



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2017 г. № 279-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Хабаровского края в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2016 г. № 887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг", от 07 мая 2017 г. № 541 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями", совершенствования нормативных правовых актов Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, следующие изменения:

1) в приложении № 13:

а) в разделе 1:

- в пункте 1.1 после слов "возмещение части затрат" дополнить словами "или финансовое обеспечение затрат";

- абзацы первый, второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Субсидии на комплексное освоение территорий предоставляются в целях возмещения части затрат или финансового обеспечения затрат в связи с комплексным освоением и развитием территорий Хабаровского края по следующим направлениям:

- обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в соответствии с условиями отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (далее –

Жилье);";

- пункты 1.3, 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.3. Предоставление Субсидии на комплексное освоение территорий осуществляется юридическим лицам, выполняющим функции застройщика при строительстве Жилья на территории Хабаровского края (далее – застройщик).

1.4. Субсидия на комплексное освоение территорий предоставляется министерством строительства края (далее – уполномоченный орган) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета, на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего раздела.";

б) в разделе 2:

- в пункте 2.2 слова ", имеющим право на получение социальных выплат (субсидий) в рамках реализации Программы (далее – Граждане)," исключить;

- дополнить пунктами 2.4 – 2.11 следующего содержания:

"2.4. Отсутствие задолженности по заработной плате у застройщика перед его работниками, обеспечение среднемесячной заработной платы работников не ниже размера минимальной заработной платы в Хабаровском крае по состоянию на 01 число месяца, в котором застройщик обратился за предоставлением Субсидии на комплексное освоение территорий.

2.5. Согласие застройщика на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения застройщиком условий, целей и порядка предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий.

2.6. Достижение застройщиком значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, установленных соглашением о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий, заключенным между уполномоченным органом и застройщиком.

2.7. Представление застройщиком в соответствии с пунктом 6.11 раздела 6 настоящего Порядка в уполномоченный орган отчетов об использовании средств Субсидии (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территории на финансовое обеспечение затрат), о достижении значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, о выполнении графика строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем, строительство автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки Жильем; сведений о наличии остатка Субсидии на комплексное освоение территорий, не использованного в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий.

2.8. Требования, которым должен соответствовать застройщик:

- не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии

с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий;

- не иметь просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, и иной просроченной задолженности перед краевым бюджетом по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий;

- не находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства по состоянию не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий;

- не являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов по состоянию не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий;

- не быть получателем средств из краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований края в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения.

2.9. Запрет приобретения за счет Субсидии на комплексное освоение территорий иностранной валюты (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат).

2.10. Расходование Субсидии на комплексное освоение территорий в соответствии с направлениями затрат, предусмотренными пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат).

2.11. Отсутствие информации в отношении застройщика в реестре недобросовестных поставщиков.";

в) раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. Критерии конкурсного отбора застройщиков

Критериями конкурсного отбора застройщиков для предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий являются:

- объем Жилья, строящегося застройщиком, гражданам;
- сроки комплексного освоения территории, в том числе наименьшие сроки строительства Жилья гражданам;

- стоимость строительства одного квадратного метра Жилья гражданам.";

г) в разделе 4:

- в пункте 4.1 слово "утверждаемой" заменить словом "образуемой";

- в пункте 4.3:

в абзаце втором:

слова "либо копии протокола аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства" исключить;

после слов "застроенной территории" дополнить словами ", копии договора о комплексном освоении территории";

в абзаце третьем после слов "проектной документации" дополнить словами "на строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Жильем, строительство автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки Жильем";

абзацы шестой, седьмой признать утратившими силу;

в абзаце восьмом слово "Гражданам" заменить словом "гражданам";

абзац девятый признать утратившим силу;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"- гарантийное письмо о выполнении условий по ранее заключенным соглашениям о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий, подписанное руководителем застройщика (при наличии ранее заключенного и исполненного соглашения о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий);";

дополнить абзацами следующего содержания:

"- копии разрешения на строительство Объектов;

- гарантийное письмо застройщика об отсутствии задолженности по заработной плате перед работниками, обеспечение среднемесячной заработной платы работников не ниже размера минимальной заработной платы, установленной в Хабаровском крае по состоянию на 01 число месяца, в котором застройщик обратился за предоставлением Субсидии на комплексное освоение территорий;

- копии документов, подтверждающих фактически произведенные затраты на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на возмещение части затрат).

К документам, подтверждающим фактически произведенные затраты, относятся договоры купли-продажи (поставки, оказания услуг), платежные документы, товарные накладные, универсальные передаточные документы, акты приема-передачи, расчетные ведомости по заработной плате, акты о приемке выполненных работ (оказанных услуг), иные первичные учетные

документы, подтверждающие фактически произведенные затраты.";

- в пункте 4.5 после слова "печатью" дополнить словами "(при наличии)";

- пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

"4.8. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок рассматривает заявки и приложенные к ним документы, указанные в пункте 4.3 настоящего раздела, на соответствие пунктам 4.3, 4.5 настоящего раздела, проверяет наличие (отсутствие) информации в отношении застройщика в реестре недобросовестных поставщиков с использованием государственных автоматизированных информационных систем и по результатам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- о допуске застройщика к участию в отборе в случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в допуске к участию в отборе, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего раздела;

- об отказе в допуске застройщика к участию в отборе в случае наличия оснований для принятия решения об отказе в допуске к участию в отборе, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего раздела.";

- в пункте 4.9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4.9. Основаниями для отказа в допуске застройщика к участию в отборе являются:";

в абзаце третьем после слов "на комплексное освоение территорий" дополнить словами ", если срок их выполнения в соответствии с условиями ранее заключенного соглашения о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий наступил на дату проведения отбора";

абзацы шестой, седьмой признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

"- наличие недостоверных сведений (информации) в представленных застройщиком документах в соответствии с пунктом 4.3 настоящего раздела.";

- в пункте 4.11 после слова "направляются" дополнить словом "письменные";

д) в разделе 5:

- в абзацах втором – четвертом пункта 5.2 слово "Гражданам" заменить словом "гражданам";

- в пункте 5.3:

в абзацах четвертом – шестом слово "Гражданам" заменить словом "гражданам";

в абзацах первом, третьем, четвертом подпунктов 5.3.1 – 5.3.3 слово "Гражданам" заменить словом "гражданам";

е) в разделе 6:

- в пункте 6.1:

в абзаце первом после слов "о краевом бюджете" дополнить словами "и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Первому по рейтингу застройщику, прошедшему отбор, Субсидия на

комплексное освоение территорий предоставляется в запрашиваемом объеме, указанном в представленной в уполномоченный орган заявке на участие в конкурсном отборе, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу на указанные цели в соответствии с законом края о краевом бюджете и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.";

в абзаце третьем после слов "о краевом бюджете" дополнить словами "и (или) сводной бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период";

- пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.2. Распределение Субсидии на комплексное освоение территорий между застройщиками – получателями Субсидии на комплексное освоение территорий в соответствии с пунктом 6.1 настоящего раздела утверждается правовым актом уполномоченного органа.";

- пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

"6.4. Соглашение, указанное в пункте 6.3 настоящего раздела, составляется в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством финансов края, обязательными положениями которого являются:

1) целевое назначение и размер Субсидии на комплексное освоение территорий;

2) значение показателя результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий и обязательство получателя Субсидии на комплексное освоение территорий по его достижению;

3) график строительства Объектов и обязательство получателя Субсидии на комплексное освоение территорий по его выполнению;

4) график строительства Жилья;

5) обязательство получателя Субсидии на комплексное освоение территорий по представлению отчетов об использовании Субсидии на комплексное освоение территорий (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территории на финансовое обеспечение затрат), о достижении значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий в соответствии с пунктом 6.11 настоящего раздела;

6) формы отчетов о достижении значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий и выполнении графика строительства Объектов, установленных уполномоченным органом;

7) обязательство о представлении не позднее 15 января года, следующего за отчетным финансовым годом, сведений об остатке Субсидии на комплексное освоение территорий по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года в произвольной форме;

8) возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых является остаток субсидии, при принятии уполномоченным органом по согласованию с министерством финансов края решения о наличии потребности в указанных средствах (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат);

9) случаи возврата в текущем финансовом году получателем Субсидии на комплексное освоение территорий остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, и обязательство получателя Субсидии на комплексное освоение территорий по их возврату;

10) согласие получателя Субсидии на комплексное освоение территорий на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверок соблюдения получателем Субсидии на комплексное освоение территорий условий, целей и порядка предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий;

11) запрет приобретения за счет полученной Субсидии на комплексное освоение территорий иностранной валюты (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий на финансовое обеспечение затрат).";

- дополнить пунктами 6.5 – 6.16 следующего содержания:

"6.5. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня утверждения правовым актом распределения Субсидии на комплексное освоение территорий подготавливает проект соглашения и направляет его застройщику.

6.6. Застройщик в течение 10 календарных дней со дня получения соглашения подписывает его и представляет в уполномоченный орган с приложением гарантийных писем, подписанных лицом, обладающим правом подписи:

- об отсутствии у застройщика просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий и бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, и иной просроченной задолженности перед краевым бюджетом по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

- о неполучении по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, застройщиком средств из краевого бюджета, бюджета муниципального образования в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

- о том, что застройщик по состоянию не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

6.7. Застройщик вправе подать по собственной инициативе в уполно-

моченный орган вместе с документами, указанными в пункте 6.6 настоящего раздела, следующие документы и информацию, заверенные лицом, обладающим правом подписи:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

- сведения налогового органа по состоянию не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, об отсутствии у застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- сведения Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии у застройщика неисполненной обязанности по уплате страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения.

Непредставление застройщиком указанных в настоящем пункте документов не является основанием для отказа в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий.

6.8. В случае если документы, указанные в пункте 6.7 настоящего раздела, не представлены застройщиком, а также в целях проверки соответствия застройщика требованию, установленному абзацем четвертым пункта 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, неполучения субсидии из бюджета муниципального образования края на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 4.3 раздела 4 настоящего Порядка, запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия, а также посредством письменного запроса в муниципальное образование края, на территории которого застройщиком осуществляется комплексное освоение и (или) развитие территорий в целях жилищного строительства.

6.9. Уполномоченный орган рассматривает документы и информацию, указанные в пунктах 6.6 – 6.8 настоящего раздела, в течение семи рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.8 настоящего раздела, и по результатам рассмотрения:

- 1) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий, установленных пунктом 6.10 настоящего раздела, – принимает решение о предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий и не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет застройщику один экземпляр подписанного уполномоченным органом соглашения, а также перечисляет Субсидию на комплексное освоение территорий на расчетный счет застройщика, открытый в кредитной организации;

2) в случае наличия оснований для отказа в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий, установленных пунктом 6.9 настоящего раздела, – принимает решение об отказе в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий и в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет застройщику письменное уведомление о принятом решении с обоснованием причины отказа в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий.

6.10. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий являются:

1) несоблюдение застройщиком срока представления документов, установленного абзацем первым пункта 6.6 настоящего раздела;

2) несоответствие представленных застройщиком документов требованиям, установленным пунктом 6.6 настоящего раздела, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов, а также наличие недостоверной информации в представленных документах;

3) несоответствие застройщика условию предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, установленному пунктом 2.8 раздела 2 настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении Субсидии на комплексное освоение территорий оформляется правовым актом уполномоченного органа.

6.11. Застройщик ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, представляет в уполномоченный орган отчеты по формам, установленным уполномоченным органом и предусмотренным в соглашении:

- по выполнению графика строительства Объектов, графика строительства Жилья;

- о достижении значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, установленных в соглашении;

- об использовании Субсидии на комплексное освоение территорий (в случае предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий в целях финансового обеспечения затрат).

6.12. Застройщик до 15 января года, следующего за годом предоставления Субсидии на комплексное освоение территорий, представляет в уполномоченный орган сведения об остатке Субсидии на комплексное освоение территорий с указанием наличия (отсутствия) потребности в осуществлении расходов застройщиком, источником финансового обеспечения которых является остаток Субсидии на комплексное освоение территорий, в произвольной форме.

6.13. Показателями результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий являются:

- осуществление застройщиком технологического присоединения, ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства Жилья, объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной многоквартир-

ной застройки Жильем, автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки Жильем;

- строительство Жилья гражданам в объеме не менее 30 процентов от общего объема вводимого жилья на земельном участке по стоимости одного квадратного метра жилья, не превышающей стоимость одного квадратного метра жилья, утвержденной уполномоченным органом на дату проведения отбора.

6.14. Застройщик в течение 10 дней после ввода в эксплуатацию каждого жилого дома, построенного на земельном участке в соответствии с графиком строительства Жилья, предусмотренным подпунктом 4 пункта 6.4 настоящего раздела (далее – жилой дом), представляет в уполномоченный орган копию разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

6.15. Застройщик в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию каждого жилого дома представляет в уполномоченный орган договоры участия в долевом строительстве жилых помещений, находящихся в жилых домах, и (или) договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами, подтверждающие реализацию Жилья гражданам в объеме не менее 30 процентов от объема ввода Жилья в жилом доме по стоимости одного квадратного метра Жилья, не превышающей стоимость одного квадратного метра жилья, утвержденную уполномоченным органом на дату проведения конкурсного отбора.

6.16. Оценка достижения значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения установленных соглашением и фактически достигнутых по итогам отчетного финансового года значений показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий.";

ж) в пункте 7.1 раздела 7:

- в подпункте 7.1.1 после слов "комплексное освоение территорий" дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7.1.3 настоящего пункта,";

- в подпункте 7.1.2:

в абзаце первом после слова "застройщику" дополнить словом "письменное";

в абзаце втором после слов "уполномоченный орган" дополнить словами "в течение трех месяцев со дня его истечения";

- дополнить подпунктами 7.1.3 – 7.1.5 следующего содержания:

"7.1.3. В случае недостижения застройщиком показателей результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий в срок, установленный соглашением, объем средств, подлежащих возврату в краевой бюджет в срок до 01 марта года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times k,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ – размер Субсидии на комплексное освоение территорий, предоставленный застройщику;

k – коэффициент возврата Субсидии на комплексное освоение территорий.

Коэффициент возврата Субсидии на комплексное освоение территорий, отражающий уровень недостижения показателя результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, рассчитывается по формуле:

$$k = 1 - T/S,$$

где:

T – фактически достигнутое значение показателя результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий на отчетную дату;

S – плановое значение показателя результативности использования Субсидии на комплексное освоение территорий, установленное соглашением.

В случае невозврата застройщиком объема Субсидии на комплексное освоение территорий, рассчитанного в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта, в срок, установленный абзацем первым настоящего подпункта, уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней с момента истечения окончания указанного срока выставляет застройщику письменное требование о возврате предоставленной Субсидии на комплексное освоение территорий в краевой бюджет.

Застройщик обязан осуществить возврат предоставленной Субсидии на комплексное освоение территорий в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования о возврате предоставленной Субсидии на комплексное освоение территорий в краевой бюджет.

В случае невозврата предоставленной Субсидии на комплексное освоение территорий в установленный требованием срок уполномоченный орган в трехмесячный срок со дня его окончания обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств.

7.1.4. В случаях, предусмотренных соглашением, остаток Субсидии на комплексное освоение территорий, не использованный на 31 декабря отчетного финансового года (далее – остаток субсидии), подлежит возврату в краевой бюджет застройщиком не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым, пятым настоящего подпункта.

В случае невозврата остатка субсидии в срок, установленный абзацем первым настоящего подпункта, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня окончания установленного срока направляет застройщику письменное требование о возврате остатка субсидии с указанием суммы средств остатка субсидии, подлежащей возврату в краевой бюджет.

В случае невозврата остатка субсидии в установленный требованием о возврате остатка субсидии срок уполномоченный орган в трехмесячный срок со дня его окончания обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств.

В случае наличия потребности у застройщика в остатке субсидии и при

принятии уполномоченным органом по согласованию с министерством финансов края решения о наличии потребности в остатке субсидии получатель Субсидии на комплексное освоение территорий имеет право осуществлять расходы, источником финансового обеспечения которых является остаток субсидии, по направлениям расходов, предусмотренным пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

Принятие уполномоченным органом решения о наличии потребности в остатке субсидии осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня получения отчета об использовании субсидии и сведений об остатке субсидии.

7.1.5. Застройщик в течение семи рабочих дней со дня получения требования о возврате остатка субсидии перечисляет остаток субсидии в краевой бюджет.

В случае неперечисления застройщиком в краевой бюджет остатка субсидии в срок, установленный абзацем первым настоящего подпункта, уполномоченный орган в трехмесячный срок со дня окончания указанного срока обращается в суд с требованием о взыскании указанных средств.";

з) приложение изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства

Форма

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе для предоставления субсидий из краевого бюджета юридическим лицам на возмещение части затрат или финансовое обеспечение в связи с комплексным освоением и развитием территорий Хабаровского края в целях жилищного строительства в рамках реализации мероприятий государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр

(наименование юридического лица)

заявляет о намерении участвовать в конкурсном отборе для предоставления субсидий из краевого бюджета юридическим лицам на возмещение части затрат или финансовое обеспечение затрат¹ в связи с комплексным освоением и развитием территорий Хабаровского края в целях жилищного строительства в рамках реализации мероприятий государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г.

№ 205-пр (далее – Субсидия на комплексное освоение территорий), и просит предоставить в _____ году Субсидию на комплексное освоение территории в объеме _____ тыс. (_____) рублей
(сумма прописью)

(в объеме фактически понесенных затрат, подтверждаемых документами², предусмотренными абзацами четырнадцатым, пятнадцатым пункта 4.3 раздела 4 Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства).

Список прилагаемых документов².

Руководитель застройщика _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

¹Указывается одна из целей запрашиваемой Субсидии на комплексное освоение территории, предусмотренных пунктом 1.2 раздела 1 Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства.

²Указывается в случае обращения застройщика за предоставлением Субсидии на комплексное освоение территории в целях возмещения затрат.:";

2) в приложении № 24:

а) в разделе 1:

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия:

- подъездная дорога – автомобильная дорога, обеспечивающая транспортную связь земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, в соответствии с законами Хабаровского края от 29 июня 2011 г. № 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края", от 29 июля 2015 г. № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае";

- внутриквартальный проезд – автомобильная дорога, обеспечивающая транспортную связь внутри территории земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, в соответствии с законами Хабаровского края от 29 июня 2011 г. № 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края", от 29 июля 2015 г. № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае".

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации.:";

- в пункте 1.3:

абзац первый дополнить словами "следующим направлением";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"- строительству подъездных дорог и внутриквартальных проездов к

Земельным участкам (далее – автомобильные дороги).";

- пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Субсидии предоставляются некоммерческим организациям – жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья, осуществляющим строительство автомобильных дорог к Земельным участкам и (или) осуществляющим строительство либо выполняющим функции заказчика при строительстве (технологическом присоединении) объектов электросетевого хозяйства для обеспечения объектами электроснабжения Земельных участков, автомобильных дорог к Земельным участкам, осуществляющим свою деятельность на территории Хабаровского края (далее – Юридические лица и Объекты соответственно).";

б) раздел 2 изложить в следующей редакции:

"2. Условия предоставления Субсидии

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

- осуществление Юридическим лицом мероприятий по строительству (технологическому присоединению) Объектов только в отношении Земельных участков (далее – Мероприятия);

- достижение значений показателей результативности использования Субсидии, установленных соглашением о предоставлении Субсидии, заключенным Уполномоченным органом и Юридическим лицом (далее – Соглашение);

- соответствие Юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего раздела;

- направление Субсидии на цели, установленные пунктом 1.3 раздела 3 настоящего Порядка;

- представление отчетов об использовании Субсидии, о достижении значений показателей результативности использования Субсидии в срок, предусмотренный пунктом 5.7 раздела 5 настоящего Порядка, по формам, установленным Уполномоченным органом;

- запрет приобретения за счет Субсидии иностранной валюты.

2.2. Требования, которым должно соответствовать Юридическое лицо:

- не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- не иметь просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, и иной просроченной задолженности перед краевым бюджетом по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- не находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства по состоянию не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором

планируется заключение Соглашения.";

в) в разделе 3:

- пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Отбор Юридических лиц для предоставления Субсидий проводится отдельно по каждому из направлений, указанному в подпункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

Отбор осуществляется Уполномоченным органом.";

- в пункте 3.2 после слов "(далее – Заявка)" дополнить словами "с указанием направлений, указанных в подпункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка,";

- пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Для участия в отборе Юридические лица направляют в Уполномоченный орган Заявку в произвольной форме с указанием объема запрашиваемой Субсидии, номера расчетного счета для перечисления Субсидии и приложением следующих документов:

3.3.1. Сведения о Земельных участках, в отношении которых Юридическим лицом осуществляются Мероприятия, с указанием их кадастровых номеров, месторасположения, площади и правообладателей, оформленные в произвольной форме.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о Земельных участках Юридическое лицо представляет копии правоустанавливающих документов на такие земельные участки.

3.3.2. Копия договора технологического присоединения и (или) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объектов либо расчет затрат на строительство Объектов, сформированный на основании укрупненных нормативов цены строительства, определенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр, по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

3.3.3. Схема планируемого расположения Объектов, выполненная в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на Земельные участки в масштабе 1:2000 (далее – Схема) (в случае представления в составе Заявки расчета затрат на строительство Объектов, указанного в подпункте 3.3.2 настоящего пункта).

На Схеме в графической форме должны быть отражены (обозначены) Объекты, место их расположения (трассировка), а также Земельные участки, в отношении которых выполняется строительство Объектов.

3.3.4. Сведения о земельных участках, предоставленных Юридическому лицу для строительства (размещения) Объектов либо для проведения инженерных изысканий в целях разработки проектной документации по строительству Объектов, с указанием их кадастровых номеров (при наличии), месторасположения и правообладателей в произвольной форме (в случае предоставления расчета затрат на строительство Объектов, указанного в подпункте 3.3.2 настоящего пункта).

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости

сведений о земельных участках, предоставленных Юридическому лицу для строительства (размещения) Объектов либо для проведения инженерных изысканий в целях разработки проектной документации по строительству Объектов, Юридическое лицо представляет копии правоустанавливающих документов на такие земельные участки или разрешение на использование земельного участка в соответствии с пунктом 2 Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2015 г. № 276-пр.

3.3.5. Копии свидетельств, выданных Юридическому лицу саморегулируемыми организациями, о допуске к видам работ по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству и осуществлению строительного контроля, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо договоры на осуществление указанной деятельности с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими указанные свидетельства.

3.3.6. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае если Заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени Юридического лица в соответствии с его учредительными документами.";

- пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. Юридическое лицо вправе представить по собственной инициативе в Уполномоченный орган:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу подачи Заявки;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, содержащую сведения о Земельных участках, в отношении которых Юридическим лицом осуществляются Мероприятия, и (или) о земельных участках, предоставленных Юридическому лицу для осуществления Мероприятий, выданную не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу подачи Заявки;

- копии распорядительных актов, подтверждающих бесплатное предоставление гражданам Земельных участков, в отношении которых Юридическим лицом осуществляются Мероприятия.

Непредставление Юридическим лицом указанных в настоящем пункте документов и информации не является основанием для отказа в предоставлении Субсидии.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены Юридическим лицом по собственной инициативе, Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, получает их в рамках межведомственного взаимодействия, а также с использованием государственных автоматизированных информационных систем.";

- в пункте 3.7 слова "с нарочным" заменить словом "нарочно";
- абзац первый пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

"3.10. Уполномоченный орган рассматривает документы и информацию, полученные в соответствии с пунктами 3.3, 3.5 настоящего раздела, в течение семи календарных дней после окончания срока приема Заявок и документов, указанного в извещении, и по результатам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:";

- в пункте 3.11:

в абзаце втором слова "пунктом 1.4 раздела 1" заменить словами "пунктом 2.2 раздела 2";

дополнить абзацем следующего содержания:

"- наличие недостоверной информации в представленных Юридическим лицом документах, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела.";

- г) в разделе 5:

- пункты 5.3 – 5.5 изложить в следующей редакции:

"5.3. Распределение Субсидий между Юридическими лицами (далее – получатели Субсидии) утверждается правовым актом Уполномоченного органа.

Правовой акт о распределении Субсидий размещается на официальном сайте Уполномоченного органа не позднее двух рабочих дней со дня проведения отбора.

5.4. Субсидия предоставляется на основании Соглашения, заключенного между Уполномоченным органом и Юридическим лицом, в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов края, обязательными положениями которого являются:

- 1) целевое назначение и размер Субсидии;
- 2) значения показателей результативности использования Субсидии;
- 3) обязательство получателя Субсидии по достижению значений показателей результативности использования Субсидии;
- 4) случаи возврата получателем Субсидии в краевой бюджет остатка Субсидии, не использованного получателем Субсидии на 31 декабря отчетного финансового года;
- 5) согласие получателя Субсидии на осуществление Уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля края проверки соблюдения получателем Субсидии условий, целей и порядка предоставления Субсидии;
- 6) формы отчетов об использовании Субсидии, о достижении значения показателя результативности использования Субсидии, установленные Уполномоченным органом;
- 7) обязательство о представлении получателем Субсидии отчетов об использовании Субсидии, о достижении значения показателя результативности использования Субсидии в соответствии с пунктом 5.7 настоящего раздела;
- 8) запрет приобретения иностранной валюты;
- 9) обязательство получателя Субсидии по представлению Уполномоченному органу сведений о наличии остатков Субсидии в произвольной форме не позднее 15 января года, следующего за отчетным финансовым годом.

5.5. Заключение Соглашения осуществляется в следующем порядке:

5.5.1. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия правового акта о распределении Субсидии подготавливает проект соглашения и направляет его получателю Субсидии.

5.5.2. Получатель Субсидии в течение пяти календарных дней со дня получения проекта Соглашения подписывает его и представляет в Уполномоченный орган с приложением гарантийного письма об отсутствии у получателя Субсидии просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, и иной просроченной задолженности перед краевым бюджетом по состоянию на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения.

5.5.3. Получатель Субсидии вправе подать по собственной инициативе в Уполномоченный орган вместе с документами, указанными в подпункте 5.5.2 настоящего пункта, следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

- сведения налогового органа об отсутствии у Юридического лица по состоянию на 01 число месяца, предшествующему месяцу заключения Соглашения, просроченной задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- сведения Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии у Юридического лица неисполненной обязанности по уплате страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, выданные не ранее 01 числа месяца, предшествующего месяцу подачи Заявки;

Непредставление Юридическим лицом указанных в настоящем подпункте документов не является основанием для отказа в предоставлении Субсидии.

В случае если документы, указанные в настоящем подпункте, не представлены Юридическим лицом по собственной инициативе, а также в целях проверки соответствия Юридического лица условиям предоставления Субсидии, установленным абзацем четвертым пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 5.5.2 настоящего пункта, самостоятельно получает их в порядке межведомственного взаимодействия, а также с использованием государственных автоматизированных информационных систем.

5.5.4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в подпункте 5.5.2 настоящего пункта, рассматривает документы, представленные Юридическим лицом в соответствии с подпунк-

тами 5.5.2, 5.5.3 настоящего пункта, а также документы, полученные Уполномоченным органом посредством использования государственных автоматизированных информационных систем, и по результатам их рассмотрения:

1) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Субсидии, установленных подпунктом 5.5.5 настоящего пункта, – принимает решение о предоставлении Субсидии и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, установленного абзацем первым настоящего подпункта, направляет получателю Субсидии один экземпляр подписанного Уполномоченным органом Соглашения, а также перечисляет Субсидию на расчетный счет получателя Субсидии;

2) в случае наличия оснований для отказа в предоставлении Субсидии, установленных подпунктом 5.5.5 настоящего пункта, – принимает решение об отказе в предоставлении Субсидии и в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, установленного абзацем первым настоящего подпункта, направляет получателю Субсидии письменное уведомление о принятом решении с обоснованием причины отказа в предоставлении Субсидии.

5.5.5. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

1) несоблюдение Юридическим лицом срока представления документов, установленного абзацем первым подпункта 5.5.2 настоящего пункта;

2) несоответствие представленных Юридическим лицом документов, подпункту 5.5.2 настоящего пункта, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов, а также наличие недостоверной информации в представленных документах;

3) несоответствие Юридического лица условиям предоставления Субсидии, установленным пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении Субсидии оформляется правовым актом Уполномоченного органа.":

- пункт 5.6 признать утратившим силу;

- в пункте 5.7:

после слов "отчеты" дополнить словами "об использовании Субсидии, о достижении значения показателя результативности использования Субсидии";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Юридические лица до 15 января года, следующего за отчетным финансовым годом, представляют в Уполномоченный орган сведения об остатке Субсидии.":

- в пункте 5.8:

в абзаце первом слова "результативности предоставления" заменить словами "результативности использования";

в абзаце втором:

слова "результативности предоставления" заменить словами "результативности использования";

слова "объектами электроснабжения и (или) автомобильными дорогами" заменить словом "Объектами";

в абзаце третьем слова "результативности предоставления" заменить словами "результативности использования";

д) пункт 6.6 раздела 6 изложить в следующей редакции:

"6.6. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля края осуществляют обязательную проверку соблюдения получателями Субсидии условий, целей и порядка предоставления Субсидии в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края."

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв