



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2016 № 363-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 15 июля 2011 г. № 226-пр "Об утверждении Характеристик жилья экономического класса"

В целях реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 15 июля 2011 г. № 226-пр "Об утверждении Характеристик жилья экономического класса", признав пункт 2 утратившим силу.
2. Внести изменения в Характеристики жилья экономического класса, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 15 июля 2011 г. № 226-пр, изложив их в новой редакции (прилагаются).

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 15.07.2011 № 226-пр
(в редакции
постановления
Правительства
Хабаровского края
от 12 октября 2016 г. № 363-пр)

ХАРАКТЕРИСТИКИ жилья экономического класса

1. Основные положения

Настоящие Характеристики жилья экономического класса разработаны в целях реализации основных положений государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае"), и содержат основные параметры жилых домов, жилых помещений и жилой застройки на их основе, с соблюдением которых осуществляется реализация мероприятий государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае".

2. Основные характеристики жилья экономического класса

2.1. К жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения:

2.1.1. Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

2.1.2. Блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

2.1.3. Квартира в многоквартирном доме.

2.2. Жилое помещение не признано в установленном порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Площадь земельного участка, на котором расположен жилой дом,

составляет не более 1 500 кв. метров.

2.4. Площадь земельного участка, на котором расположен блок в составе жилого дома блокированной застройки, составляет не более 400 кв. метров.

2.5. Общая площадь жилого помещения составляет:

2.5.1. Не более 150 кв. метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки.

2.5.2. Не более 100 кв. метров, если жилое помещение является квартирой.

2.6. При проектировании, строительстве, реконструкции жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, обеспечены:

2.6.1. Класс энергосбережения не ниже "В" (Высокий).

2.6.2. Внутренняя отделка жилого помещения, пригодного для проживания, и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплотребления, электропотребления и газопотребления (при наличии газопотребления).

2.6.3. Обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность таких объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

2.6.4. Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.7. Внутренняя отделка и инженерное оборудование жилых помещений соответствуют требованиям, приведенным в таблице:

Таблица

Конструкции, оборудование	Требования
1	2
Окна	ПВХ по ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия"
Остекление балконов и лоджий	в соответствии с проектной документацией
Двери входные	стальные, толщиной стальной стенки не менее 1,5 мм
Двери	межкомнатные, двери в санузел – деревянные или по технологии СКИН окрашенные финишным покрытием или ламинированные, с дверными ручками и наличниками
	балконная (лоджий) – ПВХ
Потолки	окраска вододисперсионными составами или натяжные
Полы	жилые комнаты, кухня, прихожая, коридор – покрытие из линолеума для жилых помещений, отделка пластиковым плинтусом
	санузел – покрытие из керамической плитки

1	2
Стены	<p>жилые комнаты, прихожая, коридор – обои или окраска водоэмульсионными составами</p> <p>кухня – окраска водоэмульсионными составами; панель – окраска алкидными эмалями</p> <p>санузлы – окраска водоэмульсионными составами; панель – окраска алкидными эмалями или облицовка керамической плиткой</p>
Приборы учета	приборы учета электрической энергии двухтарифные и более, счетчики потребления холодной и горячей воды, счетчики учета тепловой энергии, счетчики газопотребления (при наличии газоснабжения)
Приборы отопления	отопительные приборы с запорно-регулирующей арматурой (тип и количество в соответствии с проектной документацией)
Сантехническое оборудование	ванная со смесителем, умывальник, мойка в кухне со смесителем, полотенцесушитель, унитаз (в комплекте с крышкой, бачком с арматурой)
Электроприборы	электрощит с автоматами защиты, розетки, выключатели, электрические патроны во всех помещениях, подвесные крюки (жилая комната, прихожая, спальня), квартирные электрические звонки, бытовая кухонная плита с духовым шкафом 3-конфорочная и более
Инженерные системы	отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение (при наличии газоснабжения), пожарная сигнализация
Монтаж внутренних сетей	в квартире разводка системы отопления, разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, стояки и подводка трубопроводов канализации, разводка трубопроводов газоснабжения (при наличии газоснабжения), разводка кабелей электроснабжения, установка вентиляционных решеток, ввод кабеля коллективной или индивидуальной антенны в жилое помещение