



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2017 № 3-пр
г. Хабаровск

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных за границей населенных пунктов, на территории Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных за границей населенных пунктов, в разрезе муниципальных районов на территории Хабаровского края;

кадастровую стоимость земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных за границей населенных пунктов, на территории Хабаровского края.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Хабаровского края от 26 мая 2011 г. № 155-пр "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных за границей населенных пунктов, на территории Хабаровского края".

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 Правительства
 Хабаровского края
 от 13 января 2017 г. № 3-пр

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ

кадастровой стоимости одного квадратного метра земель
 особо охраняемых территорий и объектов, расположенных
 за границей населенных пунктов, в разрезе муниципальных районов
 на территории Хабаровского края

№ п/п	Наименование муниципального района края	Средние значения удельного показателя кадастровой стоимости одного квадратного метра земли по группам видов разрешенного использования* (рублей)	
		1	2
1	2	3	4
1.	Амурский муниципальный район	0,81	-
2.	Аяно-Майский муниципальный район	3,72	-
3.	Бикинский муниципальный район	-	84,37
4.	Ванинский муниципальный район	-	157,08
5.	Верхнебуреинский муниципальный район	3,44	60,06
6.	Комсомольский муниципальный район	5,05	69,43
7.	Муниципальный район имени Лазо	4,09	70,68
8.	Нанайский муниципальный район	0,81	-
9.	Николаевский муниципальный район	-	148,76
10.	Охотский муниципальный район	0,22	168,55
11.	Муниципальный район имени Полины Осипенко	0,69	-
12.	Советско-Гаванский муниципальный район	4,67	105,14
13.	Солнечный муниципальный район	-	178,09
14.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район	-	104,75
15.	Хабаровский муниципальный район	2,68	78,17
	Среднее значение по Хабаровскому краю	3,74	80,23

*Группы видов разрешенного использования:

- 1 – земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов); земли природоохранного назначения; земли пригородных зеленых зон; земли историко-культурного назначения; земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы, особо ценные земли;
- 2 – земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы), земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 13 января 2017 г. № 3-пр

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных за границей населенных пунктов, на территории Хабаровского края

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость (рублей)
1	2	3
1.	27:00:0000000:1	839 160 000,00
2.	27:00:0000000:2	1 848 557 300,00
3.	27:02:0010304:3	14 418,72
4.	27:02:0010304:4	9 262,80
5.	27:02:0010304:5	192 316,56
6.	27:02:0010501:296	15 404,52
7.	27:02:0020101:4	5 310 076 800,00
8.	27:02:0020102:5	24 682 646 400,00
9.	27:03:0011226:15	85 500,00
10.	27:03:0011313:349	853 903,89
11.	27:03:0011316:196	772 321,50
12.	27:03:0011316:197	344 308,50
13.	27:03:0011316:198	1 723 979,25
14.	27:03:0011316:9	85 500,00
15.	27:03:0011318:4	85 500,00
16.	27:04:0000000:88	107 210,48
17.	27:04:0404001:270	2 156 536,80
18.	27:04:0404001:286	368 725,00
19.	27:04:0903001:1	703 096,35
20.	27:04:0903001:15	230 084,40
21.	27:04:0903001:2	1 827 563,76
22.	27:04:0903001:201	576 538,41
23.	27:04:0903001:209	192 326,96
24.	27:04:0903001:210	824 469,10

Продолжение кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель
особо охраняемых территорий и
объектов, расположенных за границей
населенных пунктов, на территории
Хабаровского края

1	2	3
25.	27:04:0903001:212	201 471,34
26.	27:04:0903001:213	609 723,66
27.	27:04:0903001:214	78 169,70
28.	27:04:0903001:215	58 996,00
29.	27:04:0903001:229	925 352,26
30.	27:04:0903001:3	868 548,57
31.	27:04:0903001:4	263 712,12
32.	27:04:0903001:5	323 298,08
33.	27:04:0903001:6	112 795,00
34.	27:04:0903001:68	366 132,57
35.	27:04:0903001:7	139 414,62
36.	27:04:0903001:8	147 637,49
37.	27:04:0903001:9	3 466,02
38.	27:05:0000000:135	12 280 508 948,48
39.	27:05:0605001:1674	3 214 387,85
40.	27:05:0605001:1693	1 794 641,74
41.	27:05:0902001:17	1 445 400,00
42.	27:05:0902001:18	1 445 400,00
43.	27:05:1202001:1	5 414 319,91
44.	27:05:1202001:121	64 261,56
45.	27:05:1202001:122	51 691,20
46.	27:07:0010116:1650	3 197 695,56
47.	27:07:0020113:248	1 303 700,00
48.	27:07:0020113:249	1 025 980,51
49.	27:07:0020113:250	73 825 261,32
50.	27:07:0020113:254	4 754 771,60
51.	27:07:0020113:3	3 252 826 200,00
52.	27:07:0020113:302	708 645,00
53.	27:07:0020113:303	1 009 400,00
54.	27:07:0020113:304	21 131 000,00
55.	27:07:0020113:307	1 025 271,54
56.	27:07:0020113:6	2 911 726,90
57.	27:07:0020113:618	20 783 567,94
58.	27:07:0020113:621	1 608 800,00

