



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2017 г. № 439-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Порядок участия представителей Хабаровского края в органах управления автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является Хабаровский край, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2011 г. № 411-пр, заменив в пункте 3 слова "и иные лица, состоящие в трудовых отношениях с органом исполнительной власти края" словами ", а также лица, с которыми орган исполнительной власти края заключил трудовой договор".

2. Внести в государственную программу Хабаровского края "Управление государственным имуществом Хабаровского края", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 27 апреля 2012 г. № 134-пр, следующие изменения:

1) в паспорте:

а) позицию "Задачи Программы" изложить в следующей редакции:

"Задачи Программы - оптимизация состава краевого государственного имущества; повышение эффективности управления краевыми государственными унитарными предприятиями (далее также – краевые предприятия) и хозяйственными обществами с долей участия края в их уставном капитале (далее – хозяйственные общества);

совершенствование системы учета объектов краевой государственной собственности;

реализация мер по совершенствованию Единого государственного реестра недвижимости на территории края;

актуализация, качественность и преемственность результатов государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства;

формирование краевого земельного фонда и повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в краевой государственной собственности (далее – краевые земельные участки);

распоряжение на территории г. Хабаровска земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенными для целей строительства;

обеспечение предоставления земельных участков на территории Хабаровского края бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей";

б) абзац восьмой позиции "Основные мероприятия Программы" изложить в следующей редакции:

"создание инфраструктуры пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов, внесению сведений о земельных участках по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования с администрациями муниципальных образований, проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель всех категорий на территории края";

в) позицию "Основные показатели (индикаторы) Программы" изложить в следующей редакции:

"Основные
показатели
(индикаторы)
Программы

- доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего числа объектов, включенных в прогнозный план приватизации краевого государственного имущества (далее – Прогнозный план приватизации);

доля реализованных объектов приватизации от общего числа объектов, выставленных на продажу;

выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от аренды краевого государственного имущества;

выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от дивидендов хозяйственных обществ;

выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от перечисления части чистой прибыли краевых государственных унитарных предприятий;

удельный вес краевых объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе краевых объектов недвижимости (без учета земельных участков);

отношение количества групп земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству групп земельных участков, по которым в соответствии с законодательством кадастровая оценка должна быть проведена в отчетном году;

отношение количества проведенных проверок фактического использования краевых земельных участков к плановому количеству проверок;

выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от арендной платы за краевые земельные участки;

количество земельных участков на территории Хабаровского края, предоставленных министерством для строи-

тельства, за исключением земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

количество земельных участков на территории Хабаровского края, предоставленных министерством для осуществления индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, поставленным на очередь на территории г. Хабаровска;

количество земельных участков на территории Хабаровского края, сформированных муниципальными образованиями, в том числе на условиях софинансирования из краевого бюджета, для предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

количество границ муниципальных образований и населенных пунктов на территории Хабаровского края, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости в результате проведения землеустроительных работ на условиях софинансирования с бюджетами муниципальных образований;

доля земельных участков на территории Хабаровского края, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;

доля объектов капитального строительства, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка, в общем количестве объектов капитального строительства, подлежащих оценке в текущем году;

выполнение плановых показателей доходов бюджета края от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городских округов, а также от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков";

г) в позиции "Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств краевого бюджета, в том числе средств краевого бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета":

- в абзаце первом цифры "710,47352" заменить цифрами "731,36085";
- в абзаце восьмом цифры "210,93398" заменить цифрами "231,82131";

д) позицию "Конечные результаты реализации Программы" дополнить абзацем следующего содержания:

"создание условий для исчисления имущественных налогов и неналоговых платежей путем проведения государственной кадастровой оценки в отношении 100 процентов объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах Хабаровского края";

2) разделы 1, 2 изложить в следующей редакции:

"1. Общая характеристика текущего состояния сферы управления государственным имуществом края

Управление государственной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Правительства Хабаровского края по решению эконо-

мических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения края.

Краевой имущественный комплекс разнообразен по своему составу. По состоянию на 01 октября 2014 г. в Реестре краевого государственного имущества учтено 407 юридических лиц: 32 органа государственной власти края, один Фонд обязательного медицинского страхования, 364 краевых государственных учреждения, в том числе 135 казенных, 208 бюджетных, 21 автономное учреждение, 10 краевых государственных унитарных предприятий. Казну края составляют 249 отдельных объектов недвижимости (без учета земельных участков), 40 комплексов имущества, 24 пакета акций (доли) хозяйственных обществ и 1 940 земельных участков.

Полномочия Правительства края в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на краевое государственное имущество, в том числе на краевые земельные участки.

В соответствии с принципом отраслевого управления, установленным Законом Хабаровского края от 25 июня 2003 г. № 124 "Об основах управления и распоряжения государственной собственностью Хабаровского края", полномочиями по распоряжению краевым государственным имуществом наделены министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края и другие органы исполнительной власти края.

Краевое государственное имущество создает материальную основу для реализации государственных полномочий Хабаровского края и предоставления государственных услуг гражданам и бизнесу. Сфера управления краевым государственным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация краевых предприятий и краевых государственных учреждений (далее – краевые организации) и т.п.

Министерством создана и постоянно совершенствуется нормативная правовая база в сфере управления краевым государственным имуществом. Организован учет краевого государственного имущества на основе применения программно-технических средств, проведена работа по оформлению государственной регистрации прав собственности края на основную массу краевых объектов недвижимости.

Министерство целенаправленно координирует работу министерств края, иных органов исполнительной власти края (далее также – отраслевые органы края) по оптимизации краевого имущественного комплекса и приведению его в соответствие с задачами и интересами Хабаровского края как публично-правового образования, в том числе с полномочиями органов государственной власти края.

На основе изменений полномочий публичных образований осуществляется перераспределение имущества с Российской Федерацией и муниципальными образованиями края. В соответствии с ежегодно утверждаемым Правительством края Прогнозным планом приватизации проводится приватизация.

Анализ Прогнозных планов приватизации за прошлые годы свидетельствует о сокращении количества объектов, подлежащих приватизации: 2009 год – 55, 2010 год – 41, 2011 год – 49, 2012 год – 30, 2013 год – 17.

Основным показателем осуществления необходимых процедур при приватизации объектов является доля объектов, по которым приняты решения об условиях их приватизации, от числа включенных в Прогнозный план приватизации объектов.

Министерством в течение 2013 года осуществлена предпродажная подготовка и приняты решения об условиях приватизации в отношении 12 объектов Прогнозного плана приватизации из 17. От приватизации краевого государственного имущества в бюджет края поступило 153,65 млн. рублей, в том числе от продажи объектов Прогнозного плана приватизации 2012 года.

С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории края планомерно осуществляется формирование краевых земельных участков. Наиболее распространенными основаниями для государственной регистрации права собственности края на земельные участки являются предоставление земельных участков органам государственной власти края, краевым предприятиям, учреждениям и расположение на земельных участках краевых объектов недвижимости. За период 2006 – 2012 годов органами исполнительной власти края и подведомственными им краевыми организациями были выполнены работы по государственной регистрации прав основной массы краевых земельных участков. По состоянию на 01 сентября 2014 г. оформлены права собственности края на 1 902 земельных участка общей площадью 114 тыс. гектаров.

В соответствии с подпрограммой "Создание системы кадастра недвижимости (2006 – 2012 годы)" Федеральной целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 – 2008 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 г. № 560, постановлением Губернатора Хабаровского края от 31 марта 2003 г. № 99 "О Мероприятиях по созданию системы кадастра недвижимости в Хабаровском крае на 2003 – 2012 годы" министерством организована работа по совершенствованию Единого государственного реестра недвижимости на всей территории края.

Для создания единой базы данных обо всех объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, проведено преобразование в единую местную систему координат МСК-27 сведений о координатах земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет ранее.

В целях повышения точности кадастровых работ и снижения их стоимости в 2003 – 2011 годах проведены работы по сгущению опорно-межевой сети в 10 густонаселенных районах края: Амурском, Бикинском, Ванинском, Вяземском, Комсомольском, имени Лазо, Нанайском, Николаевском, Советско-Гаванском, Хабаровском.

В 2013 году завершены работы по конвертации баз данных программного комплекса автоматизированной системы Единого государственного реестра

стра недвижимости, выполненных в условных системах координат, с преобразованием в местную систему координат МСК-27.

Вместе с тем в управлении краевым государственным имуществом и регулировании на территории края имущественных и земельных отношений имеются определенные недостатки. Наличие в краевом имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Правительства края, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов краевой собственности, в том числе на земельные участки, низкая конкурентоспособность краевых предприятий и невысокая доходность используемого имущества – это основные проблемы государственного управления в области имущественных и земельных отношений на территории края.

С 01 января 2017 г. вступил в силу Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

В соответствии с Законом о государственной кадастровой оценке определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки проводится бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации. При этом государственная кадастровая оценка проводится не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Таким образом, государственная кадастровая оценка подлежит периодической актуализации.

В целях реализации положений Закона о государственной кадастровой оценке создано краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" (далее также – КГБУ "Хабкрайкадастр").

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки является ее отдельным этапом, в ходе которого собирается и уточняется имеющаяся информация об объектах оценки. Основная причина ошибок, возникающих при определении кадастровой стоимости недвижимости, заключается именно в дефиците достоверной информации об объектах оценки. При этом этап предварительной подготовки позволит повысить качество оценки и, как результат, снизить поток жалоб и количество недовольных результатами оценки граждан, количество оспоренных результатов кадастровой оценки.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, законами Хабаровского края от 10 ноября 2005 г. № 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае", от 30 сентября 2015 г. № 116 "О единой дате начала применения на территории Хабаровского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" от кадастровой стоимости объектов недвижимости исчисляется: с 2006 года – земельный налог, с 2016 года – налог на имущество юридических лиц (в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, перечень которых ежегодно опре-

деляется Правительством Хабаровского края), с 2017 года – налог на имущество физических лиц.

Наличие достоверной кадастровой стоимости земель и объектов капитального строительства позволит:

- актуализировать налогооблагаемую базу, а также базу для расчета арендных платежей;
- спрогнозировать поступление налоговых и неналоговых платежей в консолидированный бюджет Хабаровского края.

2. Приоритеты и цели краевой государственной политики в сфере управления государственным имуществом края. Цели и задачи Программы

Основными принципами краевой государственной политики в сфере управления и распоряжения краевой государственной собственностью являются: законность и открытость деятельности органов государственной власти края, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами государственной власти края, краевыми предприятиями и учреждениями, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам, обеспечение условий для развития в крае конкуренции, отраслевое управление.

С учетом законодательства, Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 января 2009 г. № 1-пр, Основных направлений деятельности Правительства Хабаровского края на период 2014 – 2018 годов, утвержденных распоряжением Правительства Хабаровского края от 25 февраля 2014 г. № 107-рп, посланий Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации основной стратегической целью Программы является повышение эффективности управления государственным имуществом Хабаровского края.

Достижение указанной цели предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

- оптимизация состава краевого государственного имущества;
- повышение эффективности управления краевыми предприятиями и хозяйственными обществами;
- совершенствование системы учета объектов краевой государственной собственности;
- реализация мер по совершенствованию Единого государственного реестра недвижимости на территории края;
- актуализация, качество и преемственность результатов государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства;
- формирование краевого земельного фонда и повышение эффективности использования краевых земельных участков;
- распоряжение на территории г. Хабаровска земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенными для целей строительства;

- обеспечение предоставления земельных участков на территории Хабаровского края бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

2.1. Оптимизация состава краевого государственного имущества

В настоящее время управление государственной собственностью Хабаровского края строится на принципе соответствия структуры и состава краевого государственного имущества задачам и интересам Хабаровского края как публично-правового образования Российской Федерации.

Проблемой в данном направлении является наличие краевых предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ и имущества, не участвующих в решении задач Хабаровского края.

Данная проблема решается в рамках работы по оптимизации состава краевого государственного имущества, в том числе посредством вовлечения краевого государственного имущества в хозяйственный оборот, его списания, последовательного сокращения количества краевых предприятий путем их преобразования или ликвидации, а также приватизации краевого имущества.

Оптимизация состава краевого государственного имущества достигается путем:

- преобразования краевых государственных унитарных предприятий;
- осуществления проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества;
- списания краевого государственного имущества, в том числе объектов казны края, вследствие полного его износа, морально устаревшего или уничтоженного в результате аварий, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций;
- исключения краевых организаций, в отношении которых завершены процедуры ликвидации и банкротства, из Единого государственного реестра юридических лиц.

Приватизация имущества, не участвующего в решении государственных задач Хабаровского края, является не только инструментом формирования оптимального краевого имущественного комплекса, но и источником доходов краевого бюджета.

Осуществление проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества позволит выявить имущество, вышедшее из строя, на которое полностью произведены амортизационные начисления, морально и физически устаревшее, и осуществить его списание.

Списание краевого государственного имущества, закрепленного на вещном праве за краевыми организациями, осуществляется за счет средств краевого бюджета или собственных средств краевых организаций.

Списание объектов казны края затруднено неисполнением пользователями имущества, составляющего казну края, существующего порядка списания краевого государственного имущества.

В этой связи министерство самостоятельно проводит мероприятия по списанию объектов казны края, в том числе не имеющих пользователя, что позволит привести количество объектов казны края, учтенных в Реестре крае-

вого государственного имущества, в соответствии с их фактическим наличием.

Работа отраслевых органов края по выявлению излишнего, неиспользуемого или неэффективно используемого подведомственными им краевыми государственными учреждениями имущества позволяет принять действенные меры по его оптимизации. На основании предложений отраслевых органов края такое имущество перераспределяется между краевыми организациями, органами исполнительной власти края, предлагается к приватизации, передаче в муниципальную собственность, предоставляется в аренду, вовлекается в хозяйственный оборот на иных условиях или оформляется к списанию.

Учитывая то, что в настоящее время количество краевых административных зданий, предназначенных для размещения органов государственной власти края и краевых государственных учреждений, крайне недостаточно, данные мероприятия позволяют решить вопросы по размещению указанных организаций в помещениях, находящихся в краевой государственной собственности, и тем самым обеспечить экономию средств краевого бюджета.

2.2. Повышение эффективности управления краевыми предприятиями и хозяйственными обществами

Недостаточная стабильность финансово-хозяйственной деятельности и низкая конкурентоспособность краевых предприятий, неполучение ими чистой прибыли и, как следствие, непоступление от них в краевой бюджет неналоговых доходов снижает эффективность управления краевым государственным имуществом. Схожая проблема существует и для хозяйственных обществ.

Задача повышения эффективности управления краевыми предприятиями и хозяйственными обществами решается посредством осуществления отраслевыми органами края и министерством в отношении находящихся в их ведении краевых предприятий и хозяйственных обществ следующих мер:

- создание условий для обеспечения финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы краевых предприятий и хозяйственных обществ и предупреждения их банкротства;
- обеспечение выполнения плановых показателей по доходам краевого бюджета от части чистой прибыли и дивидендов.

Деятельность по обеспечению финансовой стабильности краевых предприятий является одним из важнейших направлений деятельности отраслевых органов края.

По состоянию на 01 января 2017 г. являются действующими, то есть не находятся в стадии ликвидации, 10 краевых предприятий, одно из которых находится в стадии банкротства.

Низкая конкурентоспособность краевых предприятий, неполучение ими чистой прибыли, преобразование в хозяйственные общества в ходе приватизации ведут к снижению поступлений неналоговых доходов в краевой бюджет от краевых предприятий. По итогам работы за 2013 год лишь шесть краевых предприятий заявили о получении прибыли и перечислили в 2014 году часть чистой прибыли в краевой бюджет.

Министерство и отраслевые органы края обеспечивают выполнение

плановых показателей доходов от перечисления курируемыми ими краевыми предприятиями и хозяйственными обществами части прибыли и дивидендов.

2.3. Совершенствование системы учета объектов краевой государственной собственности

Рациональное управление краевой государственной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах краевого государственного имущества.

Проблемой в этой области является наличие недостатков в обеспечении полного, своевременного и достоверного учета объектов краевого государственного имущества, основанного на правоустанавливающих документах. Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные краевые объекты недвижимости препятствует принятию решений, связанных с управлением и распоряжением этим имуществом.

По состоянию на 01 января 2014 г. зарегистрировано право собственности Хабаровского края на 90 процентов общего числа подлежащих государственной регистрации краевых объектов недвижимости (без учета земельных участков).

2.4. Реализация мер по совершенствованию Единого государственного реестра недвижимости на территории края

Результатами проводимых в крае работ по совершенствованию Единого государственного реестра недвижимости являются:

- создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, на территории края;
- создание единой системы государственного кадастрового учета, обеспечивающей индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости, в том числе земельных участков;
- информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости;
- регулярное проведение кадастровой оценки объектов недвижимости.

В целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов края и предоставления на территории муниципальных образований края земельных участков, в том числе бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, муниципальными образованиями края организованы работы по подготовке землеустроительной документации о местоположении границ муниципальных образований и населенных пунктов края.

Министерством с 01 января 2015 г. предусмотрено предоставление субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов (далее также – субсидии).

Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с Порядком

предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов (приложение № 5 к настоящей Программе).

В целях повышения налогооблагаемой базы путем выявления не внесенных в Единый государственный реестр недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства, уточнения границ существующих земельных участков, выявления неиспользуемых земель и земельных участков, а также образования земельных участков для их дальнейшего предоставления гражданам и юридическим лицам в крае организовано проведение комплексных кадастровых работ.

Указанные работы позволят увеличить поступление земельного и имущественного налогов, уменьшить время проведения процедур предоставления земельных участков за счет исключения процедуры согласования границ земельных участков, а также обеспечить предоставление выявленных неиспользуемых и образованных земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, гражданам в рамках предоставления земельных участков на территории Дальневосточного федерального округа, а также субъектам малого и среднего предпринимательства.

Министерством предусмотрено предоставление субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов края на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ.

Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов края на софинансирование расходных обязательств на выполнение комплексных кадастровых работ (приложение № 6 к настоящей Программе).

2.5. Актуализация, качественность и преемственность результатов государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства

Проблемой является большое количество объектов недвижимости, сведения о которых не учтены в Едином государственном реестре недвижимости, недостаточное нормативное правовое регулирование в отношении наполнения указанного ресурса сведениями об объектах недвижимости.

Результатом выполнения данного мероприятия станет создание юридически значимой и экономически обоснованной базы для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков.

2.6. Формирование краевого земельного фонда и повышение эффективности использования краевых земельных участков

Одной из основных задач в области управления краевым государственным имуществом края является формирование краевого земельного фонда,

повышение эффективности использования краевых земельных участков.

Проблемой является то, что незавершенность формирования краевых земельных участков препятствует функционированию полноценной системы управления краевым государственным имуществом и эффективному его использованию для достижения финансовых результатов и решения социально-экономических задач.

Работы по формированию краевой земельной собственности планируется проводить в связи с приемом имущества от Российской Федерации и муниципальных образований края, а также с преобразованием существующих краевых земельных участков (разделением, объединением, перераспределением) для вовлечения их отдельных частей в хозяйственный оборот. Ожидается, что до 2020 года право собственности края будет оформлено еще на 130 земельных участков.

Разграничение государственной собственности на землю находится на завершающем этапе. В связи с этим основными направлениями работы являются эффективное управление и распоряжение краевыми земельными участками. В настоящее время большинство из них (90 %) предоставлены на правах аренды, постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования.

На 01 июля 2017 г. в собственности Хабаровского края находятся 2 194 земельных участка общей площадью 100 399,0 гектаров, из них: передано в аренду 526 земельных участков общей площадью 89 256,0 гектаров, в постоянное (бессрочное) пользование – 1 116 земельных участков общей площадью 7 879,0 гектаров, в безвозмездное пользование – 129 земельных участков общей площадью 541,0 гектар.

Передано концессионеру по договору аренды земельных участков для строительства объекта "Автомобильная дорога "Обход г. Хабаровска км 13 – км 42" в городском округе "Город Хабаровск", Хабаровском районе Хабаровского края 199 земельных участков общей площадью 504,4 гектара.

В целях роста поступлений в краевой бюджет доходов от платы за землю проводятся проверки фактического использования земельных участков на соответствие его разрешенным видам использования. При выявлении частей земельных участков, которые не используются по их целевому назначению, принимаются меры по прекращению действующих правоотношений по ним и вовлечению их в хозяйственный оборот на новых условиях.

В период с 2015 по 2017 год поступления от арендной платы за земельные участки, находящиеся в краевой государственной собственности, остались на уровне 2015 года, что обусловлено следующими факторами:

1) земельные участки из категории земель населенных пунктов, имеющие наибольшую доходность, составляют всего 2 процента в общей структуре краевых земель. При этом из 528 земельных участков, предоставленных в настоящее время в аренду, только 52 земельных участка, или 10 процентов, экономически эффективны с точки зрения сбора арендной платы. Часть предоставленных в аренду земельных участков ежегодно выкупается собственниками расположенных на них объектов недвижимости, что снижает уровень

поступлений доходов от арендной платы;

2) отсутствует ежегодный прирост количества экономически эффективных земельных участков;

3) часть краевых предприятий, имеющих в активах земельные участки, за которые планировалось взимать арендную плату, реорганизованы в автономные учреждения, и земельные участки предоставлены им в постоянное (бессрочное) пользование.

Приращение краевого земельного фонда происходит за счет земельных участков, расположенных под объектами недвижимости краевых предприятий сельского хозяйства, краевых организаций лесного хозяйства, транспорта, а также краевых государственных учреждений здравоохранения, образования и социальной сферы. При этом подавляющее большинство приобретаемых краем земельных участков предоставляется в силу законодательства в постоянное (бессрочное) пользование, а за их использование взимается земельный налог, поступающий в местные бюджеты.

В этой связи осуществлен переход на экономически обоснованные ставки арендной платы за земли на основе их кадастровой стоимости и, соответственно, произошло повышение доходов от уже вовлеченных в хозяйственный оборот краевых земельных участков.

2.7. Распоряжение на территории г. Хабаровска земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенными для целей строительства

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Хабаровского края от 29 ноября 2006 г. № 78 "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Хабаровск" новым направлением в деятельности Правительства края стало распоряжение на территории г. Хабаровска земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставление их для целей строительства.

В 2009 году на территории г. Хабаровска для целей, связанных со строительством, предоставлено 336 земельных участков, в 2010 году – 278 участков, в 2011 году – 279 участков, в 2012 году – 331 участок, в 2013 году – 284 участка, в 2014 году – 300 участков.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 27 июня 2007 г. № 125 "О наделении органов местного самоуправления городского округа "Город Хабаровск" отдельными государственными полномочиями Хабаровского края по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Хабаровск" для выполнения администрацией г. Хабаровска государственных полномочий Программа предусматривает на 2014 год межбюджетные трансферты в сумме 12 734,05 тыс. рублей.

Основными ориентирами деятельности по предоставлению земельных участков для строительства являются:

- обеспечение предоставления на территории г. Хабаровска земельных участков для целей строительства;

- обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета края от предоставления для целей строительства на территории г. Хабаровска земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Выполнение вышеуказанных мероприятий повысит эффективность использования государственного земельного фонда, обеспечит поступление доходов от платы за землю в местные бюджеты и даст возможность решать важную социальную задачу обеспечения населения жильем.

На основании Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 01 марта 2015 г. предусмотрено наделение муниципальных образований полномочиями в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с этим полномочия министерства по распоряжению земельными участками на территории г. Хабаровска с 01 марта 2015 г. прекращены.

2.8. Обеспечение предоставления земельных участков на территории Хабаровского края бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

После принятия Закона Хабаровского края от 29 июня 2011 г. № 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края" до конца 2011 года министерством был предоставлен бесплатно в собственность многодетным семьям 41 земельный участок, в 2012 году – 572 земельных участка, в 2013 году – 899 земельных участков. Общая очередь в крае на получение земельных участков бесплатно в собственность по состоянию на 01 октября 2014 г. составила 13 035 заявлений.

На основании Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 01 марта 2015 г. прекращены полномочия министерства по формированию на территории г. Хабаровска земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

Для обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на очередь на территории г. Хабаровска, министерство продолжит формирование и предоставление земельных участков на территории Хабаровского края из числа краевых земельных участков.

Кроме того, министерством с 2015 года предусмотрено предоставление субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по формированию земельных участков для предоставления бесплатно в соб-

ственность гражданам, имеющим трех и более детей.

Предоставление указанных субсидий осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по формированию земельных участков для предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (приложение № 4 к настоящей Программе).";

3) в разделе 3:

а) абзац двадцатый признать утратившим силу;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"- поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

- актуализация налогооблагаемой базы, а также базы для расчета арендных платежей;

- создание достоверной базы по объектам капитального строительства и землям, расположенным на территории Хабаровского края.";

4) раздел 5 изложить в следующей редакции:

"5. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Для оценки реализации Программы используются показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели, результаты решения задач и выполнения основных мероприятий.

В перечень основных показателей (индикаторов) Программы для ежеквартального мониторинга реализации Программы включены:

- доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего числа объектов, включенных в Прогнозный план приватизации;

- доля реализованных объектов приватизации от общего числа объектов, выставленных на продажу;

- выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от аренды краевого государственного имущества;

- выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от дивидендов хозяйственных обществ;

- выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от перечисления части чистой прибыли краевых государственных унитарных предприятий;

- удельный вес краевых объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе краевых объектов недвижимости (без учета земельных участков);

- отношение количества групп земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству групп земельных участков, по которым в соответствии с законодательством кадастровая оценка должна быть проведена в отчетном году;

- отношение количества проведенных проверок фактического использования краевых земельных участков к плановому количеству проверок;

- выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от арендной платы за краевые земельные участки;

- количество земельных участков на территории Хабаровского края, предоставленных министерством для строительства, за исключением земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

- количество земельных участков на территории Хабаровского края, предоставленных министерством для осуществления индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, поставленным на очередь на территории г. Хабаровска;

- количество земельных участков на территории Хабаровского края, сформированных муниципальными образованиями, в том числе на условиях софинансирования из краевого бюджета, для предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета края от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городских округов, а также от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Для оценки реализации Программы по итогам года дополнительно используются следующие показатели (индикаторы):

- количество преобразованных и ликвидированных краевых государственных унитарных предприятий;

- отношение количества проведенных проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества к числу запланированных проверок;

- отношение количества проведенных аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности акционерных обществ к числу обязательных в соответствии с законодательством проверок;

- отношение количества проведенных заседаний балансовых комиссий к числу запланированных заседаний;

- удельный вес краевых объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в общем числе краевых объектов недвижимости (без учета земельных участков);

- доля объектов казны края, списанных и исключенных из Реестра краевого государственного имущества, от общего количества объектов казны края, запланированных к списанию в текущем году;

- отношение количества выполненных работ (количества установленных межевых знаков) в отчетном году к плановому количеству работ, установленному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю;

- отношение количества пересчитанных условных систем координат к их общему количеству, которое необходимо пересчитать в местную систему координат МСК-27;

- количество границ муниципальных образований и населенных пунктов на территории Хабаровского края, внесенных в Единый государственный

реестр недвижимости в результате проведения землеустроительных работ на условиях софинансирования с бюджетами муниципальных образований;

- доля земельных участков на территории Хабаровского края, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;

- отношение количества земельных участков, по которым проведена государственная регистрация прав собственности Хабаровского края, к общему количеству земельных участков, подлежащих отнесению к краевой государственной собственности.

- доля объектов капитального строительства, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка, в общем количестве объектов капитального строительства, подлежащих оценке в текущем году;

- отношение количества групп земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству групп земельных участков, по которым в соответствии с законодательством должна быть проведена кадастровая оценка в отчетном году.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы с расшифровкой их плановых значений по годам приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Методика сбора информации и расчета показателей (индикаторов) Программы, источником информации для которых не являются данные статистического наблюдения, приведена в приложении № 1.1 к настоящей Программе.";

5) в разделе 6:

а) в пункте 8:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"8. Создание инфраструктуры пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов, внесению сведений о земельных участках по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования с администрациями муниципальных образований, проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель всех категорий на территории края.";

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

"- проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земельных участков на территории края;"

- дополнить абзацами следующего содержания:

"Мероприятие по проведению государственной кадастровой оценки включает в себя финансовое обеспечение деятельности подведомственного министерству краевого государственного бюджетного учреждения "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости". КГБУ "Хабкрайкадастр" создано в соответствии со статьей 6 Закона о госу-

дарственной кадастровой оценке.

С учетом требований Закона о государственной кадастровой оценке и в соответствии с государственным заданием КГБУ "Хабкрайкадастр" в 2017 году необходимо до 01 января года определения кадастровой стоимости провести подготовку к проведению государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных на территории Хабаровского края.

Таким образом, в 2017 году необходимо провести комплекс мероприятий по сбору информации, связанной с экономическими характеристиками использования объектов недвижимости на территории края, информации, характеризующей объекты оценки, а также информации по зонированию территорий в целях выявления типовых объектов недвижимости. Необходимо также провести проверку полученной информации на полноту, достоверность и непротиворечивость, рассмотреть декларации о характеристиках объектов недвижимости, предоставленных правообладателями в процессе подготовки к оценке (при необходимости), провести сбор дополнительной информации об этих объектах оценки.

Выполнение мероприятий по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости позволит:

- актуализировать налогооблагаемую базу, а также базу для расчета арендных платежей;

- спрогнозировать поступление налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.";

б) абзац пятый пункта 9 признать утратившим силу;

б) в разделе 8:

а) в абзаце втором цифры "710,47352" заменить цифрами "731,36085";

б) в абзаце восьмом цифры "210,93398" заменить цифрами "231,82131";

7) раздел 9 изложить в следующей редакции:

"9. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями краевого государственного имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности краевых предприятий и хозяйственных обществ.

Результаты деятельности краевых предприятий и хозяйственных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими

продукции (работ, услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (работы, услуги), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (работ, услуг) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности краевых предприятий и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Убыточная деятельность краевых предприятий и хозяйственных обществ повлечет соответственно срыв выполнения плановых показателей по перечислению ими в краевой бюджет части прибыли и дивидендов.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом краевого бюджета. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий Программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях);
- риски, связанные с судебными спорами (правопритязания третьих лиц на объекты управления краевым государственным имуществом);
- недостаточное нормативное правовое регулирование в отношении наполнения Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на краевом уровне – реализации права законодательной инициативы и участия в разработке федерального законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав края в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению краевым государственным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав краевого имущественного комплекса, которые необходимы для реализации возложенных на Хабаровский край государственных полномочий. Это, в свою очередь, повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава краевого государственного имущества (количество краевых предприятий и хозяйственных обществ), на показатели повышения эффективности управления краевыми предприятиями и хозяйственными обществами (проведение аудиторских проверок, балансовых комиссий, величина доходов, перечисляемых в краевой бюджет).

Изменение количественного состава юридических лиц, входящих в

краевой государственный имущественный комплекс, повлечет изменение имущественной составляющей и показателей совершенствования учета объектов краевой государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости и Реестре краевого государственного имущества.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются:

- формирование системы управления Программой на основе распределения функций, полномочий и ответственности между ответственным исполнителем и соисполнителями Программы;

- обеспечение эффективного взаимодействия министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики края и отраслевых органов края в деятельности по управлению краевым государственным имуществом;

- проведение мониторинга законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления краевым государственным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы;

- использование новых методов (форм) управления краевым государственным имуществом, в том числе посредством государственно-частного партнерства.";

8) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

9) в разделе 8 приложения № 1.1:

а) в абзаце первом пункта 8.3 после слов "населенных пунктов" дополнить словами "на территории Хабаровского края";

б) абзац первый пункта 8.5 изложить в следующей редакции:

"8.5. Доля земельных участков на территории Хабаровского края, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.";

в) дополнить пунктами 8.6, 8.7 следующего содержания:

"8.6. Доля объектов капитального строительства, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка, в общем количестве объектов капитального строительства, подлежащих оценке в текущем году.

Определяется как процент объектов капитального строительства, по которым в отчетном периоде проведена государственная кадастровая оценка. Источник данных – краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости".

8.7. Отношение количества групп земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству групп земельных участков, по которым в соответствии с законодательством должна быть проведена кадастровая оценка в отчетном году.

Определяется как процент количества групп земельных участков, по которым в отчетном периоде проведена кадастровая оценка.

Источник данных – краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости".

10) в пункте 8 приложения № 2:

а) графу 2 изложить в следующей редакции: "Создание инфраструктуры пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов, внесению сведений о земельных участках по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования с администрациями муниципальных образований, проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель всех категорий на территории края";

б) графу 4 подпункта 8.1 изложить в следующей редакции: "2012 – 2013 гг., 2017 год";

в) подпункт 8.2 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6
"8.2.	Проведение государственной кадастровой оценки земель всех категорий и объектов капитального строительства на территории Хабаровского края	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края, администрации муниципальных образований края (по согласованию)	2012 – 2018 гг.	определение кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства в целях создания актуальной налогооблагаемой базы, установления арендной платы за земельные участки, создание юридически значимой и экономически обоснованной базы для исчисления имущественных налогов, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков	выпадающие налоговые и неналоговые доходы по объектам недвижимости, дефицит достоверных сведений об объектах оценки, и, как следствие, жалобы о результатах оценки";

11) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

12) в приложении № 5:

а) в пункте 15 слова "проведения отбора" заменить словами "окончания ее проведения";

б) в абзаце втором пункта 24 после слов "населенных пунктов" дополнить словами "на территории края";

13) в подпункте 3 пункта 3, подпункте 1 пункта 7 приложения № 6 слова "территориального планирования" заменить словами "по планировке территории";

14) наименование раздела 1 приложения № 7 изложить в следующей

редакции: "Создание инфраструктуры пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов, внесению сведений о земельных участках по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования с администрациями муниципальных образований, проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель всех категорий на территории края";

15) графу 2 пункта 1 приложения № 8 изложить в следующей редакции: "Создание инфраструктуры пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов, внесению сведений о земельных участках по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования с администрациями муниципальных образований, проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель всех категорий на территории края".

И.о. Председателя
Правительства края



В.М. Шихалёв

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 10 ноября 2017 г. № 439-пр
"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Программе

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) государственной программы Хабаровского края
"Управление государственным имуществом Хабаровского края"

№ п/п	Наимено- вание показателя (индикатора)	Единица измере- ния	Источник инфор- мации	Значение показателя (индикатора) по годам													
				2012		2013		2014		2015		2016		2017	2018	2019	2020
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

1. Преобразование краевых государственных унитарных предприятий

1.1.	Количество преобразованных и ликвидированных краевых государственных унитарных предприятий	единиц	Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю (по согласованию)	10	5	2	3	1	2	1	1	1	1	1	0	0	0
------	--	--------	--	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Приватизация находящихся в краевой государственной собственности акций (долей) хозяйственных обществ, иного краевого государственного имущества, в том числе обеспечение деятельности подведомственных учреждений – выполнение функций краевого государственного казенного учреждения "Фонд имущества Хабаровского края"

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1.	Доля объектов приватизации, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации, от общего числа объектов, включенных в Прогнозный план приватизации	процентов	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	0	0	0	0	80,0	94,0	80,0	90,9	80,0	82,1	80,0	80,0	80,0	80,0
2.2.	Доля реализованных объектов приватизации от общего числа объектов, выставленных на продажу	процентов	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	0	0	0	0	50,0	58,0	50,0	55,6	50,0	53,7	50,0	50,0	50,0	50,0
3.	Осуществление проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества																
3.1.	Отношение количества проведенных проверок сохранности и использования по назначению краевого государственного имущества к числу запланиро-	процентов	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	100,0	317,0	100,0	137,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	113,3	100,0	100,0	100,0	100,0

Продолжение приложения № 1

[illegible]

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	проведен- ных заседа- ний балан- совых ко- миссий к числу за- планиро- ванных за- седаний		инвести- ционной и земель- но-иму- ществен- ной по- литики края														
5.3.	Погашение требований кредиторов должника	единиц	мини- стерство инвести- ционной и земель- но-иму- ществен- ной по- литики края	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	0
6.	Обеспечение выполнения плановых показателей доходов краевого бюджета от прибыли краевых предприятий и дивидендов хозяйственных об- ществ																
6.1.	Выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от дивидендов хозяйствен- ных обществ	процен- тов	Управле- ние Фе- дерально- го казна- чейства по Хаба- ровскому краю (по согласо- ванию), мини- стерство финансов края	100,0	75,0	100,0	99,8	100,0	100,0	100,0	104,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6.2.	Выполнение плановых показателей доходов краевого бюджета от перечисле-	процен- тов	Управле- ние Фе- дерально- го казна- чейства по Хаба- ровскому	100,0	113,0	100,0	110,0	100,0	100,0	100,0	101,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	ния части чистой прибыли краевых государственных унитарных предприятий		краю (по согласованию), министерство финансов края														
7.	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в краевой государственной собственности, и ведение Реестра краевого государственного имущества																
7.1.	Удельный вес краевых объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в общем числе краевых объектов недвижимости (без учета земельных участков)	процентов	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	94,0	93,0	96,0	99,0	97,0	99,0	99,0	99,4	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
7.2.	Удельный вес краевых объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе краевых объектов недвижимости	процентов	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	93,0	83,0	95,0	90,0	96,0	97,0	97,0	97,7	98,0	98,3	98,0	98,0	98,0	98,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	(без учета земельных участков)																
7.3.	Доля объектов казны края, списанных и исключенных из Реестра краевого государственного имущества, от общего количества объектов казны края, запланированных к списанию в текущем году	процентов	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
8.	Создание инфраструктуры пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов, внесению сведений о земельных участках по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования с администрациями муниципальных образований, проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель всех категорий на территории края																
8.1.	Отношение количества выполненных работ (количества установленных межевых знаков) в отчетном году к плановому количеству работ, установленному Управлением Федеральной	процентов	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию)	0	0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0	100,0	0	0	0	0	0

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю																
8.2.	Отношение количества пересчитанных условных систем координат к их общему количеству, которое необходимо пересчитать в местную систему координат МСК-27	процентов	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию)	60,0	90,0	100,0	100,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3.	Количество границ муниципальных образований и населенных пунктов на территории Хабаровского края, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости в результате проведения	единиц	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию)	0	0	0	0	0	0	5	4	4	0	4	2	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	земле- устроитель- ных работ на условиях софинанси- рования с бюджетами муници- пальных образований																
8.4.	Отношение количества групп зе- мельных участков, по которым проведена государ- ственная кадастровая оценка, к количеству групп зе- мельных участков, по которым в соответ- ствии с за- конодатель- ством должна быть проведена кадастровая оценка в отчетном году	процен- тов	Управле- ние Фе- деральной службы государ- ственной регистра- ции, ка- дастра и карто- графии по Хаба- ровскому краю (по согласо- ванию)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
8.5.	Доля зе- мельных участков на территории Хабаров- ского края, учтенных в Едином	процен- тов	Управле- ние Фе- деральной службы государ- ственной регистра- ции, ка-	-	-	-	-	-	-	-	32,1	32,6	34,5	34,5	37,4	37,7	38,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	государ- ственном реестре не- движимо- сти, с гра- ницами, соответ- ствующими требованиям законода- тельства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государ- ственном реестре не- движимости		дастра и карто- графии по Хаба- ровскому краю (по согласо- ванию)														
8.6.	Доля объек- тов капи- тального строитель- ства, распо- ложенных на террито- рии Хаба- ровского края, в от- ношении которых проведена государ- ственная кадастровая оценка, в общем ко- личестве объектов капитально-	процен- тов	краевое государ- ственное бюджет- ное учрежде- ние "Ха- баров- ский кра- евой центр государ- ственной кадастро- вой оцен- ки и учета недви- жимости"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	го строи- тельства, подлежащих оценке в текущем году																
8.7.	Отношение количества групп зе- мельных участков, по которым проведена государ- ственная кадастровая оценка, к количеству групп зе- мельных участков, по которым в соответ- ствии с за- конодатель- ством должна быть проведена кадастровая оценка в отчетном году	процен- тов	краевое государ- ственное бюджет- ное учрежде- ние "Ха- баров- ский кра- евой центр государ- ственной кадастро- вой оцен- ки и учета недви- жимости", Управле- ние Фе- деральной службы государ- ственной регистра- ции, ка- дастра и карто- графии по Хаба- ровскому краю (по согласо- ванию)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0
9.	Формирование краевого земельного фонда																
9.1.	Отношение количества	процен- тов	Управле- ние Фе-	90,0	87,0	91,0	71,0	93,0	93,0	96,0	110,8	98,0	98,0	99,0	100,0	100,0	100,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	земельных участков, по которым проведена государственная регистрация прав собственности Хабаровского края, к общему количеству земельных участков, подлежащих отнесению к краевой государственной собственности		деральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (по согласованию)														
10.	Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и используемых не в полном объеме краевых земельных участков																
10.1.	Отношение количества проведенных проверок фактического использования краевых земельных участков к плановому количеству проверок	процентов	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	100,0	105,0	100,0	108,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
11.	Обеспечение выполнения плановых показателей доходов краевого бюджета от арендной платы за краевые земельные участки																
11.1.	Выполнение плановых показателей доходов краевого	процентов	Управление Федерального казначейства	100,0	142,0	100,0	90,0	100,0	110,0	100,0	120,8	100,0	126,6	100,0	100,0	100,0	100,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	бюджета от арендной платы за краевые земельные участки		по Хабаровскому краю (по согласованию), министерство финансов края														
12.	Обеспечение предоставления земельных участков для строительства на территории Хабаровского края, формирования земельных участков, переданных в распоряжение Правительству Хабаровского края для осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками, создания базы данных о свободных земельных участках, сформированных для целей капитального строительства, для различных видов разрешенного использования																
12.1.	Количество земельных участков на территории Хабаровского края, предоставленных министерством для строительства, за исключением земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	единиц	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	300,0	329,0	300,0	284,0	300,0	301,0	0	9,0	0	0	0	0	0	0
13.	Обеспечение предоставления земельных участков на территории Хабаровского края бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей																
13.1.	Количество земельных участков на территории	единиц	министерство инвестиционной	320	572	330	899	600	781	67	584	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Хабаровского края, предоставленных министерством для осуществления индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность граждан, имеющим трех и более детей, поставленным на очередь на территории г. Хабаровска		и земельно-имущественной политики края														
13.2.	Количество земельных участков на территории Хабаровского края, сформированных муниципальными образованиями, в том числе на условиях софинансирования из краевого бюджета, для предоставления бесплатно	единиц	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	0	0	0	0	1 630	1 375	1 874	1 874	1 100	1 117	1 100	1 500	3 164	3 164

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в собствен- ность граж- данам, имеющим трех и более детей																
14.	Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета края от предоставления земельных участков для целей строительства на тер- ритории г. Хабаровска																
14.1.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета края от арендной платы за земельные участки, государ- ственная собствен- ность на которые не разграниче- на, в грани- цах город- ских окру- гов, а также от продажи права на заключение договоров аренды ука- занных зе- мельных участков	процен- тов	Управле- ние Фе- дерально- го казна- чейства по Хаба- ровскому краю (по согласо- ванию), мини- стерство финансов края	100,0	117,0	100,0	105,0	100,0	101,0	100,0	255,9	0	0	0	0	0	0"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 10 ноября 2017 г. № 439- пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации государственной программы Хабаровского края "Управление государственным имуществом Хабаровского края"
за счет средств краевого бюджета

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы по годам (млн. рублей)								
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего	62,11777	84,64975	60,02744	59,03216	45,13499	231,82131	69,79399	67,23067	51,55277
		в том числе средства краевого бюджета, источником финансового обеспечения которых яв- ляются сред- ства феде- рального бюджета	x	x	x	x	x	x	7,93090	15,67790	x
		Министерство инвестицион-	62,11777	84,64975	60,02744	59,03216	45,13499	231,82131	69,79399	67,23067	51,55277

Продолжение приложения № 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ной и земельно-имущественной политики края									
1.	Преобразование краевых государственных унитарных предприятий	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	0,42500	0,28000	0,04800	x	x	x	x	x	x
2.	Приватизация находящихся в краевой государственной собственности акций (долей) хозяйственных обществ, иного краевого государственного имущества, в том числе обеспечение деятельности подведомственных учреждений – выполнение функций краевого государственного казенного учреждения "Фонд имущества Хабаровского края"	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	25,99324	34,66454	32,95775	32,75463	34,99278	32,64251	32,65372	27,20876	27,20876
2.1.	Приватизация находящихся в краевой государственной собственности акций (долей) хозяйственных обществ	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	1,09800	0,34000	0,48000	0,30000	x	x	x	x	x
2.2.	Приватизация краевого государственного имущества, в том числе обеспечение деятельности подведомственных учреждений – выпол-	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	24,89524	34,32454	32,47775	32,45463	34,99278	32,64251	32,65372	27,20876	27,20876

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	нение функций краевого государственного казенного учреждения "Фонд имущества Хабаровского края"										
3.	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в краевой государственной собственности, и ведение Реестра краевого государственного имущества	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	0,30050	0,50070	0,18000	0,15293	0,44035	0,44035	0,42595	0,35492	0,35492
3.1.	Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет и снятия с кадастрового учета объектов капитального строительства, находящихся в краевой государственной собственности	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	0,30070	0,08000	0,07280	0,06312	0,06312	0,06106	0,05088	0,05088
3.2.	Оценка имущества казны края для целей вовлечения его в хозяйственный оборот	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	0,20000	0,10000	0,08013	0,07723	0,07723	0,07470	0,06224	0,06224
3.3.	Определение рыночной стоимости ущерба, причиненного Хабаровскому краю в результате уничтожения имущества, иных случаях, когда требуется проведение оценки в	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	x	x	x	0,07000	0,07000	0,06771	0,05642	0,05642

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	соответствии с действующим законодательством										
3.4.	Списание объектов казны края вследствие полного их износа, морально устаревших или уничтоженных в результате аварий, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	x	x	x	0,23000	0,23000	0,22248	0,18538	0,18538
4.	Создание инфраструктуры пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов, внесению сведений о земельных участках по результатам выполнения комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования с администрациями муниципальных образований, проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель всех категорий на территории края	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	10,60652	15,30000	8,59705	5,84796	5,71405	17,72730	25,71197	28,66464	12,98674
4.1.	Обеспечение условий	министерство	8,08630	5,30000	x	x	x	0,20000	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	для создания инфраструктуры пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости (создание опорной межевой сети, формирование единого координатного пространства, цифровой картографической основы)	инвестиционной и земельно-имущественной политики края									
4.1.1.	Обеспечение условий для создания инфраструктуры пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости (создание опорной межевой сети, формирование единого координатного пространства, цифровой картографической основы)	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	x	x	x	x	0,20000	x	x	x
4.2.	Предоставление субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	x	x	1,32360	4,02757	7,21060	7,21060	7,21060	7,21060
4.3.	Проведение госу-	министерство	2,52022	10,00000	8,59705	4,52436	1,68648	1,85000	1,60000	x	x

Продолжение приложения № 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	дарственной кадастровой оценки земель всех категорий на территории Хабаровского края	инвестиционной и земельно-имущественной политики края									
4.4.	Предоставление субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов края на софинансирование выполнения комплексных кадастровых работ	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	x	x	x	x	8,46670	8,97047	5,77614	5,77614
4.5.	Проведение комплексных кадастровых работ	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	x	x	x	x	x	7,93090	15,67790	x
5.	Формирование краевого земельного фонда	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	6,84543	8,15150	3,24189	9,13990	0,61114	1,50000	1,50000	1,50000	1,50000
5.1.	Обеспечение распоряжения и управления краевым земельным фондом, отнесения земель в собственность края, предоставления земельных участков в целях реализации краевых инвестиционных проектов и земельных участков, формируемых в целях перспективного развития бизнеса, муниципальных ин-	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	6,05372	x	x	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	вестиционных проектов на условиях софинансирования с администрациями поселений на территории Хабаровского края, формирования земельных участков для создания на территории Хабаровского края особых экономических зон, формирования земельных участков, переданных в распоряжение Правительства Хабаровского края для осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками										
5.2.	Обеспечение поддержания и совершенствования информационно-технической инфраструктуры министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики края	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	0,30000	x	x	x	x	x	x	x	x
5.3.	Приобретение картографического материала на районы Хабаровского края, на территории которых расположены краевые земельные участки	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	0,49171	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	Вовлечение в хозяй-	министерство	0,06000	0,05100	x	0,03000	0,03000	0,06000	0,03000	0,03000	0,03000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ственный оборот неиспользуемых и используемых не в полном объеме кра- евых земельных участков	инвестицион- ной и земель- но-имущест- венной поли- тики края									
7.	Обеспечение предо- ставления земель- ных участков для целей строительства на территории г. Ха- баровска, формиро- вания земельных участков, передан- ных в распоряжение Правительству Ха- баровского края для осуществления пол- номочий Российской Федерации по управ- лению и распоряже- нию такими земель- ными участками, создания базы дан- ных о свободных земельных участках, сформированных для целей капиталь- ного строительства, для различных ви- дов разрешенного использования	министерство инвестицион- ной и земель- но-имущест- венной поли- тики края	3,00000	5,10000	1,22096	0,01000	x	x	x	x	x
8.	Обеспечение предо- ставления земель- ных участков на территории Хаба- ровского края бес- платно в собствен- ность гражданам, имеющим трех и бо- лее детей	министерство инвестицион- ной и земель- но-имущест- венной поли- тики края	3,00000	8,25000	1,04774	7,98717	3,34667	4,27235	9,47235	9,47235	9,47235
8.1.	Обеспечение предо- ставления земель-	министерство инвестицион-	3,00000	8,25000	1,04774	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ных участков на территории Хабаровского края для осуществления индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, поставленным на очередь на территории г. Хабаровска	ной и земельно-имущественной политики края									
8.2.	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований края на формирование земельных участков для предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	x	x	7,98717	3,34667	4,27235	9,47235	9,47235	9,47235
9.	Реализация органами местного самоуправления городского округа "Город Хабаровск" отдельных государственных полномочий Хабаровского края по распоряжению на территории г. Хабаровска земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	11,88708	12,35201	12,73405	3,10957	x	x	x	x	x
10.	Предоставление субсидии на исполнение обязательств	министерство инвестиционной и земель-	x	x	x	x	x	150,00000	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	должника – общества с ограниченной ответственностью "Хабаровскграждан-проект" – учредителем (участником) должника по удовлетворению всех требований кредиторов и восстановлению платежеспособности должника в соответствии со статьями 31, 113, 125 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	но-имущественной политики края									
11.	Проведение государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Хабаровского края	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	x	x	x	x	x	25,17880	x	x	x"