



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2016 № 231-пр  
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем и о внесении изменения в Положение об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", Законом Хабаровского края от 30 марта 2016 г. № 172 "О промышленной политике в Хабаровском крае", в целях обеспечения стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности по созданию либо модернизации производства промышленной продукции на территории Хабаровского края Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем.

2. Внести изменение в Положение об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр, дополнив раздел 3 пунктом 3.11 следующего содержания:

"3.11. Осуществляет рассмотрение и отбор инвестиционных проектов в целях принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта."

Губернатор, Председатель  
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 13 июля 2016 г. № 231-пр

ПОРЯДОК  
заключения специального инвестиционного контракта  
Хабаровским краем

1. Настоящий Порядок определяет правила заключения специальных инвестиционных контрактов Хабаровским краем (далее также – край), за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых с участием Российской Федерации, и распространяется на меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществляемые за счет средств краевого бюджета, установленные статьей 5 Закона Хабаровского края от 30 марта 2016 г. № 172 "О промышленной политике в Хабаровском крае" (далее – Закон о промышленной политике края), за исключением финансовой поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности в крае в формах, установленных подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 6 Закона о промышленной политике края.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Хабаровского края Правительством Хабаровского края с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать производство промышленной продукции на территории Хабаровского края (далее – инвестор, привлеченное лицо и инвестиционный проект соответственно).

Организацию подготовки и заключения специального инвестиционного контракта осуществляет министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края (далее – уполномоченный орган).

Сторонами специального инвестиционного контракта наряду с Хабаровским краем может быть муниципальное образование края в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения показателей (индикаторов) государственных программ края и (или) программ (комплексных планов) развития в отраслях промышленности, в рамках которых реализуется инвестиционный проект.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с инвесторами, в отношении которых не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица (индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в адрес уполномоченного органа (680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, 15) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением:

1) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 300 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее также – меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных Законом о промышленной политике края, или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт, за исключением финансовой поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности в крае в формах, установленных подпунктами 1 – 3 пункта 1 статьи 6 Закона о промышленной политике края;

3) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (при наличии);

4) графика ввода в эксплуатацию объектов основных средств (с указанием балансовой стоимости объектов) в период реализации инвестиционного проекта;

5) бизнес-плана, содержащего сведения:

- о характеристиках (об объеме и о номенклатуре) промышленной продукции, производство которой создается либо модернизируется в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- об объемах инвестиций, о сроках осуществления в рамках инвестиционного проекта капитальных вложений и сроках окупаемости, в том числе о наличии положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию по инвестиционному проекту, разработанную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- о сроке выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль;

- о перечне мероприятий инвестиционного проекта, в том числе в области улучшения экологической ситуации в Хабаровском крае;

- о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели представляются в уполномоченный орган ежеквартально до 25 марта года, следующего за отчетным по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Порядку), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество созданных в ходе реализации инвестиционного проекта и (или) сохраняемых до окончания срока специального инвестиционного контракта рабочих мест;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств, в том числе достижение показателей (индикаторов) государственных программ края и (или) программ (комплексных планов) развития.

6. Инвестор вправе представить по собственной инициативе сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданные не ранее чем за 20 дней до подачи инвестором заявления.

В случае если инвестор не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает и получает их посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенной к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

Непредставление инвестором документов, указанных в настоящем пункте, не является основанием для отказа в приеме заявления.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется промышленное производство, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие запланированные рас-

ходы инвестиционного характера на:

- приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

- разработку проектной документации;

- строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

- приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющие порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

8. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов в целях принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем осуществляет инвестиционный совет при Правительстве Хабаровского края (далее также – Совет) на основании предварительного заключения уполномоченного органа (далее – предварительное заключение).

Совет при принятии решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем руководствуется Положением об инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 19 апреля 2011 г. № 115-пр.

9. Порядок подготовки предварительного заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем установлен приложением № 4 к настоящему Порядку.

10. Совет не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка, рассматривает предварительное заключение и принимает одно из следующих решений, оформленное протоколом заседания Совета (далее также – протокол Совета) о:

- возможности заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем;

- невозможности заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем.

11. Решение Совета о невозможности заключения специального инвестиционного контракта принимается в следующих случаях:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству.

12. При подготовке протокола Совета, указанного в абзаце втором пункта 10 настоящего Порядка, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

13. