далее – извещение и заявка соответственно).

Срок приема заявок с приложением документов, указанных в пункте 4.3 настоящего раздела, составляет не менее 20 календарных дней с даты опубликования извещения.

4.3. Для участия в отборе застройщики представляют в уполномоченный орган заявку по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- копий правоустанавливающих документов на земельный участок, копии документации по планировке территорий либо копии договора о развитии застроенной территории, копии договора о комплексном освоении территории;
- копии документа об утверждении проектной документации на строительство Объектов либо копии договора технологического присоединения;
- копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (если в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы) Объектов и сводного сметного расчета стоимости строительства Объектов, входящего в состав проектной документации Объектов;
- копии свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам по осуществлению строительного контроля либо копии договора на осуществление строительного контроля на Объектах, заключенного застройщиком с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим соответствующий допуск;
- сведений об общем объеме вводимого застройщиком жилья на земель-

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

ном участке, о планируемом объеме строительства Жилья гражданам с указанием сроков строительства и стоимости одного квадратного метра Жилья;

- копии сведений о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений по форме федерального государственного статистического наблюдения № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений" за последние два года (при наличии);

- гарантийного письма о выполнении условий по ранее заключенным Соглашениям, подписанного руководителем застройщика (при наличии ранее заключенных и исполненных Соглашений);

- копии разрешения на строительство Объектов;

- гарантийного письма застройщика об отсутствии задолженности по заработной плате перед работниками, обеспечение среднемесячной заработной платы работников не ниже размера минимальной заработной платы, установленной в Хабаровском крае, по состоянию на 01 число месяца, в котором застройщик обратился за предоставлением Субсидии на комплексное освоение территорий;

- копий документов, подтверждающих фактически произведенные затраты по направлениям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на возмещение части затрат).

К документам, подтверждающим фактически произведенные затраты по направлениям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, относятся договоры купли-продажи (поставки, оказания услуг), платежные документы, товарные накладные, универсальные передаточные документы, акты приема-передачи, расчетные ведомости по заработной плате, акты о приемке выполненных работ (оказанных услуг), иные первичные учетные документы, подтверждающие фактически произведенные затраты по направлениям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

4.4. Заявку с приложением документов, указанных в пункте 4.3 настоящего раздела, застройщики представляют нарочно или по почте уполномоченному органу.

4.5. Заявка и приложенные к ней документы, указанные в пункте 4.3 настоящего раздела, должны быть сброшюрованы в одну папку, подписаны руководителем застройщика и заверены печатью (при наличии) застройщика. Первой должна быть подшита заявка застройщика.

Документы, представленные застройщиком в соответствии с пунктами 4.3, 4.6, 4.7 настоящего раздела, а также пунктами 6.6, 6.8 раздела 6 настоящего Порядка, регистрируются уполномоченным органом согласно установленным уполномоченным органом правилам делопроизводства в порядке очередности их поступления с указанием даты поступления и порядко-

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

вого номера.

4.6. Застройщик вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в заявку и (или) документы, приложенные к ней в соответствии с пунктом 4.3 настоящего раздела, путем направления уведомления в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих (обосновывающих) указанные изменения.

Датой внесения изменений в заявку и (или) в документы, приложенные к ней в соответствии с пунктом 4.3 настоящего раздела, является дата поступления письменного уведомления застройщика в уполномоченный орган.

4.7. Застройщик вправе до окончания срока приема заявок отозвать свою заявку и (или) приложенные к ней документы в соответствии с пунктом 4.3 настоящего раздела. Для этого необходимо направить в уполномоченный орган письменное уведомление о решении застройщика отозвать ранее поданную заявку и (или) приложенные к ней документы в соответствии с пунктом 4.3 настоящего раздела.

4.8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок с приложением документов, указанных в пункте 4.3 настоящего раздела, рассматривает заявки и приложенные к ним документы, указанные в пункте 4.3 настоящего раздела, документы (сведения), полученные посредством государственных автоматизированных информационных систем и (или) межведомственного взаимодействия, и по результатам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- о допуске застройщика к участию в отборе – в случае отсутствия оснований для отказа в допуске застройщика к участию в отборе, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего раздела;

- об отказе в допуске застройщика к участию в отборе – в случае наличия оснований для отказа в допуске застройщика к участию в отборе, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего раздела.

