



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2016 № 452-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр

В целях реализации на территории Хабаровского края программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323, а также совершенствования Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий (приложение № 14 к государственной программе Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр) Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, следующие изменения:

1.1. В паспорте:

1.1.1. Позицию "Основные показатели (индикаторы) Программы" дополнить абзацами следующего содержания:

"объем ввода жилья экономкласса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 (далее также – программа "Жилье для российской семьи");

объем ввода жилых помещений в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы".

1.1.2. Позицию "Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств краевого бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований края" изложить в следующей редакции:

"Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств краевого бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований (по согласованию) - общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 30 911,089 млн. рублей,
в том числе:
из федерального бюджета – 6 327,062 млн. рублей,
в том числе по годам:
2013 год – 3 335,948 млн. рублей,
2017 год – 1 162,114 млн. рублей,
2018 – 2020 годы – 1 829,000 млн. рублей;
из краевого бюджета – 24 565,727 млн. рублей,
в том числе по годам:
2013 год – 2 636,526 млн. рублей,
2014 год – 8 330,556 млн. рублей,
2015 год – 2 426,133 млн. рублей,
2016 год – 2 448,956 млн. рублей,
2017 год – 1 635,286 млн. рублей,
2018 – 2020 годы – 6 996,570 млн. рублей;
из бюджетов муниципальных образований (по согласованию) – 18,300 млн. рублей,
в том числе по годам:
2016 год – 3,000 млн. рублей,
2017 год – 8,000 млн. рублей,
2018 – 2020 годы – 7,300 млн. рублей".

1.2. Раздел 1 дополнить абзацами следующего содержания:

"В соответствии с государственной политикой, направленной на повышение доступности жилья для граждан с невысоким уровнем доходов, на территории края реализуется программа "Жилье для российской семьи".

В рамках программы "Жилье для российской семьи" 29 декабря 2015 г. заключено соглашение № 09/9793-15 между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительством Хабаровского края и акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" объектами инженерно-технического обеспечения.

Для реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории края принято постановление Правительства Хабаровского края от 09 февраля 2016 г. № 21-пр "О реализации на территории Хабаровского края программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Рос-

сийской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", которым утверждены:

- Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" на территории Хабаровского края;

- Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" на территории Хабаровского края, и формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи";

- Порядок ведения сводного по Хабаровскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" на территории Хабаровского края, и предоставления застройщикам сведений, содержащихся в таком реестре;

- Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории Хабаровского края."

1.3. Пункт 2 раздела 5 дополнить подпунктами 2.2¹, 2.2² следующего содержания:

"2.2¹. Объем ввода жилья экономкласса в рамках программы "Жилье для российской семьи".

Значение показателя (индикатора) рассчитывается министерством строительства края путем суммирования данных, представленных застройщиками, осуществляющими строительство жилья в рамках программы "Жилье для российской семьи".

2.2². Объем ввода жилых помещений в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы.

Источник информации – Хабстат."

1.4. В разделе 6:

1.4.1. Наименование изложить в следующей редакции:

"6. Краткое описание основных мероприятий Программы".

1.4.2. В пункте 6.1:

1) подпункт 6.1.1 изложить в следующей редакции:

"6.1.1. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства

Мероприятия направлены на создание условий для комплексного освоения и развития территорий края в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, строительство жилья экономкласса, в

первую очередь малоэтажного.

Реализация мероприятий предполагает:

а) осуществление жилищного строительства в соответствии с Перечнем перспективных территорий для комплексного освоения и развития Хабаровского края согласно приложению № 19 к настоящей Программе;

б) разработку и внедрение механизмов, направленных на обеспечение территорий инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой для жилищного строительства, в том числе с использованием государственно-частного партнерства и привлечением средств государственных институтов развития;

в) строительство объектов капитального строительства краевой государственной собственности;

г) предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности в соответствии с Порядком предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности согласно приложению № 2 к настоящей Программе;

д) предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства в соответствии с Порядком предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства согласно приложению № 12 к настоящей Программе;

е) предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства в соответствии с Порядком предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства согласно приложению № 13 к настоящей Программе;

ж) организацию мониторинга жилищного строительства на территории края;

з) реализацию программы "Жилье для российской семьи".

Справочная (прогнозная) информация об объемах финансирования инвестиционных проектов, планируемых в рамках Программы, приведена в приложении № 3 к настоящей Программе.

Срок реализации – 2013 – 2020 годы.

Реализация указанных мероприятий позволит увеличить объемы ввода жилья в рамках комплексного освоения и развития территорий края в целях

жилищного строительства, повысить долю комплексной застройки территорий в целях жилищного строительства в общем объеме ввода жилья по краю, стимулировать строительство жилья экономкласса, снизить стоимость строительства такого жилья и стоимость его реализации для жителей края.";

2) в абзацах третьем, четвертом подпункта 6.1.4 слова "Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере".

1.5. В разделе 2 приложения № 1:

1.5.1. Пункт 2.1 дополнить подпунктами 2.1.7, 2.1.8 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
"2.1.7.	Объем ввода жилья экономкласса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323	тыс. кв. метров	данные министерства строительства края	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-
2.1.8.	Объем ввода жилья в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы	тыс. кв. метров	сведения Хабстата	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-".

1.5.2. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
"2.10.	Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования												
2.10.1.	Количество квартир в наемных домах	штук	данные министерства строительства края	-	-	-	-	-	-	-	15	36	30
2.10.2.	Объем ввода жилых помещений в наемных домах	тыс. кв. метров	данные министерства строительства края	-	-	-	-	-	-	-	0,41	1,39	1,62".

1.6. В приложении № 4:

1.6.1. В разделе 4:

1) в абзаце первом пункта 4.2 цифры "30" заменить цифрами "10";

2) абзац пятый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

"- копии муниципального контракта, сметы или обоснования начальной (максимальной) цены контракта на подготовку Документации, в том числе на выполнение инженерных изысканий при необходимости их проведения;"

1.6.2. Пункт 5.7 раздела 5 признать утратившим силу.

1.7. В приложении № 5:

1.7.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
"1.8.	Реализация программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323	мини-стерство строительства края	2016 – 2017	формирование условий для развития строительства жилья экономкласса	замедление темпов жилищного строительства".

1.7.2. В разделе 4:

1) в графе 2 пунктов 4.1, 4.2 слова "Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

2) в графе 6 пункта 4.3 слово "подготовку" исключить.

1.8. В приложении № 14:

1.8.1. Абзац четвертый пункта 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"- выписки из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период о наличии бюджетных ассигнований на предоставление социальных выплат либо гарантийного обязательства муниципального образования края о включении указанных расходных обязательств и бюджетных ассигнований в расходы местного бюджета муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период;"

1.8.2. В разделе 5:

1) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

"5.1. Конкурсный отбор муниципальных образований края проводится уполномоченным органом посредством расчета оценки заявки каждого муниципального образования края, допущенного к конкурсному отбору.

Расчет оценки заявки муниципального образования края, допущенного к участию в конкурсном отборе ($C_{оз}$), осуществляется по формуле:

$$C_{оз} = K/Ч,$$

где:

К – количество получателей социальной выплаты в муниципальном образовании края (человек);

Ч – численность населения, проживающего на территории i-го муницип-

пального образования края (на 31 декабря года, предшествующего году предоставления Субсидии на социальные выплаты, по данным Хабстата).";

- 2) в абзацах первом – четвертом пункта 5.2 слово "сводной" исключить;
- 3) в пункте 5.3 слово "сводная" исключить;
- 4) в пункте 5.5 слово "сводной" исключить.

1.8.3. Пункт 6.1 раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"Муниципальное образование края включается в распределение Субсидий на социальные выплаты в случае представления в уполномоченный орган в срок до 15 января текущего финансового года выписки из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на текущий финансовый год и плановый период о наличии бюджетных ассигнований на предоставление социальных выплат."

1.9. Приложения № 15 – 18 признать утратившими силу.

1.10. Приложение № 19 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.11. В абзаце втором подпункта 3.3.1 пункта 3.3, абзаце шестом пункта 3.5 раздела 3 приложения № 24 слова "недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимость".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.9, 1.11 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01 января 2017 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 08 декабря 2016 г. № 452-пр
"ПРИЛОЖЕНИЕ № 19
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
перспективных территорий для комплексного освоения и развития
Хабаровского края

№ п/п	Наименование района жилищного строительства	План ввода жилья (тыс. кв. метров)	Общая площадь свободных перспек- тивных земельных участков Хабаров- ского края под жилищ- ное строи- тельство (гектаров)	Общая площадь жилья, возможного к строительству на свободных перспективных земельных участках Хабаровского края в 2014 – 2020 годах (тыс. кв. метров)
1	2	3	4	5
	Хабаровский край – всего	4 188,770	880,740	4 914,270
	в том числе:			
1.	Городской округ "Город Хабаровск" – всего	3 699,510	795,610	4 425,010
	в том числе:			
1.1.	ул. Луганская	129,910	14,060	129,910
1.2.	ул. Совхозная (II микро- район "Ореховая сопка")	689,300	74,600	689,300
1.3.	ул. Совхозная (I микро- район "Ореховая сопка")	767,940	83,110	767,940
1.4.	Березовское шоссе	108,800	103,600	108,800
1.5.	ул. Совхозная	52,080	49,600	52,080
1.6.	ул. Луганская	249,850	27,040	249,850
1.7.	ул. Трехгорная – ул. Ши- рокая	103,210	11,170	103,210
1.8.	пер. Свободный – ул. Запа- рина – ул. Биробиджанская	115,220	12,470	115,220
1.9.	ул. Серышева – ул. Джем- була – Амурский бульвар – ул. Волочаевская	91,380	9,890	91,380

1	2	3	4	5
1.10.	ул. Воронежская – ул. Ухтомского	263,340	28,500	263,340
1.11.	пер. Курильский – ул. Сеченова – пер. Корсаковский	110,880	12,000	110,880
1.12.	пер. Шатурский – ул. Сеченова	89,630	9,700	89,630
1.13.	ул. Школьная – ул. Локомотивная	42,340	83,100	767,844
1.14.	ул. Горького (Военный аэродром)	123,980	13,420	123,980
1.15.	ул. Луганская	17,220	16,400	17,220
1.16.	пер. Брянский – ул. Совхозная	29,190	27,800	29,190
1.17.	ул. Воронежская	563,503	74,650	563,503
1.18.	ул. Тепличная	30,135	28,700	30,135
1.19.	Березовское шоссе	42,420	40,400	42,420
1.20.	ул. Ильмовая – ул. Лучистая – ул. Янтарная	16,490	15,700	16,490
1.21.	ул. Луганская	12,600	12,000	12,600
1.22.	ул. Полярная	21,210	20,200	21,210
1.23.	ул. Музыкальная – ул. Октавная	17,540	16,700	17,540
1.24.	ул. Таежная – ул. Конечная	11,340	10,800	11,340
2.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре" – всего	382,660	51,150	382,660
	в том числе:			
2.1.	просп. Интернациональный – просп. Ленина, 1 очередь	5,609	1,190	5,609
2.2.	просп. Интернациональный – просп. Ленина, 2 очередь	4,7125	0,990	4,7125
2.3.	пер. Проезжий	6,295	0,810	6,295
2.4.	ул. Дзержинского, участок № 1	7,9646	0,830	7,9646
2.5.	ул. Дзержинского, участок № 2	8,335	0,510	8,335
2.6.	ул. Дзержинского, участок № 3	12,3173	0,670	12,3173
2.7.	ул. Гамарника (в районе дома 17/2 по ул. Гамарника)	16,670	2,050	16,670
2.8.	ул. Гамарника (в районе дома 23/5 по Магистральному шоссе)	12,6877	1,210	12,6877
2.9.	ул. Дикопольцева	12,690	1,510	12,690

1	2	3	4	5
2.10.	Территория в Центральном округе города по Хумминскому шоссе в районе жилой застройки Хапсоль-1	5,400	1,880	5,400
2.11.	Территория в Ленинском округе города, северо-восточнее территории, расположенной на левом берегу р. Силенка, ориентировочно на расстоянии 800 м от юго-западной границы квартала индивидуальной усадебной застройки Большевик	19,200	7,240	19,200
2.12.	Территория в северном направлении от жилого дома № 4 по пер. Дворцовому	2,000	0,480	2,000
2.13.	Юго-восточнее пересечения просп. Московского и пер. Дворцового (земельный участок № 2)	4,800	0,360	4,800
2.14.	Юго-восточнее пересечения просп. Московского и пер. Дворцового (земельный участок № 3)	4,800	0,360	4,800
2.15.	ул. Пермская, участок № 1	12,680	1,000	12,680
2.16.	ул. Пермская, участок № 2	16,050	1,780	16,050
2.17.	ул. Пермская, участок № 3	5,100	0,810	5,100
2.18.	ул. Пермская, участок № 4	16,190	1,190	16,190
2.19.	Территория в Ленинском округе города по ул. Пермской (малоэтажное строительство 8 домов)	9,980	1,750	9,980
2.20.	ул. Летчиков, 22 (1 очередь) в центральной части микрорайона № 16 Центрального округа	4,320	0,480	4,320
2.21.	ул. Летчиков, 18 (2 очередь) в центральной части микрорайона № 16 Центрального округа	5,780	0,680	5,780
2.22.	ул. Красноармейская, 12 (3 очередь) в центральной части микрорайона № 16 Центрального округа	3,700	0,320	3,700
2.23.	Территория в Центральном округе города в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с западной сто-	44,350	4,950	44,350

1	2	3	4	5
	роны – ул. Летчиков, с южной стороны – ул. Комсомольская			
2.24.	Территория в границах микрорайона № 5 третьего жилого района "Мылки" в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре	141,030	18,100	141,030
3.	Хабаровский муниципальный район – всего	100,000	23,580	100,000
	в том числе:			
3.1.	с. Восточное	100,000	23,580	100,000
4.	Комсомольский муниципальный район – всего	6,600	10,400	6,600
	в том числе:			
4.1.	с. Пивань	2,460	4,100	2,460
4.2.	с. Новый Мир	1,800	3,500	1,800
4.3.	с. Хурба	1,740	1,300	1,740
4.4.	с. Верхняя Эконь	0,600	1,500	0,600
