



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 декабря 2017 г. № 865-рп
г. Хабаровск

О создании условий для развития инвестиционной деятельности на территории Хабаровского края в 2016 – 2017 годах

В соответствии с Законом Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" (далее – Закон № 130) Правительством края в период 2016 – 2017 годов проводилась работа по созданию условий для развития инвестиционной деятельности на территории Хабаровского края.

В 2016 году объем инвестиций в основной капитал организаций в Хабаровском крае составил 115,1 млрд. рублей (темп роста составил 101,0 % к 2015 году). В 2017 году планируемый объем инвестиций в основной капитал составит 129,3 млрд. рублей, или 107,0 процентов к уровню 2016 года в сопоставимой оценке.

В условиях завершения реализации крупных инфраструктурных проектов, инвестиционных проектов в обрабатывающем секторе промышленности Правительством края проводилась планомерная работа по созданию условий для привлечения новых инвесторов в приоритетные отрасли Хабаровского края.

С 2015 года Правительством края совместно с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и органами местного самоуправления проводилась работа по созданию территорий опережающего социально-экономического развития (далее также – ТОСЭР) в основных инвестиционных точках роста края. В шести муниципальных образованиях края (городские округа "Город Хабаровск", "Город Комсомольск-на-Амуре", Амурский, Николаевский, Солнечный, Хабаровский муниципальные районы края) создано 15 площадок общей площадью более 1 тыс. гектаров.

По состоянию на 01 ноября 2017 г. 44 инвестора заключили соглашение с акционерным обществом "Корпорация развития Дальнего Востока" об осуществлении деятельности в ТОСЭР, в том числе в ТОСЭР "Хабаровск" – 23 резидента, ТОСЭР "Комсомольск" – 18 резидентов, ТОСЭР "Николаевск" – 3 резидента. Совокупный объем заявленных инвестиций резидентами ТОСЭР составил 46,6 млрд. рублей, количество заявленных рабочих мест – 5 979 единиц.

Освоение инвестиций в ТОСЭР составило 5,8 млрд. рублей (общество с ограниченной ответственностью "ТехноНиколь-Дальний Восток" – 2,04 млрд.

рублей, общество с ограниченной ответственностью "Джей Джи Си Эвергрин" – 1,04 млрд. рублей и др.), создано 699 рабочих мест. По данным Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю по состоянию на 01 июля 2017 г. резидентами ТОСЭР уплачено в бюджеты всех уровней 151 млн. рублей налогов (общество с ограниченной ответственностью "Амурская лесопромышленная компания" – 70 млн. рублей, общество с ограниченной ответственностью "Энерго-Импульс+" – 25,3 млн. рублей и др.).

В целях обеспечения резидентов ТОСЭР объектами дорожной и инженерной инфраструктуры Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и акционерным обществом "Корпорация развития Дальнего Востока" совместно с Правительством края разработаны и утверждены планы-графики реализации мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ТОСЭР. В целях их исполнения Правительством края совместно с органами местного самоуправления осуществляются мероприятия по созданию транспортной и социальной инфраструктуры площадок ТОСЭР общей стоимостью 2,9 млрд. рублей (ТОСЭР "Хабаровск" – 2,4 млрд. рублей, ТОСЭР "Комсомольск" – 0,5 млрд. рублей).

Для развития промышленного потенциала г. Комсомольска-на-Амуре разработана программа локализации производств по выпуску комплектующих для авиастроения, реализуемая публичным акционерным обществом "Объединенная авиастроительная корпорация" на площадке ТОСЭР "Комсомольск".

Основными сдерживающими факторами реализации режима ТОСЭР являются короткие сроки льготного кредитования инвесторов, а также недостаточная информированность инвесторов о порядке и об условиях финансирования со стороны федеральных институтов развития, отсутствие пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации на острове Большой Уссурийский, длительные сроки перевода земельных участков из категории земель лесного фонда в земли иных категорий, отсутствие механизма завершения таможенной процедуры свободной таможенной зоны при выпуске товаров на рынок стран Таможенного союза без уплаты ввозных таможенных пошлин на произведенную продукцию.

С 2016 года на территории Ванинского муниципального района действует режим свободного порта Владивосток (далее также – СП Владивосток). За период действия режима заключено девять соглашений с инвесторами о ведении деятельности. Общий объем заявленных инвестиций составил порядка 82 млрд. рублей, количество создаваемых рабочих мест – 1 687 единиц. Освоение инвестиций составило 5,3 млрд. рублей (общество с ограниченной ответственностью "ВаниноТрансУголь" – 3,5 млрд. рублей, акционерное общество "Прайм" – 0,8 млрд. рублей и др.), создано 55 рабочих мест. По данным Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю по состоянию на 01 июля 2017 г. резидентами СП Владивосток уплачено в бюджеты всех уровней 5,4 млн. рублей налогов (Рыболовецкая артель (колхоз) имени 50 лет Октября – 5,0 млн. рублей, общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточный Ванинский порт" – 0,2 млн. рублей и др.).

Правительством края совместно с Министерством Российской Федерации

по развитию Дальнего Востока проводится работа по распространению режима СП Владивосток на Советско-Гаванский муниципальный район. Проект закона о внесении изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" проходит согласование в федеральных органах государственной власти.

Основными проблемами реализации режима СП Владивосток (Ванинский район) являются преобладание земель лесного фонда (91,0 % от общей площади) и, как следствие, длительные сроки перевода земельных участков в земли иных категорий; наличие запретной зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации (далее – запретная зона).

В соответствии с Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – Закон № 102) заключено 17 инвестиционных соглашений на реализацию масштабных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций порядка 69,5 млрд. рублей, количеством создаваемых рабочих мест 2,9 тыс. единиц. Правом на получение земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта воспользовались 15 инвесторов.

Девять объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения признаны соответствующими критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, в целях предоставления земельного участка для размещения объекта в аренду без проведения торгов.

Основной проблемой при реализации масштабных инвестиционных проектов являются многократные изменения инвесторами условий инвестиционных соглашений в части сроков реализации, объемов инвестиций, количества создаваемых (сохраняемых) рабочих мест.

По состоянию на 01 ноября 2017 г. в крае действует четыре индустриальных (промышленных) парка: "Авангард", "Амурлитмаш", "Хабаровский завод строительной керамики" и индустриальный парк "Парус". На территории действующих индустриальных (промышленных) парков (далее также – индустриальный парк) зарегистрировано 19 резидентов. В 2016 году управляющими компаниями и резидентами индустриальных парков инвестировано 209,2 млн. рублей, уплачено налогов в консолидированный бюджет края в размере 31,8 млн. рублей, в федеральный бюджет – 91,8 млн. рублей в виде налогов и таможенных платежей.

Правительством края проводится постоянная работа по развитию и поддержке индустриальных (промышленных) парков на территории края.

В 2017 году общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Авангард" получило государственную финансовую поддержку из краевого бюджета в размере 5 млн. рублей на возмещение затрат по обеспечению территории индустриального парка объектами коммунальной инфраструктуры.

В целях апробации новых механизмов поддержки резидентов начата реализация проекта по созданию индустриального парка на площадке "Парус" ТОСЭР "Комсомольск": создана управляющая компания индустриального парка – общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Парус", получившая статус резидента ТОСЭР "Комсомольск"; разработана проектная документация на строительство производственных объектов из типовых модулей; получено разрешение на строительство. Ввод в эксплуатацию производственных объектов первой очереди индустриального парка запланирован на март – апрель 2018 г.

В течение 2016 – 2017 годов реализуются 17 инвестиционных проектов, получивших статус приоритетных, в целях предоставления краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности. Общий расчетный объем налоговых льгот по данным проектам за 10 лет составляет 7,5 млрд. рублей.

Проводится работа по организационной поддержке инвестиционной деятельности. В настоящее время на сопровождении по принципу "одного окна" находятся 25 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 72 млрд. рублей. Запланировано к созданию более 5 тыс. новых рабочих мест. Освоение инвестиций составило 10,3 млрд. рублей. Основной проблемой является низкий охват проектов, сопровождаемых по принципу "одного окна".

В целях совершенствования системы сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в части расширения охвата принимаемых на сопровождение инвестиционных проектов в 2016 году создана информационная система по учету и сопровождению инвестиционных проектов "Investment Project", в которую внесены и находятся на сопровождении в органах исполнительной власти края (далее также – ОИВ края) 110 инвестиционных проектов, а также проводится работа по адаптации нормативной правовой базы системы сопровождения инвестиционных проектов с учетом определяющей роли отраслевых ОИВ края.

В рамках оказания содействия в прохождении конкурсных процедур по отбору инвестиционных проектов и их софинансированию за счет средств федеральной целевой программы "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 1996 г. № 480, субсидия на инфраструктуру в объеме 3,5 млрд. рублей предоставлена двум проектам: "Строительство угольного терминала в морском порту Ванино, в бухте Мучке" (общество с ограниченной ответственностью "Сахатранс") и "Организация производства строганых и профилированных пиломатериалов в пос. Берёзовый Солнечного района Хабаровского края" (общество с ограниченной ответственностью "Азия Лес").

В период 2016 – 2017 годов Правительством края принято участие в ряде крупных российских и международных мероприятий с презентацией инвестиционного потенциала края, крупнейшим из которых стал Восточный экономический форум. По итогам участия в данных мероприятиях Прави-

тельством края заключено 24 соглашения с российскими и зарубежными инвесторами, институтами развития, банками.

На постоянной основе проводится размещение на инвестиционном портале Хабаровского края (далее – Портал) информации об инвестиционной деятельности в крае. Количество публикаций по инвестиционной тематике, размещенных на официальных сайтах ОИВ края, Портале, составило 350 единиц.

Таким образом, Хабаровский край обладает достаточным набором инструментов для развития инвестиционной деятельности, реализация которых требует активизации деятельности ОИВ края в части выявления и актуализации потенциальных рыночных ниш, повышения профессионального уровня специалистов ОИВ края по работе с инвесторами, а также информирования потенциальных инвесторов о преимуществах ведения бизнеса на территории края.

В целях развития инвестиционной деятельности на территории Хабаровского края и привлечения инвестиций:

1. Министерству инвестиционной и земельно-имущественной политики края:

1.1. Проработать с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока вопрос освобождения резидентов ТОСЭР края от уплаты ввозных таможенных пошлин за сырье (при наличии возможности идентификации компонентов в составе готовой продукции) и за готовую продукцию (при отсутствии возможности идентификации компонентов в составе готовой продукции) при завершении процедуры свободной таможенной зоны для выпуска товаров, созданных на территории Российской Федерации в границах свободной таможенной зоны, на территорию стран Таможенного союза.

Срок – до 01 июня 2018 г.

1.2. Проработать с Министерством обороны Российской Федерации возможность снятия запретных зон с земельных участков, входящих в границы территории СП Владивосток (Ванинский район).

Срок – до 01 июня 2018 г.

1.3. В целях совершенствования порядка предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в крае:

1.3.1. Проанализировать эффективность механизма предоставления инвесторам, реализующим масштабные инвестиционные проекты, земельных участков в аренду без проведения торгов.

1.3.2. Изучить лучшие практики регионов Российской Федерации по реализации механизма предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

1.3.3. Подготовить предложения по совершенствованию механизма предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

Срок – до 01 марта 2018 г.

1.4. Разработать методические рекомендации по взаимодействию органов исполнительной власти края с потенциальными инвесторами.

Срок – до 31 марта 2018 г.

2. Первому заместителю Председателя Правительства края по вопросам инвестиций и приоритетных проектов совместно с министерством инвестиционной и земельно-имущественной политики края, главным экспертом Губернатора края по вопросам реализации комплексных проектов возобновить деятельность комиссии по комплексному развитию острова Большой Уссурийский.

Срок – до 01 апреля 2018 г.

3. Министерству экономического развития края:

3.1. Совместно с региональным представительством акционерного общества "Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства" проводить на регулярной основе информационные сессии с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе с резидентами ТОСЭР, о программах кредитования акционерного общества "Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства".

Срок – в течение 2018 года.

3.2. Совместно с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" и акционерным обществом "Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства" проработать вопрос увеличения срока льготного кредитования для резидентов ТОСЭР с трех до семи лет.

Срок – до 29 декабря 2017 г.

3.3. Совместно с министерством инвестиционной и земельно-имущественной политики края, отраслевыми органами исполнительной власти края, автономной некоммерческой организацией "Агентство инвестиций и развития Хабаровского края" (далее – Агентство), органами местного самоуправления муниципальных образований края сформировать потенциальные рыночные ниши в целях реализации новых инвестиционных проектов и привлечения инвесторов.

Срок – до 01 апреля 2018 г.

4. Министерству природных ресурсов края подготовить и направить в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации предложения по внесению изменений в Положение о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 "О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий", в целях приведения состава документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий в соответствие с изменениями земельного и лесного законодательства, со вступившим в силу с 01 января 2017 г. Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также с учетом категории земель, в состав которой требуется перевести участок земель лесного фонда.

Срок – до 01 марта 2018 г.

5. Министерству международного и межрегионального сотрудничества края совместно с Агентством, министерством инвестиционной и земельно-

имущественной политики края организовать работу с представительствами Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в зарубежных странах по распространению материалов об инвестиционном и торгово-экономическом потенциале края.

Срок – до 31 мая 2018 г.

6. Министерству сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края, комитету потребительского рынка, пищевой и перерабатывающей промышленности Правительства края, министерству промышленности и транспорта края, министерству строительства края, министерству природных ресурсов края, комитету Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса, министерству информационных технологий и связи края, министерству здравоохранения края, министерству экономического развития края, Агентству:

6.1. Продолжить работу с перечнем потенциальных инвесторов Хабаровского края (отечественные/зарубежные инвестиционные группы, кредитные организации, институты развития), утвержденным первым заместителем Председателя Правительства края по вопросам инвестиций и приоритетных проектов 17 июля 2017 г. (далее – Перечень потенциальных инвесторов).

Срок – до 17 июля 2018 г.

6.2. Подготовить и направить в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края предложения по актуализации Перечня потенциальных инвесторов по курируемым направлениям деятельности.

Срок – в течение 2018 года.

7. Министерству сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края, комитету потребительского рынка, пищевой и перерабатывающей промышленности Правительства края, министерству промышленности и транспорта края, министерству строительства края, министерству природных ресурсов края, комитету Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса, министерству информационных технологий и связи края, министерству здравоохранения края совместно с Агентством актуализировать паспорта инвестиционных предложений для размещения на Портале, направить их в министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края.

Срок – до 31 марта 2018 г.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства края по вопросам инвестиций и приоритетных проектов.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить Губернатору края до 15 февраля 2019 г.

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв