



ГУБЕРНАТОР ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2017 г. 141

№ \_\_\_\_\_

г. Хабаровск

О внесении изменений в Административный регламент предоставления управлением лесами Правительства Хабаровского края государственной услуги по предоставлению гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда на территории Хабаровского края в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденный постановлением Губернатора Хабаровского края от 21 декабря 2016 г. № 137

В целях приведения нормативного правового акта Губернатора Хабаровского края в соответствие с законодательством Российской Федерации  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в Административный регламент предоставления управлением лесами Правительства Хабаровского края государственной услуги по предоставлению гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда на территории Хабаровского края в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденный постановлением Губернатора Хабаровского края от 21 декабря 2016 г. № 137, следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) в пункте 2.4:

- в абзаце втором подпункта 2.4.1:

после слов "проекта договора" дополнить словами ", согласия с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласия на предоставление одного из предложенных земельных участков";

слово "права" заменить словом "договора";

- в подпункте 2.4.2:

в абзаце первом слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости" (далее – ЕГРН);

в абзаце втором после слов "проекта договора" дополнить словами

", согласия с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласия на предоставление одного из предложенных земельных участков";

слово "права" заменить словом "договора";

- подпункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

"2.4.3. Срок рассмотрения и направления (выдачи) Заявителю письма Управления об отказе в предоставлении государственной услуги в случаях, предусмотренных подпунктами 2.11.1 – 2.11.17 пункта 2.11 настоящего раздела, не превышает 42 рабочих дня со дня поступления в Управление заявления.";

- дополнить подпунктом 2.4.3<sup>1</sup> следующего содержания:

"2.4.3<sup>1</sup>. Срок направления (выдачи) Заявителю письма Управления об отказе в предоставлении государственной услуги в случае, указанном в подпункте 2.11.18 пункта 2.11 настоящего раздела, не превышает 20 рабочих дней со дня поступления в Управление заявления.";

б) абзац шестой пункта 2.5 признать утратившим силу;

в) в подпункте 5 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 слова "государственный кадастр недвижимости" заменить аббревиатурой "ЕГРН";

г) в пункте 2.7:

- в абзаце пятом слова "5 – 12, которые установлены пунктами 8 – 10" заменить словами "которые установлены пунктами 8 и 9";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов через МФЦ или орган регистрации прав подготовку схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы обеспечивает МФЦ или орган регистрации прав соответственно.";

д) подпункт 2.10.2 пункта 2.10 признать утратившим силу;

е) в пункте 2.11:

- подпункты 2.11.9 – 2.11.11 изложить в следующей редакции:

"2.11.9. Испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов.

2.11.10. Испрашиваемый земельный участок находится:

а) на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых;

б) в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геоло-

гического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии.

2.11.11. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, указанных в части 3.3 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ.;

- в подпункте 2.11.15 слова "и на таком земельном участке не расположены защитные леса или особо защитные участки леса" исключить;

- дополнить подпунктом 2.11.15<sup>1</sup> следующего содержания:

"2.11.15<sup>1</sup>. Испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке расположены защитные леса, указанные в пункте 1, подпунктах "а", "в" – "д" пункта 3, подпунктах "г", "з" и "и" пункта 4 части 2 статьи 102 Лесного кодекса Российской Федерации, или особо защитные участки леса.";

- подпункт 2.11.18 дополнить словами "или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частью 21.2, 21.5 или 27 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ";

- дополнить подпунктом 2.11.20 следующего содержания:

"2.11.20. Если в течение 30 дней со дня направления Управлением Заявителю предусмотренных частью 4.1 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены Управлением в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, от Заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков.";

ж) в подпункте 2.12.1 пункта 2.12:

- в подпункте 2:

цифры "5, 7" заменить цифрами "2, 5, 7, 10";

слова "; Управление в срок не более трех рабочих дней со дня поступления такого решения уведомляет об этом Заявителя" исключить;

- дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) если при рассмотрении заявления выявлены основания, указанные в пунктах 1 – 24 статьи 7 Федерального закона № 119-ФЗ, либо пересечения границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой.

Срок рассмотрения заявления приостанавливается до момента поступления в Управление письменного согласия Заявителя с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка, но не более 30 календарных дней со дня направления Заявителю возможных вариантов схемы размещения земельного участка.";

2) в разделе 3:

а) в пункте 3.3:

- в подпункте 3.3.4:

в подпункте "а" подпункта 1 слова "государственный кадастр недвижимости" заменить аббревиатурой "ЕГРН";

абзацы двенадцатый – четырнадцатый признать утратившими силу; дополнить абзацами следующего содержания:

"При принятии органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7, 10 и 18 части 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, Исполнитель в течение трех рабочих дней со дня поступления такого решения в Управление устраняет обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, и направляет в орган регистрации прав заявление о приеме дополнительных документов, подтверждающих устранение указанных обстоятельств, с приложением таких документов.

При принятии органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 20, 21, 26 – 28, 35, 43, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, Управление в срок не более трех рабочих дней со дня поступления такого решения уведомляет об этом гражданина, подавшего заявление о предоставлении такого земельного участка в безвозмездное пользование. При наличии в письменной форме согласия указанного гражданина уполномоченный орган вправе в целях устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, утвердить иной вариант схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами 2.11.1 – 2.11.17 пункта 2.11 раздела 2 настоящего Административного регламента, Управление принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения Исполнитель подготавливает и направляет Заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключаящие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены Управлением в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

При наличии в письменной форме согласия Заявителя с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или с предоставлением земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены Управлением в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, Управление утверждает выбранный Заявителем вариант схемы размещения земельного участка либо предоставляет выбранный Заявителем земельный уча-

сток в порядке, предусмотренном частями 4 – 12 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ и настоящим разделом.

Если в течение 30 дней со дня направления Управлением Заявителю вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены Управлением в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, от Заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков, Исполнитель осуществляет подготовку письма Управления об отказе в предоставлении Заявителю земельного участка и направляет его Заявителю.

В случае принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка Управление в течение трех рабочих дней со дня поступления такого решения осуществляет подготовку письма об отказе в предоставлении Заявителю земельного участка и направляет его и копию указанного решения Заявителю.";

- в подпункте 1 подпункта 3.3.4<sup>1</sup> слова "Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)" заменить аббревиатурой "ЕГРН";

б) подпункт 3.4.3 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4.3. Договор подписывается со стороны Управления начальником Управления (лицом, исполняющим его обязанности) или по поручению начальника Управления (лица, исполняющего его обязанности) заместителем начальника Управления и заверяется печатью Управления.";

3) пункт 5.6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"5.6. Поступившая жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба, поступившая в Управление, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации. В случае обжалования отказа Управления, должностного лица Управления в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений жалоба подлежит рассмотрению в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.".

Губернатор



*В.И. Шпорт*

В.И. Шпорт