



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2017 г. № 496-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 23 мая 2017 г. № 202-пр, следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 дополнить словами "(далее – техническая ошибка)";

2) пункт 6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"б) наличие технической ошибки.";

3) пункт 8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) принятия решения комиссией органа местного самоуправления по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия) в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр "О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – постановление Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр).";

4) в пункте 9:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) принятия решения Комиссией в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр";

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) определения в порядке, установленном Правительством края, невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.";

5) в пункте 12:

а) подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- ранее включенных в Программу в результате технических ошибок (с указанием типа ошибки)";

б) в подпункте 4:

- в абзаце втором слова "случае, предусмотренном пунктом 1" заменить словами "случаях, предусмотренных пунктами 1, 2";

- абзац третий дополнить словами "(представляется в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)";

- дополнить абзацем следующего содержания:

"- решения Комиссии, принятого в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр (представляется в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)";

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) о многоквартирных домах, по которым вносятся изменения в Программу в связи с изменением планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с приложением:

- копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период, установленный Программой, принятое в соответствии с частями 2, 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, или копии решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (представляется в случае изменения планового периода на

более ранний);

- копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период, установленный Программой (представляется в случае изменения планового периода на более поздний; не представляется в случаях, предусмотренных пунктами 2, 3, 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- решения Комиссии, принятого в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр (представляется в случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- копии документа, составленного в порядке, установленном Правительством края, при определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).".

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв