



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2017 г. 532-пр

№

г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок предоставления государственной поддержки при строительстве жилья с привлечением корпоративных средств, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 января 2015 г. № 10-пр "О предоставлении государственной поддержки при строительстве жилья с привлечением корпоративных средств"

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Хабаровского края в соответствие с федеральным законодательством Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок предоставления государственной поддержки при строительстве жилья с привлечением корпоративных средств, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 января 2015 г. № 10-пр "О предоставлении государственной поддержки при строительстве жилья с привлечением корпоративных средств", следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации мероприятий государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, и определяет механизм предоставления государственной поддержки в виде субсидий юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных учреждений), предоставляемых в целях частичного возмещения недополученных доходов при строительстве жилья экономического класса с привлечением корпоративных средств (далее – мероприятие Программы и субсидия соответственно).";

б) в пункте 1.3:

- после слова "предусмотренных" дополнить словами "на текущий финансовый год";

- слова "на указанные цели" заменить словами "на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего раздела";

2) в подпункте 2.2.3 пункта 2.2 раздела 2 слова "поселившихся в связи с обучением в организации, осуществляющей образовательную деятельность" заменить словами "которым жилые помещения жилищного фонда организа-

ции, осуществляющей образовательную деятельность, предоставлены в связи с их обучением в указанных организациях";

3) в разделе 3:

а) пункт 3.1 дополнить словами "в связи с реализацией Жилья работникам по цене не более стоимости одного квадратного метра Жилья за минусом Государственной поддержки в размере 15 процентов от стоимости строительства Жилья (далее также – направление недополученных доходов)";

б) в пункте 3.2:

- подпункт 3.2.6 изложить в следующей редакции:

"3.2.6. Согласие получателя субсидии на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим Государственную поддержку, и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления Государственной поддержки.";

- в подпункте 3.2.10 слова "в соглашении" исключить;

- дополнить подпунктом 3.2.11 следующего содержания:

"3.2.11. Включение получателем субсидии в договоры, соглашения, заключаемые в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по данным договорам, соглашениям, на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения указанными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий, целей и порядка предоставления Государственной поддержки.";

в) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Показателем результативности использования Государственной поддержки получателем субсидии является количество работников, улучшивших жилищные условия при строительстве Жилья на условиях ипотеки с привлечением средств Государственной поддержки (человек).";

г) в пункте 3.4:

- абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

"- у получателей субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- у получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами края, и иная просроченная задолженность перед краевым бюджетом";

- в абзаце четвертом слова "и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности" исключить;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

"- получатели субсидии не должны получать средства из краевого бюд-

жета, бюджетов муниципальных образований края в соответствии с иными нормативными правовыми актами или муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка;"

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"- получатели субсидии не должны находиться в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – реестры недобросовестных поставщиков), а также в реестре недобросовестных участников аукционов, ведение которого предусмотрено статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – реестр недобросовестных участников аукциона).";

4) в разделе 5:

а) в пункте 5.2:

- в абзаце первом слово "календарных" заменить словом "рабочих";

- в абзаце втором слова "20 календарных" заменить словами "15 рабочих";

б) в пункте 5.3:

- в абзаце втором слова ", на котором будет осуществляться или осуществляется строительство Жилья" заменить словами "для строительства Жилья";

- в абзаце седьмом слово "выделяемых" заменить словом "предоставляемых";

- дополнить абзацами следующего содержания:

"- копии разрешения на строительство Жилья;

- копии документов, подтверждающих недополученные доходы по направлению недополученных доходов, предусмотренному пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка.

К документам, подтверждающим недополученные доходы, относятся договоры долевого участия в строительстве, заключенные с работниками, подтверждающие реализацию Жилья по цене не более стоимости одного квадратного метра Жилья за минусом Государственной поддержки в размере 15 процентов от стоимости строительства Жилья, акты приема-передачи к указанным договорам.";

в) пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Заявка и приложенные к ней документы, а также документы, предусмотренные пунктами 5.6, 5.7, 5.11 настоящего раздела, поступившие в уполномоченный орган, подлежат регистрации в день их поступления в соответствии с установленными в уполномоченном органе правилами делопроизводства.";

г) в пункте 5.5 слова "(при наличии)" заменить словами "(при наличии печати)";

д) пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

"5.8. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней после окон-

чания срока приема заявок проводит рассмотрение заявок и принимает одно из следующих решений:

1) о допуске получателя субсидии к участию в отборе – в случае соблюдения получателем субсидии срока приема заявок, указанного в извещении, соблюдения получателем субсидии условий предоставления Государственной поддержки, установленных подпунктами 3.2.3, 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, соответствия документов требованиям, установленным пунктами 5.3, 5.5, 5.6 настоящего раздела, представления документов в полном объеме, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего раздела, наличия достоверных сведений в представленных документах;

2) об отказе в допуске получателя субсидии к участию в отборе – в случае несоблюдения получателем субсидии срока приема заявок, указанного в извещении, несоблюдения получателем субсидии условий предоставления Государственной поддержки, установленных подпунктами 3.2.3, 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, несоответствия документов одному или нескольким требованиям, установленным пунктами 5.3, 5.5, 5.6 настоящего раздела, представления документов не в полном объеме, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего раздела, и (или) наличия недостоверных сведений в представленных документах.";

е) в пункте 5.11:

- абзац третий признать утратившим силу;

- в абзаце четвертом после слов "в краевой бюджет субсидий," дополнить словами "бюджетных инвестиций,";

ж) пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

"5.12. Получатель субсидии вправе одновременно с представлением в уполномоченный орган документа, предусмотренного пунктом 5.11 настоящего раздела, представить по собственной инициативе в уполномоченный орган сведения об отсутствии у получателя субсидии по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения.

В целях проверки соответствия получателя субсидии требованиям, установленным абзацами вторым, четвертым, восьмым пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган получает соответствующую информацию посредством использования государственных автоматизированных информационных систем, а также посредством межведомственного взаимодействия (далее также – сведения).";

з) пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

"5.13. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.11 настоящего раздела, рассматривает документы, представленные получателем субсидии в соответствии с пунктом 5.11 настоящего раздела, и сведения, предусмотренные пунктом 5.12

настоящего раздела, и по результатам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) о проведении оценки заявки получателя субсидии – в случае отсутствия оснований, установленных подпунктами 1 – 3 пункта 5.14 настоящего раздела;

2) об отказе в предоставлении Государственной поддержки – в случае наличия одного или нескольких оснований, установленных подпунктами 1 – 3 пункта 5.14 настоящего раздела, и направляет получателю субсидии уведомление о принятом решении в течение одного рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.";

и) в пункте 5.14:

- в абзаце первом слова "расчете оценки заявки получателя субсидии" заменить словами "предоставлении Государственной поддержки";

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) непоступление соглашения от получателя субсидии в срок, установленный абзацем первым пункта 7.5 раздела 7 настоящего Порядка.";

5) в разделе 6:

а) в пункте 6.1:

- слова "уполномоченным органом" исключить;

- слово "расчета" исключить;

б) в пункте 6.2:

- в абзаце первом слово "планируемого" исключить;

- в абзаце третьем слово "планируемый" исключить;

- абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

" O_{ov} – объем корпоративных средств, предоставляемых получателем субсидии своим работникам (млн. рублей), указанный в соответствии с решением органа управления получателя субсидии, предусмотренным абзацем седьмым пункта 5.3 раздела 5 настоящего Порядка;

" O_{or} – количество работников получателя субсидии, которые улучшат жилищные условия при строительстве Жилья (человек), указанное согласно информации получателя субсидии о планируемом количестве работников, представляемой в соответствии с абзацем восьмым пункта 5.3 раздела 5 настоящего Порядка.";

в) пункт 6.3¹ изложить в следующей редакции:

"6.3¹. Результаты отбора по итогам оценки заявок оформляются протоколом уполномоченного органа не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 6.4 настоящего раздела.";

г) в пункте 6.5 слово "размещается" заменить словами "и протокол, предусмотренный пунктом 6.3 настоящего раздела, размещаются";

б) в разделе 7:

а) абзац первый пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

"7.1. Государственная поддержка распределяется между получателями субсидии, прошедшими отбор, по результатам отбора в соответствии с рейтингом, указанным в пункте 6.3 раздела 6 настоящего Порядка, в порядке убывания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных пунк-

том 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.";

б) в пункте 7.2:

- после слова "Порядка" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 7.5 настоящего раздела";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"Решение, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, в течение рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа.";

в) в пункте 7.3 после слов "подготавливается уполномоченным органом" дополнить словами "и направляется получателю субсидии";

г) в пункте 7.4:

- в подпункте 5 слова "в соглашении" исключить;

- подпункт 6 признать утратившим силу;

- дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) обязательство получателя субсидии по включению в договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по соглашению, согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по данным договорам (соглашениям), на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения указанными поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий, целей и порядка предоставления Государственной поддержки.";

д) в пункте 7.5:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"7.5. Получатель субсидии в течение двух рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его и представляет в уполномоченный орган. В течение трех рабочих дней со дня представления подписанного получателем субсидии соглашения уполномоченный орган подписывает его со своей стороны, один экземпляр соглашения направляет получателю субсидии и перечисляет Государственную поддержку на счет получателя субсидии, указанный в абзаце третьем настоящего пункта.";

- абзац второй признать утратившим силу;

- в абзаце третьем слово "счета" заменить словами "или корреспондентские счета";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае непоступления в уполномоченный орган соглашения от получателя субсидии в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней по истечении указанного срока принимает решение об отказе в предоставлении субсидии и направляет его получателю субсидии с обоснованием причины его принятия.";

е) в пункте 7.6 слова "в соглашении" исключить;

7) в разделе 8:

а) в пункте 8.1:

- в абзаце втором слово "требование" заменить словами "письменное требование";

- в абзаце третьем после слова "получения" дополнить словом "письменного";

б) пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

"8.2. В случае неперечисления получателем субсидии в краевой бюджет Государственной поддержки, указанной в требовании о возврате, в срок, указанный в абзаце третьем пункта 8.1 настоящего раздела, уполномоченный орган в трехмесячный срок со дня его окончания обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств.";

в) пункт 8.3 признать утратившим силу;

8) приложения № 1, 2 дополнить примечаниями следующего содержания:

"Примечания: 1. Отчество указывается при наличии.

2. Оттиск печати юридического лица проставляется при наличии печати."

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв