



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2016 № 242-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

И.о. Председателя  
Правительства края



С.В. Щетнёв

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 21 июля 2016 г. № 242-пр

## ПОРЯДОК

передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи владельцу специального счета или некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Региональный оператор, Информация и фонд капитального ремонта соответственно), в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, а также принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня вступления в силу такого решения, представляет Региональному оператору Информацию, включая:

2.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, принятом в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Сведения о помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения с указанием права, на осно-

вании которого лицо владеет помещением) с указанием фамилии, имени, отчества собственника.

2.3. Сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.4. Сведения о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством.

2.5. Сведения о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также сведения о погашении таких кредитов, займов.

2.6. Сведения о видах и сроках выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме в период действия Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее – Программа) (при наличии), с приложением копий договоров о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, копий актов выполненных работ.

2.7. Сведения о размере средств, направленных собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3. В случае отсутствия у владельца специального счета сведений, указанных в подпунктах 2.2 – 2.7 пункта 2 настоящего Порядка, владелец специального счета запрашивает указанные сведения у лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом соблюдения требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет Регионального оператора Региональный оператор не позднее трех рабочих дней со дня получения Информации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, представляет владельцу специального счета справку российской кредитной организации об открытии счета Регионального оператора, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта.

5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете Региональный оператор в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня вступления в силу такого решения, представляет владельцу специального счета Информацию, включая:

5.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, принятое с учетом требований части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Сведения о помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения с указанием права, на основании которого лицо владеет помещением) с указанием фамилии, имени, отчества собственника.

5.3. Сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5.4. Сведения о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством, сведения о незавершенных судебных и исполнительных производствах.

5.5. Сведения о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также сведения о погашении таких кредитов, займов.

5.6. Сведения о видах и сроках проведенных Региональным оператором услугах и (или) работах по капитальному ремонту в период действия Программы (при наличии) с приложением копий договоров о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома, копий актов выполненных работ.

5.7. Сведения о размере средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома.

6. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет владелец специального счета не позднее трех рабочих дней до дня вступления в силу указанного решения представляет Региональному оператору справку российской кредитной организации об открытии специального счета на имя владельца спе-

специального счета, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта.

7. Информация, указанная в пунктах 2, 5 настоящего Порядка, представляется владельцем специального счета или Региональным оператором совместно с сопроводительным письмом, содержащим перечень прилагаемых документов и сведений.

8. В случае представления Информации при личном обращении владельцем специального счета или Региональным оператором процедура передачи документов проходит на основании составленного акта приема-передачи документов (далее – акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и Регионального оператора:

8.1. В акте указываются:

- перечень передаваемых и принимаемых документов;
- сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество, должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

8.2. Акт оформляется в двух экземплярах: один для владельца специального счета, второй для Регионального оператора.

9. В случае представления Информации посредством почтовой связи процедура передачи документов проходит по акту, который оформляется и подписывается владельцем специального счета или Региональным оператором в день получения Информации. Один экземпляр акта в течение двух рабочих дней со дня его подписания направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Документ, подтверждающий факт направления акта, приобщается к Информации.

---