



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016 № 513-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края"

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края" следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:

Порядок рассмотрения и отбора масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее – Порядок);

Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, включенных в муниципальную программу, критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов.";

2) дополнить Порядком определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, включенных в муници-

пальную программу, критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в Порядок рассмотрения и отбора масштабных инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края и определения их соответствия критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 26 сентября 2016 г. № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края", следующие изменения:

1) в пункте 3.5 раздела 3 слова "вид разрешенного использования" заменить словами "цель использования";

2) в абзаце первом пункта 2.10 раздела 2 приложения № 1 слова "разделом 5" словами "разделом 4";

3) в пункте 3 приложения к приложению № 2, подпункте 2.4.3 пункта 2.4 раздела 2 приложения № 4 слова "Вид разрешенного использования" заменить словами "Цель использования".

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 30 декабря 2016 г. № 513-пр

"УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 26 сентября 2016 г. № 331-пр

ПОРЯДОК

определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, включенных в муниципальную программу, критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – Закон № 102) и устанавливает процедуру определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, включенных в муниципальную программу (далее также – объект), критериям, установленным Законом № 102.

1.2. Лицами, претендующими на признание объектов соответствующими критериям, установленным Законом № 102, могут выступать любые юридические лица (далее – заявители).

2. Порядок определения соответствия объектов критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102

2.1. Для определения соответствия объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, заявитель направляет в адрес министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) заявление об определении соответствия объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона №

102 (далее также – заявление об определении соответствия объекта критериям), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Заявление об определении соответствия объекта критериям заверяется печатью заявителя (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

2.3. К заявлению об определении соответствия объекта критериям прилагается оригинал или в установленном законодательством порядке заверенная копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание, в случае, если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

2.4. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы. На оборотной стороне последнего листа каждого такого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе. Подчистки и исправления в тексте представляемых документов не допускаются.

2.5. Документы, выданные, составленные или удостоверенные компетентным органом иностранного государства, должны быть легализованы либо на них должен быть проставлен апостиль, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, представляются вместе с нотариально заверенным переводом на русский язык.

2.6. Уполномоченный орган:

2.6.1. Регистрирует поступившее заявление об определении соответствия объекта критериям в день его поступления.

2.6.2. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям проводит рассмотрение представленных заявителем документов на предмет соответствия требованиям пунктов 2.1 – 2.5 настоящего раздела, запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия документы, подтверждающие соответствие объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, и (или) получает сведения с использованием государственных автоматизированных информационных систем.

2.7. В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 2.1 – 2.5 настоящего раздела уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления и документов и возвращает представленные заявление и документы с указанием причин возврата.

2.8. Отказ в приеме заявления об определении соответствия объекта критериям и документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением об определении соответствия объекта критериям в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа в приеме заявления и документов.

2.9. В случае соответствия представленных документов требованиям пунктов 2.1 – 2.5 настоящего раздела уполномоченный орган рассматривает документы, поступившие в рамках межведомственного взаимодействия и (или) с использованием государственной автоматизированной информационной системы, на соответствие объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям.

2.10. В случае соответствия объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Хабаровского края о признании объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным Законом № 102, и обеспечивает его принятие в соответствии с Регламентом Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 20 июля 2006 г. № 117-пр, в течение 45 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям.

Проект распоряжения Губернатора Хабаровского края о признании объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным Законом № 102, должен содержать общие характеристики объекта, а также характеристики земельного участка (площадь, цель использования, муниципальное образование Хабаровского края, на территории которого предполагается размещение объекта), необходимого для размещения объекта.

В течение трех рабочих дней со дня издания указанного распоряжения Губернатора Хабаровского края уполномоченный орган направляет его копию заявителю.

2.11. В случае несоответствия объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям направляет заявителю уведомление о несоответствии объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, с указанием причин несоответствия объекта указанным критериям.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения соответствия
объектов социально-культурного и (или)
коммунально-бытового назначения,
включенных в муниципальную программу,
критериям, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, для
размещения которых земельные участки
на территории Хабаровского края
предоставляются юридическим лицам
в аренду без проведения торгов

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении соответствия объекта социально-культурного и (или)
коммунально-бытового назначения, включенного
в муниципальную программу, критериям, установленным
пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Тел./факс _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

ОГРН _____

Характеристики объекта, для целей размещения которого требуется предостав-
ление земельного участка, _____
(вид объекта, назначение, ориентировочная площадь и др.)

Характеристика необходимого земельного участка _____
(площадь,

_____ цель использования, муниципальное образование Хабаровского края,

_____ на территории которого предполагается размещение объекта)

Лицо, имеющее право действовать
без доверенности от имени заявителя
в соответствии с его учредительными
документами, либо иное уполномо-
ченное лицо

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

_____ (дата)"
