



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2017 г. № 203-пр

г. Хабаровск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель
Правительства края

В.И. Шпорт

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 23 мая 2017 г. № 203-пр

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,
на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Размер предельной стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (рублей за один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома)									
		городской округ "Город Хабаровск", поселения, входящие в состав Амурского, Бикинского, Вяземского, имени Лазо, Нанайского, Хабаровского муниципальных районов			городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", поселения, входящие в состав Ванинского, Верхнебуреинского, Комсомольского, Николаевского, имени Полины Осипенко, Советско-Гаванского, Солнечного, Ульчского муниципальных районов			поселения, входящие в состав Аяно-Майского, Охотского муниципальных районов			
		дома постройки до 1960 года	дома постройки 1961 – 1990 годов	дома постройки после 1990 года	дома постройки до 1960 года	дома постройки 1961 – 1990 годов	дома постройки после 1990 года	дома постройки до 1960 года	дома постройки 1961 – 1990 годов	дома постройки после 1990 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов:										
1.1.	Тепловой энергии, газа	871,92	792,65	903,62	993,98	903,62	1 030,13	2 092,60	1 902,36	2 168,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.	Горячей воды	624,21	567,46	646,90	711,59	646,90	737,47	-	-	-
1.3.	Холодной воды	624,21	567,46	646,90	711,59	646,90	737,47	1 498,09	1 361,90	1 552,57
1.4.	Электрической энергии	277,43	252,21	287,52	316,27	287,52	327,77	665,83	605,30	690,04
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:									
2.1.	Электроснабжения	636,64	578,76	659,79	725,77	659,79	752,16	1 527,92	1 389,02	1 583,48
2.2.	Теплоснабжения	1 082,15	983,77	1 121,50	1 233,65	1 121,50	1 278,51	2 597,14	2 361,04	2 691,59
2.3.	Газоснабжения	449,76	408,87	466,11	512,72	466,11	531,37	-	-	-
2.4.	Горячего водоснабжения	593,27	539,34	614,85	676,34	614,85	700,93	-	-	-
2.5.	Холодного водоснабжения	517,17	470,15	535,97	589,57	535,97	611,01	1 241,20	1 128,36	1 286,33
2.6.	Водоотведения	653,15	593,77	676,90	744,59	676,90	771,67	1 567,54	1 425,04	1 624,55
3.	Ремонт крыши:									
3.1.	Ремонт мягкой кровли, в том числе работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	2 616,90	2 379,00	2 712,06	2 983,27	2 712,06	3 091,75	6 280,56	5 709,60	6 508,94
3.2.	Ремонт кровли из асбоцемента	1 723,70	1 567,00	1 786,38	1 965,02	1 786,38	2 036,47	4 136,88	3 760,80	4 287,31
3.3.	Ремонт кровли из металлочерепицы	3 003,00	2 730,00	3 112,20	3 423,42	3 112,20	3 547,91	7 207,20	6 552,00	7 469,28
4.	Ремонт и замена лифтового оборудования									
4.1.	Ремонт лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	1 092,58	993,25	1 132,31	1 245,54	1 132,31	1 290,83	-	-	-
4.2.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	1 711,41	1 555,83	1 773,65	1 951,02	1 773,65	2 021,96	-	-	-
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 173,47	1 975,88	2 252,50	2 477,75	2 252,50	2 567,85	5 216,32	4 742,11	5 406,01
6.	Ремонт фасадов, в том числе работы по утеплению фасада	2 951,30	2 683,00	3 058,62	3 364,48	3 058,62	3 486,83	7 083,12	6 439,20	7 340,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Ремонт фундаментов	4 109,89	3 736,26	4 259,34	4 685,27	4 259,34	4 855,65	9 863,72	8 967,02	10 222,40

- Примечания:
1. Предельная стоимость работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
 2. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту составляет:
 - при наличии проектной документации – 0,6 процента от общей стоимости выполнения работ по капитальному ремонту;
 - при наличии дефектной ведомости – 0,4 процента от общей стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.
 3. Предельная стоимость на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
 4. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.
 5. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с СРП-2007.8 "Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации", постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. № 15/1 "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации".
 6. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".