Продолжение кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель
особо охраняемых территорий и
объектов, расположенных за границей
населенных пунктов, на территории
Хабаровского края

1	2	3
59.	27:07:0050122:14	2 456 643,74
60.	27:07:0050122:15	567 378,00
61.	27:07:0050122:16	18 929,70
62.	27:07:0050122:161	964 440,00
63.	27:07:0050122:17	2 708,64
64.	27:07:0050122:1946	352 999,15
65.	27:07:0050122:2282	6 147 200,00
66.	27:07:0050122:2283	3 237 175,53
67.	27:07:0050122:2284	6 295 681,77
68.	27:07:0050122:2285	3 532 531,34
69.	27:07:0050122:2286	2 079 474,55
70.	27:07:0050122:2287	1 005 500,00
71.	27:07:0050122:2296	2 478 600,00
72.	27:07:0050122:2335	1 005 500,00
73.	27:07:0050122:2336	3 693 600,00
74.	27:07:0050122:3588	89 159,40
75.	27:07:0050122:3590	4 528 834,34
76.	27:07:0050122:4192	4 064 912,84
77.	27:07:0050122:4245	1 774 707,50
78.	27:07:0050122:4246	2 870 702,50
79.	27:07:0050122:4249	790 020,00
80.	27:07:0050122:986	102 600,00
81.	27:08:0000000:104	488 992,22
82.	27:08:0010101:4	5 114 864,02
83.	27:08:0010618:30	7 309 357,38
84.	27:08:0010618:365	110 430,00
85.	27:08:0011010:15	513 000,00
86.	27:09:0001801:226	8 100,00
87.	27:10:0010123:6	163 487,24
88.	27:10:0010123:7	150 693,88
89.	27:10:0010123:8	151 288,92
90.	27:11:0000000:1	17 600,00
91.	27:11:0010901:183	1 695 120,00
92.	27:11:0010901:69	1 836 380,00

Продолжение кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель
особо охраняемых территорий и
объектов, расположенных за границей
населенных пунктов, на территории
Хабаровского края

1	2	3
93.	27:12:0000000:4	13 800,00
94.	27:12:0011101:5	2 760,00
95.	27:12:0011201:41	13 800,00
96.	27:12:0011301:59	27 531,00
97.	27:12:0011301:60	13 800,00
98.	27:12:0011301:8	9 315,00
99.	27:12:0011401:4	5 175,00
100.	27:13:0000000:56	811 179,00
101.	27:13:0801001:1785	529 050,00
102.	27:13:0801001:1848	384 756,90
103.	27:13:0801001:1863	12 481 095 004,50
104.	27:13:0801001:1864	3 782 700 000,00
105.	27:13:0801001:1866	126 972,00
106.	27:13:0801001:1867	126 972,00
107.	27:13:0801001:1868	126 972,00
108.	27:13:0801001:1949	630 204,36
109.	27:13:0801001:1950	1 245 627,97
110.	27:13:0801001:1951	857 590,05
111.	27:13:0801001:1964	34 361,86
112.	27:14:0000000:22	4 979,10
113.	27:14:0000000:25	31 035 909,01
114.	27:14:0010201:103	11 678 995,69
115.	27:14:0010201:191	3 706 214,20
116.	27:15:0000702:2	2 989 560,00
117.	27:15:0000702:3	632 720,00
118.	27:17:0101501:2	534 400,00
119.	27:17:0101501:239	165 664,00
120.	27:17:0300301:6	4 355 568,70
121.	27:17:0300401:39	813 996,40
122.	27:17:0329001:1	4 390 222,00
123.	27:17:0329001:124	194 521,60
124.	27:17:0329001:156	3 855 488,00
125.	27:17:0329001:20	2 598 839,88
126.	27:17:0329001:24	1 026 048,00

Продолжение кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель
особо охраняемых территорий и
объектов, расположенных за границей
населенных пунктов, на территории
Хабаровского края

1	2	3
127.	27:17:0329001:44	2 495 740,00
128.	27:17:0329001:467	2 018 107,00
129.	27:17:0329001:58	3 028 150,19
130.	27:17:0329001:59	28 656,00
131.	27:17:0329001:766	726 384,86
132.	27:17:0329001:909	254 524,79
133.	27:17:0329001:910	2 366 391,30
134.	27:17:0329102:15	534 400,00
135.	27:17:0329301:102	1 781 417,92
136.	27:17:0329301:12	3 367 611,90
137.	27:17:0329301:4	876 416,00
138.	27:17:0402501:11	3 446 703,00
139.	27:17:0402501:12	19 486,08
140.	27:17:0402501:13	18 721,92
141.	27:17:0402501:16	534 400,00
142.	27:17:0402501:37	34 602,40
143.	27:17:0402501:39	3 370 920,00
144.	27:17:0402601:2	790 912,00
145.	27:17:0402601:454	28 000,00
146.	27:17:0600101:8	1 036 736,00
147.	27:17:0600502:120	2 686 168,91
148.	27:17:0600502:25	3 160 381,38
149.	27:17:0600502:327	191 742,72
150.	27:17:0600502:328	187 253,76
151.	27:17:0600502:329	169 191,04
152.	27:17:0600502:330	296 912,64
153.	27:17:0600502:331	320 640,00
154.	27:17:0600502:332	313 051,52
155.	27:17:0600502:333	399 089,92
156.	27:17:0600502:334	264 314,24
157.	27:17:0600502:335	215 042,56
158.	27:17:0600502:336	370 552,96
159.	27:17:0600502:337	270 513,28
160.	27:17:0600502:338	506 183,68

Продолжение кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель
особо охраняемых территорий и
объектов, расположенных за границей
населенных пунктов, на территории
Хабаровского края

1	2	3
161.	27:17:0600502:339	235 029,12
162.	27:17:0600502:340	173 145,60
163.	27:17:0600502:341	156 258,56
164.	27:17:0600502:342	351 314,56
165.	27:17:0600502:343	193 880,32
166.	27:17:0600502:344	209 591,68
167.	27:17:0600502:394	4 833 695,94
168.	27:17:0600502:395	494 987,16
169.	27:17:0600502:396	325 305,30
170.	27:17:0600502:397	490 410,00
171.	27:17:0600502:398	806 560,98
172.	27:17:0600502:399	245 205,00
173.	27:17:0600502:4	1 175 702,31
174.	27:17:0600502:400	490 410,00
175.	27:17:0600502:401	163 470,00
176.	27:17:0600502:5	16 340 971,52
177.	27:17:0600502:51	6 444 730,00
178.	27:17:0600502:94	1 046 141,44
179.	27:17:0600502:95	341 267,84
180.	27:17:0625001:1	374 080,00
181.	27:17:0625001:147	3 042 221,00
182.	27:17:0625001:153	1 612 996,00
183.	27:17:0625001:158	6 993 013,00
184.	27:17:0625001:20	1 849 298 011,27
185.	27:17:0625001:21	1 000 272,93
186.	27:17:0625001:2538	3 007 452,76
187.	27:17:0625001:2916	1 017 730,00
188.	27:17:0625001:3493	510 672,64
189.	27:17:0625001:3494	486 090,24
190.	27:17:0625001:3495	310 593,28
191.	27:17:0625001:3496	308 135,04
192.	27:17:0625001:3497	289 965,44
193.	27:17:0625001:3498	379 530,88
194.	27:17:0625001:3499	374 614,40

Продолжение кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель
особо охраняемых территорий и
объектов, расположенных за границей
населенных пунктов, на территории
Хабаровского края

1	2	3
195.	27:17:0625001:3804	395 990,40
196.	27:17:0625001:3805	53 440,00
197.	27:17:0625001:40	18 315 120,00
198.	27:17:0625001:42	3 228 540,90
199.	27:17:0625001:6	993 984,00
200.	27:17:0625001:7	9 867 090,00
201.	27:21:0204001:392	252 614,31