4.9. Основания для отказа в допуске застройщика к участию в отборе:

- заявка с приложением всех документов, указанных в пункте 4.3 настоящего раздела, поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

- заявка и (или) документы, указанные в пункте 4.3 настоящего раздела, не соответствуют требованиям пункта 4.5 настоящего раздела;

- документы, указанные в пункте 4.3 настоящего раздела, представлены не в полном комплекте;

- наличие недостоверных сведений (информации) в представленных застройщиком документах в соответствии с пунктом 4.3 настоящего раздела;

- застройщик не соответствует условиям, установленным пунктами 2.1 – 2.4, 2.12, 2.13 раздела 2 настоящего Порядка.

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

4.10. Решение о допуске застройщика к участию в отборе или решение об отказе в допуске застройщика к участию в отборе с обоснованием соответствующего решения утверждается протоколом уполномоченного органа в течение двух рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом пункта 4.8 настоящего раздела.

4.11. Застройщикам, подавшим заявки и признанным участниками отбора, и застройщикам, не допущенным к участию в отборе, направляются письменные уведомления о принятых уполномоченным органом соответствующих решениях в течение пяти рабочих дней, следующих за днем утверждения протокола, предусмотренного пунктом 4.10 настоящего раздела.

5. Методика сводной оценки заявок застройщиков, допущенных к участию в отборе и признанных участниками отбора

5.1. Отбор застройщиков проводится уполномоченным органом посредством расчета сводной оценки заявки каждого застройщика, допущенного к участию в отборе.

5.2. Расчет сводной оценки заявки основывается на следующих критериях:

- оценка объема Жилья, строящегося застройщиком, гражданам;
- оценка сроков комплексного освоения территории, в том числе сроков строительства Жилья гражданам;
- оценка стоимости строительства одного квадратного метра Жилья гражданам.

5.3. Расчет сводной оценки заявки осуществляется по формуле:

$$C_{оз} = O_{об} + O_{со} + O_{с},$$

где:

$C_{оз}$ – сводная оценка заявки;

$O_{об}$ – оценка объема Жилья, строящегося застройщиком, гражданам;

$O_{со}$ – оценка сроков комплексного освоения территории, в том числе сроков строительства Жилья гражданам;

$O_{с}$ – оценка стоимости строительства одного квадратного метра Жилья гражданам.

5.3.1. Оценка объема Жилья, строящегося застройщиком, гражданам ($O_{об}$) осуществляется по формуле:

$$O_{об} = O_v / O_{v0},$$

где:

O_v – объем Жилья, строящегося застройщиком, гражданам (кв. метров);

O_{v0} – общий объем вводимого застройщиком жилья на земельном участке (кв. метров).

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

5.3.2. Оценка сроков комплексного освоения территории, в том числе сроков строительства Жилья гражданам (O_{co}), осуществляется по формуле.

$$O_{co} = T_{max}/T,$$

где:

T – срок строительства Жилья гражданам (годов);

T_{max} – максимальное значение T среди всех застройщиков (годов).

5.3.3. Оценка стоимости строительства одного квадратного метра Жилья гражданам (O_c) осуществляется по формуле:

$$O_c = C_{max}/C,$$

где:

C – стоимость строительства одного квадратного метра Жилья гражданам (рублей);

C_{max} – максимальное значение C среди всех застройщиков (рублей).

5.4. Расчет сводной оценки заявок, определение результатов сводной оценки заявок осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола, предусмотренного пунктом 4.10 раздела 4 настоящего Порядка (далее – результаты отбора по итогам сводной оценки заявок).

Уполномоченный орган по результатам отбора по итогам сводной оценки заявок застройщиков, допущенных к участию в отборе, в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, формирует список застройщиков, прошедших отбор, по рейтингу.

Первым в рейтинге указывается застройщик, прошедший отбор и имеющий наибольшее значение сводной оценки заявки.

Далее в рейтинге в порядке убывания указываются застройщики, допущенные к отбору и имеющие значение сводной оценки заявки меньше, чем у предшествующего застройщика, прошедшего отбор.

В случае если несколько заявок по результатам сводной оценки имеют одинаковое значение сводной оценки заявок, первым в рейтинге ставится тот из застройщиков, прошедших отбор, который осуществил строительство наибольшего количества квадратных метров жилья за предшествующие два года.

Объемы строительства квадратных метров жилья за предшествующие два года определяются в пределах сроков расчета сводной оценки заявок исходя из данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу по форме № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений" (месячная, годовая),

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

предоставляемых уполномоченному органу по межведомственному запросу.

5.5. Результаты отбора по итогам сводной оценки заявок, рейтинг застройщиков, прошедших отбор, оформляются протоколом сводной оценки заявок, который утверждается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней, следующих со дня окончания срока, предусмотренного абзацем вторым пункта 5.4 настоящего раздела.

5.6. Информация о результатах отбора по итогам сводной оценки заявок, рейтинг застройщиков размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа в течение одного рабочего дня после утверждения протокола, указанного в пункте 5.5 настоящего раздела.

6. Порядок предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий

6.1. Субсидии на комплексное освоение территорий в течение семи календарных дней со дня утверждения протокола сводной оценки заявок, указанного в пункте 5.5 раздела 5 настоящего Порядка, распределяются между застройщиками, прошедшими отбор, по рейтингу, сформированному в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 настоящего Порядка, в порядке убывания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в текущем финансовом году в соответствии с законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий.

Первому по рейтингу застройщику, прошедшему отбор, Субсидия на комплексное освоение территорий предоставляется в запрашиваемом им объеме, указанном в представленной в уполномоченный орган заявке, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в текущем финансовом году в соответствии с законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий.

В случае если после распределения Субсидии на комплексное освоение территорий первому в рейтинге застройщику, прошедшему отбор, имеется остаток средств Субсидий на комплексное освоение территорий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в текущем финансовом году в соответствии с законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий, эти средства распределяются следующим по рейтингу за-

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

стройщикам, прошедшим отбор, в запрашиваемых ими объемах, но не более остатка средств Субсидий на комплексное освоение территорий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в текущем финансовом году в соответствии с законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий.

6.2. Распределение Субсидий на комплексное освоение территорий между застройщиками в соответствии с пунктом 6.1 настоящего раздела утверждается правовым актом о предоставлении Субсидий на комплексное освоение территорий уполномоченного органа в течение семи рабочих дней со дня утверждения протокола сводной оценки заявок, указанного в пункте 5.5 раздела 5 настоящего Порядка.

6.3. Основанием для перечисления Субсидий на комплексное освоение территорий является Соглашение, которое оформляется в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов края.

6.4. Обязательными положениями Соглашения являются:

1) целевое назначение и размер Субсидии на комплексное освоение территорий;

2) значения показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий и обязательство застройщика по их достижению;

3) график строительства Объектов и обязательство застройщика по его выполнению;

4) график строительства Жилья;

5) обязательство застройщика по представлению отчетов о выполнении графиков строительства Объектов, графиков строительства Жилья, о достижении значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, об использовании Субсидии на комплексное освоение территорий (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат) в соответствии с пунктом 6.11 настоящего раздела;

6) формы отчетов об использовании Субсидии на комплексное освоение территорий, о достижении значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий и выполнении графика строительства Объектов, установленные уполномоченным органом;

7) обязательство о представлении не позднее 15 января года, следующего за отчетным финансовым годом, сведений об остатке субсидии в произвольной форме (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат);

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

8) возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых является остаток субсидии, при принятии уполномоченным органом по согласованию с министерством финансов края решения о наличии потребности в указанных средствах (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат);

9) случаи возврата в текущем финансовом году остатка субсидии застройщиком и обязательство застройщика по его возврату (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат);

10) согласие застройщика на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения застройщиком условий, целей и порядка предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий;

11) обязательство о включении в договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по Соглашению, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по данным договорам (соглашениям), на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения указанными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий, целей и порядка предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий;

12) запрет приобретения за счет полученной Субсидии на комплексное освоение территорий иностранной валюты (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат).

6.5. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня утверждения правовым актом распределения Субсидии на комплексное освоение территорий подготавливает проект Соглашения и направляет его застройщику в двух экземплярах.

6.6. Застройщик в течение 10 календарных дней со дня получения Соглашения подписывает его и представляет в уполномоченный орган с приложением гарантийных писем, подписанных лицом, обладающим правом подписи:

- об отсутствии у застройщика просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий и бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, и иной просроченной задолженности перед краевым бюджетом по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- о неполучении по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, застройщиком

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

средств из краевого бюджета, бюджета муниципального образования в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

- о том, что застройщик по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

6.7. Застройщик вправе подать по собственной инициативе в уполномоченный орган вместе с документами, указанными в пункте 6.6 настоящего раздела, следующие документы и информацию, заверенные лицом, обладающим правом подписи:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- сведения налогового органа по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, об отсутствии у застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- сведения Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии у застройщика неисполненной обязанности по уплате страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения.

Непредставление застройщиком указанных в настоящем пункте документов не является основанием для отказа в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий.

6.8. В случае если документы, указанные в пункте 6.7 настоящего раздела, не представлены застройщиком, а также в целях проверки соответствия застройщика требованиям, установленным абзацами вторым, четвертым, пя-

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

тым, седьмым пункта 2.9 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 6.6 настоящего раздела, запрашивает соответствующие документы (сведения) посредством межведомственного взаимодействия, использования государственных автоматизированных информационных систем, а также письменного запроса в муниципальное образование края, на территории которого застройщиком осуществляется комплексное освоение и (или) развитие территорий в целях жилищного строительства.

6.9. Уполномоченный орган рассматривает документы, представленные застройщиком в соответствии с пунктом 6.6 настоящего раздела, а также документы (сведения), полученные уполномоченным органом посредством использования государственных автоматизированных информационных систем и (или) межведомственного взаимодействия, в течение 15 рабочих дней со дня получения указанных документов (сведений) и по результатам их рассмотрения:

1) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Субсидий на комплексное освоение территорий, установленных пунктом 6.10 настоящего раздела, – принимает решение о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий и не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов (сведений), установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет застройщику один экземпляр подписанного уполномоченным органом Соглашения, а также перечисляет Субсидию на комплексное освоение территорий на расчетный счет застройщика, указанный в заявке;

2) в случае наличия оснований для отказа в предоставлении Субсидий на комплексное освоение территорий, установленных пунктом 6.10 настоящего раздела, – принимает решение об отказе в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов (сведений), установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет застройщику письменное уведомление о принятом решении с обоснованием причины отказа в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий.

6.10. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидий на комплексное освоение территорий являются:

1) несоблюдение застройщиком срока, установленного абзацем первым пункта 6.6 настоящего раздела;

2) несоответствие представленных застройщиком документов требованиям, установленным пунктом 6.6 настоящего раздела, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов, а также наличие недостоверной информации в представленных документах;

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

3) несоответствие застройщика требованиям, установленным пунктом 2.9 раздела 2 настоящего Порядка;

4) отсутствие бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в текущем финансовом году законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий.

Решение об отказе в предоставлении Субсидий на комплексное освоение территорий оформляется правовым актом уполномоченного органа в пределах срока, указанного в абзаце первом пункта 6.9 настоящего раздела.

6.11. Застройщик ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, представляет в уполномоченный орган отчеты по формам, установленным уполномоченным органом и предусмотренным в Соглашении:

- о выполнении графика строительства Объектов, графика строительства Жилья;

- о достижении значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, установленных в Соглашении;

- об использовании Субсидии на комплексное освоение территорий (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий в целях финансового обеспечения затрат).

6.12. Застройщик до 15 января года, следующего за годом предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, представляет в уполномоченный орган сведения об остатке субсидии с указанием наличия (отсутствия) потребности в осуществлении расходов застройщиком, источником финансового обеспечения которых является остаток субсидии, в произвольной форме (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат).

6.13. Показателями результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий являются:

- осуществление застройщиком технологического присоединения, ввод в эксплуатацию Объектов;

- строительство Жилья гражданам в объеме не менее 30 процентов от общего объема вводимого жилья на земельном участке по стоимости одного квадратного метра Жилья, не превышающей стоимость одного квадратного метра жилья, утвержденной уполномоченным органом на дату проведения отбора.

6.14. Застройщик в течение 10 дней после ввода в эксплуатацию каждого жилого дома, построенного на земельном участке в соответствии с гра-

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

фиком строительства Жилья, предусмотренным подпунктом 4 пункта 6.4 настоящего раздела (далее – жилой дом), представляет в уполномоченный орган копию разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

6.15. Застройщик в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию каждого жилого дома представляет в уполномоченный орган договоры участия в долевом строительстве жилых помещений, находящихся в жилых домах, и (или) договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами, подтверждающие реализацию Жилья гражданам в объеме не менее 30 процентов от объема ввода жилья в жилом доме по стоимости одного квадратного метра Жилья, не превышающей стоимость одного квадратного метра жилья, утвержденной уполномоченным органом на дату проведения отбора.

6.16. Оценка достижения значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения установленных Соглашением и фактически достигнутых по итогам отчетного финансового года значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий.

6.17. Уполномоченный орган осуществляет проведение дополнительных отборов в случае:

- наличия нераспределенного объема Субсидий на комплексное освоение территорий по итогам проведенных отборов не позднее 30 рабочих дней со дня утверждения уполномоченным органом правового акта о предоставлении Субсидий на комплексное освоение территорий, предусмотренного пунктом 6.2 настоящего раздела;

- увеличения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в текущем финансовом году законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий, не позднее 30 рабочих дней со дня вступления в силу закона о внесении изменений в закон о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) изменения сводной бюджетной росписи краевого бюджета, в соответствии с которыми уполномоченному органу увеличен объем бюджетных ассигнований для предоставления Субсидий на комплексное освоение территорий.

Дополнительные отборы проводятся уполномоченным органом в порядке, установленном разделами 4, 5 настоящего Порядка.

7. Порядок возврата Субсидии на комплексное освоение территорий

7.1. Порядок возврата Субсидии на комплексное освоение территорий в

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении:

7.1.1. При нарушении застройщиком условий предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7.1.3 настоящего пункта, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня обнаружения соответствующих нарушений составляет акт, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

7.1.2. В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней принимает решение о возврате в краевой бюджет Субсидии на комплексное освоение территорий и направляет застройщику письменное требование о возврате Субсидии на комплексное освоение территорий.

Застройщик в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования о возврате Субсидии на комплексное освоение территорий обязан осуществить ее возврат в краевой бюджет.

В случае невозврата Субсидии на комплексное освоение территорий в установленный абзацем вторым настоящего пункта срок уполномоченный орган в течение трех месяцев со дня его истечения принимает меры по взысканию Субсидии на комплексное освоение территорий в судебном порядке.

7.1.3. В случае недостижения застройщиком показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий в срок, установленный Соглашением, объем средств, подлежащих возврату в краевой бюджет в срок до 01 марта года, следующего за годом предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times k \times m/n,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ – размер Субсидии на комплексное освоение территорий, предоставленный застройщику;

m – количество показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, по которым не достигнуты значения показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий;

n – общее количество показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий;

k – коэффициент возврата Субсидии на комплексное освоение территорий.

Коэффициент возврата Субсидии на комплексное освоение территорий, отражающий уровень недостижения показателя результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, рассчитывается по

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

формуле:

$$k = 1 - T/S,$$

где:

T – фактически достигнутое значение показателя результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий на отчетную дату;

S – значение показателя результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, установленное Соглашением.

В случае невозврата застройщиком объема Субсидии на комплексное освоение территорий, рассчитанного в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта, в срок, установленный абзацем первым настоящего подпункта, уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней с момента истечения указанного срока выставляет застройщику письменное требование о возврате предоставленной Субсидии на комплексное освоение территорий в краевой бюджет.

Застройщик обязан осуществить возврат предоставленной Субсидии на комплексное освоение территорий в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования о возврате предоставленной Субсидии на комплексное освоение территорий в краевой бюджет.

В случае невозврата предоставленной Субсидии на комплексное освоение территорий в установленный требованием срок уполномоченный орган в трехмесячный срок со дня его окончания обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств.

7.1.4. В случаях, предусмотренных Соглашением, остаток субсидии подлежит возврату в краевой бюджет застройщиком не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым – седьмым настоящего подпункта (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат).

В случае невозврата остатка субсидии в срок, установленный абзацем первым настоящего подпункта, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня окончания установленного срока направляет застройщику письменное требование о возврате остатка субсидии с указанием суммы средств остатка субсидии, подлежащей возврату в краевой бюджет, а также сроков возврата остатка субсидии (далее – требование о возврате остатка субсидии).

В случае невозврата остатка субсидии в срок, установленный требованием о возврате остатка субсидии, уполномоченный орган в трехмесячный срок со дня его окончания обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств.

Продолжение Порядка
предоставления из краевого бюджета
субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

В случае наличия потребности у застройщика в остатке субсидии и при принятии уполномоченным органом по согласованию с министерством финансов края решения о наличии потребности в остатке субсидии застройщик имеет право осуществлять расходы, источником финансового обеспечения которых является остаток субсидии, по направлениям расходов, предусмотренным пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

Принятие уполномоченным органом решения о наличии потребности в остатке субсидии осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня получения сведений об остатке субсидии.

Решение о наличии потребности направляется застройщику в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения.

Порядок и сроки рассмотрения сведений об остатке субсидии, принятия уполномоченным органом решения о наличии потребности в остатке субсидии устанавливаются уполномоченным органом.

7.2. Застройщики в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за представление заведомо ложных, не соответствующих действительности сведений, содержащихся в представляемых на получение Субсидии на комплексное освоение территорий документах.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства

Форма

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе для предоставления субсидий из краевого бюджета юридическим лицам на возмещение части затрат или финансовое обеспечение в связи с комплексным освоением и развитием территорий Хабаровского края в целях жилищного строительства в рамках реализации мероприятий государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр

(наименование юридического лица)

заявляет о намерении участвовать в конкурсном отборе для предоставления субсидий из краевого бюджета юридическим лицам на возмещение части затрат или финансовое обеспечение затрат¹ в связи с комплексным освоением и развитием территорий Хабаровского края в целях жилищного строительства в рамках реализации мероприятий государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – Субсидия на комплексное освоение территорий), и просит предоставить в _____ году Субсидию на комплексное освоение территорий в объеме _____ тыс. (_____) рублей:
(сумма прописью)

- в случае возмещения части затрат по направлениям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 25 января 2018 г. № 21-пр (далее – Порядок), – в объеме фактически понесенных затрат, подтвержденных документами, предусмотренными абзацами одиннадцатым, двенадцатым пункта 4.3 раздела 4 Порядка (в случае возмещения части затрат);

- в случае финансового обеспечения затрат по направлениям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, – в объеме, подтвержденном сводным сметным расчетом стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в соответствии с условиями отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Продолжение приложения
к Порядку предоставления из краевого
бюджета субсидий юридическим лицам
на комплексное освоение и развитие
территорий края в целях
жилищного строительства

Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (далее – Жилье), объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем, строительства автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем, предусмотренным абзацем четвертым пункта 4.3 раздела 4 Порядка.

Расчетный счет застройщика _____

Список прилагаемых документов².

Руководитель
застройщика

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП
(при наличии)

¹Указывается одно из направлений запрашиваемой Субсидии на комплексное освоение территорий, предусмотренных пунктом 1.2 раздела 1 Порядка.

²Указывается в случае обращения застройщика за предоставлением Субсидии на комплексное освоение территорий в целях возмещения затрат.
