



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2017 г. 543-пр

№ \_\_\_\_\_  
г. Хабаровск

Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края

В соответствии с распоряжением Губернатора Хабаровского края от 28 августа 2017 г. № 470-р "О вопросах структуры органов исполнительной власти Хабаровского края", распоряжением Правительства Хабаровского края от 26 октября 2017 г. № 747-рп "О внесении изменений в Перечень краевых государственных унитарных предприятий, краевых государственных учреждений, иных организаций с участием Хабаровского края и лиц, использующих имущество казны Хабаровского края, отнесенных к ведению органов исполнительной власти Хабаровского края, утвержденный распоряжением Правительства Хабаровского края от 18 мая 2011 г. № 263-рп" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Хабаровского края от 22 октября 2015 г. № 342-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края";

пункт 3 постановления Правительства Хабаровского края от 15 декабря 2015 г. № 435-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края";

постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2016 г. № 519-пр "О внесении изменений в Положение о комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 22 октября 2015 г. № 342-пр";

постановление Правительства Хабаровского края от 19 мая 2017 г. № 195-пр "О внесении изменений в Положение о комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 22 октября 2015 г. № 342-пр";

постановление Правительства Хабаровского края от 03 ноября 2017 г.

№ 431-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 22 октября 2015 г. № 342-пр "Об утверждении Положения о комитете государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 г.

И.о. Председателя  
Правительства края



С.В. Щетнёв

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 28 декабря 2017 г. № 543-пр

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комитете государственного строительного надзора  
Правительства Хабаровского края

### 1. Общие положения

1.1. Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края (далее – комитет) является органом исполнительной власти Хабаровского края (далее также – край), уполномоченным в сфере регионального государственного строительного надзора на территории края; регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории края; координации деятельности министерств края, иных органов исполнительной власти края, структурных подразделений аппарата Губернатора и Правительства края, органов местного самоуправления муниципальных образований края по проведению восстановительных работ в результате произошедшей чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г. (далее – восстановительные работы и чрезвычайная ситуация соответственно).

1.2. В своей деятельности комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными федеральными нормативными правовыми актами, Уставом Хабаровского края, законами края, постановлениями и распоряжениями Губернатора края, Правительства края, иными нормативными правовыми актами края, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с министерствами края, иными органами исполнительной власти края, структурными подразделениями аппарата Губернатора и Правительства края, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований края, общественными объединениями и организациями.

1.4. Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием и изображением Государственного

герба Российской Федерации, бланки и другие установленные в системе делопроизводства реквизиты, счета, открываемые в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.5. Комитет является главным администратором (администратором) доходов краевого бюджета согласно нормативным правовым актам края.

1.6. Финансирование расходов на содержание комитета осуществляется за счет средств краевого бюджета.

1.7. Полное наименование комитета – комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

Сокращенное наименование комитета – комитет госстройнадзора Правительства края.

1.8. Местонахождение комитета: 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43.

1.9. Комитет образуется и ликвидируется решением Губернатора края, подотчетен Губернатору края и Правительству края. Деятельность комитета курирует заместитель Председателя Правительства края по вопросам строительства.

## 2. Задачи комитета

Деятельность комитета направлена на решение следующих задач:

2.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории края.

2.2. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории края.

2.3. Реализация единой государственной политики в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сферах, входящих в компетенцию комитета.

2.4. Осуществление координации деятельности министерств края, иных органов исполнительной власти края, структурных подразделений аппарата Губернатора и Правительства края, органов местного самоуправления муниципальных образований края по проведению восстановительных работ.

## 3. Функции комитета

Для выполнения задач комитет осуществляет следующие функции:

3.1. Осуществляет в порядке, установленном федеральным и краевым законодательством, в пределах компетенции края:

3.1.1. Региональный государственный строительный надзор.

3.1.2. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,

связанной со строительством многоквартирных домов.

3.2. Осуществляет разработку проектов законов края, постановлений и распоряжений Губернатора края, Правительства края по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

3.3. Осуществляет подготовку предложений и замечаний к проектам федеральных нормативных правовых актов и законов края, регулирующих отношения при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сферах, входящих в компетенцию комитета, предложений по совершенствованию действующего федерального и краевого законодательства.

3.4. Организует и осуществляет взаимодействие с министерствами края, иными органами исполнительной власти края, структурными подразделениями аппарата Губернатора и Правительства края, органами местного самоуправления муниципальных образований края по вопросам проведения восстановительных работ.

3.5. Организует в пределах своей компетенции исполнение и осуществляет контроль за выполнением нормативных правовых актов, решений и поручений Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, постановлений и распоряжений Губернатора края, Правительства края, решений и поручений Губернатора края по вопросам проведения восстановительных работ.

3.6. Готовит аналитическую информацию для представления в адрес Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора края, вице-губернатора края, справки, служебные записки, оперативную информацию по вопросам, относящимся к компетенции комитета, в том числе по вопросам:

- проведения восстановительных работ;
- предоставления мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации (далее – пострадавшие граждане).

3.7. Осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3.8. Ведет мониторинг предоставления мер социальной поддержки пострадавшим гражданам и осуществляет по данному вопросу взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований края.

3.9. При осуществлении на территории края регионального государственного строительного надзора осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг.

3.10. Изучает, обобщает и внедряет в практику деятельности комитета передовой опыт других регионов по вопросам компетенции комитета для достижения наилучших результатов.

3.11. Осуществляет в пределах своей компетенции и в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и края функции государственного заказчика по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспе-

чения государственных нужд края.

3.12. Обеспечивает в пределах своих полномочий проведение мероприятий по противодействию коррупции в комитете.

3.13. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.14. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку комитета.

3.15. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности комитета.

3.16. Осуществляет функции главного администратора (администратора) доходов краевого бюджета.

3.17. Формирует бюджетную отчетность главного администратора (администратора) доходов по операциям администрирования поступлений в бюджет края.

3.18. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит внутренних стандартов и процедур составления и исполнения бюджета по доходам, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета комитетом.

3.19. Направляет в федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан – участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов с приложением решений, указанных в части 2.3 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

3.20. Выдает застройщику заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, или отказ в выдаче такого заключения.

3.21. Осуществляет формирование и ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

3.22. Размещает на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении застройщика, жилищно-строительного кооператива к административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных законодательством.

3.23. Направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

3.24. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по территориальной обороне.

3.25. Осуществляет в пределах своей компетенции полномочия в сфере противодействия терроризму в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и края.

3.26. В установленном порядке пользуется закрепленными за комитетом служебными помещениями и другим имуществом в пределах, необходимых для его функционирования.

3.27. Осуществляет организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности общественного совета при комитете, рабочих групп, созданных при комитете.

3.28. Осуществляет информационную и консультативную деятельность по вопросам, отнесенным к компетенции комитета.

3.29. Осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

#### 4. Права комитета

Комитет в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

4.1. В соответствии с действующим законодательством и в пределах своей компетенции принимать правовые акты, в том числе административные регламенты по выполнению государственных функций и предоставлению государственных услуг.

4.2. Запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, документы, сведения и информацию, необходимые для осуществления функций комитета.

4.3. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к компетенции комитета.

4.4. Создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности комитета.

4.5. Организовывать и проводить совещания, конференции, семинары и другие мероприятия по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности комитета.

4.6. Привлекать к работе на договорной основе научные и иные организации, отдельных ученых, специалистов, экспертов для решения вопросов, требующих специальных знаний.

4.7. Обращаться в установленном порядке в судебные и правоохранительные органы.

4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

#### 5. Организация деятельности комитета

5.1. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором края в порядке, установленном

законодательством о государственной гражданской службе.

5.2. Председатель комитета:

5.2.1. Осуществляет руководство деятельностью комитета. Представляет интересы комитета по вопросам, входящим в его компетенцию, во всех государственных органах исполнительной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований края, государственных учреждениях и общественных организациях, судебных органах без доверенности, выдает доверенности, а также заключает от имени комитета договоры в пределах компетенции комитета.

5.2.2. Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комитет задач и функций.

5.2.3. Утверждает в установленном порядке структуру и штатное расписание комитета в соответствии с предельной штатной численностью, утвержденной Губернатором края.

5.2.4. Утверждает положения о структурных подразделениях комитета, должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы края (далее – работники), комитета.

5.2.5. Осуществляет распределение обязанностей между заместителями председателя комитета.

5.2.6. Назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих и работников комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Открывает и закрывает счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы.

5.2.8. В пределах своей компетенции издает приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам деятельности комитета – распоряжения ненормативного характера, а также приказы по кадровым вопросам, подлежащие обязательному исполнению государственными гражданскими служащими и работниками комитета, контролирует их исполнение.

5.2.9. Обеспечивает исполнение законодательства Российской Федерации и края о государственной гражданской службе.

5.2.10. Организует работу по учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации и работающих в комитете.

5.2.11. При объявлении мобилизации в пределах своих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, организует перевод комитета на работу в условиях военного времени.

5.2.12. В пределах предоставленных прав применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания в отношении государственных гражданских служащих и работников комитета согласно законодательству Российской Федерации и края.

5.2.13. Организует и проводит мероприятия по обеспечению сохранно-



сти документов и информации, составляющих в том числе государственную и иную охраняемую законом тайну, а также документов по личному составу комитета и своей основной деятельности.

5.2.14. Осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

5.3. Председатель комитета имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором края в порядке, установленном законодательством о государственной гражданской службе.

5.4. На период отсутствия председателя комитета его обязанности исполняет один из заместителей председателя комитета, назначаемый Губернатором края.

5.5. Государственные гражданские служащие и работники комитета осуществляют деятельность в соответствии с должностными регламентами, должностными инструкциями и настоящим Положением.

5.6. В структуру комитета входят отделы.

В составе структуры комитета могут создаваться иные структурные подразделения.

5.7. Отделы комитета в своей деятельности руководствуются настоящим Положением и положениями об отделах.

5.8. Реорганизация и ликвидация комитета осуществляются Губернатором края в соответствии с действующим законодательством.

---