



ЗАКОН

Хабаровского края

23.11.2016

214

№

г. Хабаровск

Об отдельных вопросах планировки территории в Хабаровском крае

Настоящий закон в соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органа исполнительной власти Хабаровского края (далее – край), осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган), порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа

1. В случаях, при которых в соответствии с частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения уполномоченного органа, подготовка документации по планировке территории состоит из следующих последовательных этапов:

- 1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- 2) подготовка задания на разработку документации по планировке территории (далее – задание);
- 3) подготовка документации по планировке территории и ее согласование.

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе либо на основании обращения отраслевого органа исполнительной власти края, реализующего государственные полномочия в одной из указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областей, к которой относится объект регионального значения, размещение которого будет предусмотрено указанной документацией по планировке территории (далее – отраслевой орган).

3. Не позднее 14 дней со дня поступления из отраслевого органа обращения, указанного в части 2 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает

М:\Итоговые документы Думы\6 созыв\Проекты\Законы\2 чтение\Комитет по вопросам строительства, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса\зр2-VI-233_231116_econ01.doc/org_econ01\24.11.2016 15:02:00

000898



решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

Указанное решение направляется уполномоченным органом в отраслевой орган не позднее пяти дней со дня его принятия.

4. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в случаях, при которых не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории в соответствии с частью 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории должно содержать обоснование причин отказа.

5. На основании решения о подготовке документации по планировке территории отраслевой орган подготавливает задание и направляет его в уполномоченный орган на согласование. Предметом согласования является соответствие задания требованиям к составу проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, установленным соответственно статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган согласовывает задание либо направляет отраслевому органу предложения о его доработке в течение десяти дней со дня поступления задания из отраслевого органа.

Согласованное уполномоченным органом задание утверждается руководителем отраслевого органа. Один экземпляр утвержденного задания направляется отраслевым органом в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения.

6. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение, и в отраслевой орган.

7. На основании решения о подготовке документации по планировке территории отраслевой орган обеспечивает подготовку и, в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование документации по планировке территории.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием отраслевым органом самостоятельно, краевыми государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо иными лицами, привлекаемыми отраслевым органом на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Статья 2. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Отраслевые органы, лица, указанные в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившие подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение

объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований края (муниципальных районов, городских округов), направляют указанную документацию по планировке территории в уполномоченный орган, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня ее поступления и по результатам проверки принимает решение о направлении данной документации в Правительство края на утверждение или об отклонении данной документации и о направлении ее на доработку.

3. Решение о направлении документации по планировке территории в Правительство края на утверждение принимается в форме правового акта уполномоченного органа. В течение 30 дней со дня принятия указанного правового акта уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта правового акта Правительства края об утверждении документации по планировке территории и представляет его в Правительство края.

4. Документация по планировке территории утверждается Правительством края путем принятия правового акта о ее утверждении в течение 14 дней со дня поступления указанного проекта правового акта с документацией по планировке территории в Правительство края.

5. Утвержденная Правительством края документация по планировке территории направляется уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

6. Решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку принимается уполномоченным органом в случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) отсутствия согласований уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, в случае если в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти и (или) с органами местного самоуправления.

Указанное решение должно содержать обоснование причин отклонения документации по планировке территории.

7. Решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку принимается в форме письма уполномоченного органа. Указанное письмо не позднее трех дней со дня его подписания направляется уполномоченным органом отраслевому органу, лицам, указанным в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившим подготовку документации по планировке территории.

Статья 3. Признание утратившими силу закона края, отдельных статей законов края

Признать утратившими силу:

- 1) Закон края от 29 ноября 2006 года № 76 «О реализации государственных полномочий Хабаровского края в области планировки территории»;
- 2) статью 3 Закона края от 26 октября 2011 года № 125 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»;
- 3) статью 4 Закона края от 25 декабря 2013 года № 336 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»;
- 4) статью 6 Закона края от 23 апреля 2014 года № 359 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»;
- 5) статью 1 Закона края от 25 ноября 2015 года № 134 «О внесении изменений в статью 2 Закона Хабаровского края «О реализации государственных полномочий Хабаровского края в области планировки территории» и статью 1 Закона Хабаровского края «О сроках проведения государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится органами исполнительной власти Хабаровского края или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями».

Статья 4. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Председатель
Законодательной Думы
Хабаровского края



С.Л. Луговской