



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2017 г. № 467-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 30 ноября 2017 г. № 467-пр

ПОРЯДОК

установления фактов воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее также – факт воспрепятствования и капитальный ремонт соответственно) и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

2. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – лица, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту).

3. Факт воспрепятствования выражается в недопуске лицами, препятствующими проведению работ по капитальному ремонту, в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, которые подлежат капитальному ремонту или доступ к которым необходим для проведения капитального ремонта.

4. Установление факта воспрепятствования осуществляется комиссией, создаваемой:

- некоммерческой организацией "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – региональный оператор) – в случае если оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту осуществляется в многоквартирном доме, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – капитальный ремонт МКД на счете регионального оператора);

- лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в

Продолжение Порядка
установления фактов воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и
определения невозможности оказания
услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту

таком доме, – в случае если оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту осуществляется в многоквартирном доме, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (далее – капитальный ремонт МКД на специальном счете).

5. В состав комиссии включаются:

- при капитальном ремонте МКД на счете регионального оператора – представители регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по согласованию), органа местного самоуправления (по согласованию), комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (по согласованию), лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме;

- при капитальном ремонте МКД на специальном счете – лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, представители подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по согласованию), органа местного самоуправления (по согласованию), комитета регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (по согласованию).

Число членов комиссии должно быть не менее трех человек.

6. В течение пяти рабочих дней со дня обнаружения факта воспрепятствования подрядная организация уведомляет регионального оператора или лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, о наличии факта воспрепятствования.

Региональный оператор или лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления от подрядной организации об обнаружении факта воспрепятствования обеспечивает создание комиссии в целях установления факта воспрепятствования.

Создание комиссии обеспечивается путем направления приглашений лицам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, в письменной форме посредством почтовой связи, посредством телефонной связи (факса) или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникацион-

Продолжение Порядка
установления фактов воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и
определения невозможности оказания
услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту

ной сети "Интернет", в том числе по системе электронного документооборота Правительства Хабаровского края, с указанием даты и времени заседания комиссии в течение трех рабочих дней со дня поступления информации о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ.

7. Комиссия осуществляет свою работу в течение одного календарного дня.

8. По результатам работы комиссии составляется акт установления факта воспрепятствования (далее – акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Акт составляется в течение одного рабочего дня со дня установления комиссией наличия или отсутствия факта воспрепятствования и подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

10. Региональный оператор или лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, в течение трех рабочих дней со дня установления факта воспрепятствования комиссией направляет подрядной организации копию акта.

11. При капитальном ремонте МКД на специальном счете в течение трех рабочих дней со дня подписания акта копия акта с указанием планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) направляется региональному оператору в целях его учета при ежегодной актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр.

12. При капитальном ремонте МКД на счете регионального оператора плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) определяется региональным оператором по результатам работы комиссии с учетом предложений:

- лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме;
 - лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;
 - подрядной организации.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку установления фактов
воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме и
определения невозможности оказания
услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту

Форма

АКТ

установления факта воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, дом): _____

Дата и время осмотра: " __ " _____ 20__ г., _____ часов.

Способ формирования фонда капитального ремонта (с указанием владельца
специального счета): _____

Полное наименование подрядной организации, с которой заключен договор
подряда, ИНН, юридический адрес: _____

Договор подряда (реквизиты, предмет договора): _____

Мы, нижеподписавшиеся:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность)

составили настоящий акт о следующем (нужное подчеркнуть):

1) факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме не установлен;

2) факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме установлен и выражается в
следующем: недопуск собственником помещения № ___/лицом, осущес-
твляющим управление многоквартирным домом _____/лицом,
выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме _____, подрядной организации _____

Продолжение приложения
к Порядку установления фактов
воспрепятствования проведению
работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме и
определения невозможности оказания
услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту

в помещение № ____ в многоквартирном доме и (или) к строительным
конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техни-
ческому, электрическому, механическому оборудованию многоквартирного
дома: _____

(указать объект, к которому не был предоставлен допуск)

Отказался(ась) предоставить допуск к общему имуществу многоквар-
тирного дома, расположенного по адресу: _____
для проведения ремонтных работ по _____

по причине _____

Проинформирован(о) о необходимости проведения данного вида работ
общего имущества многоквартирного дома (да/нет).

Дата получения уведомления подрядной организации собственником
помещения в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим
управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
о необходимости предоставления допуска в целях проведения капитального
ремонта, отказавшимся предоставить допуск к общему имуществу: " ____ "
_____ 20 ____ г. (прилагается).

Плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капи-
тальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе
завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ):

В чем и расписываемся (все члены комиссии):

1. _____ (подпись)

2. _____ (подпись)

3. _____ (подпись)
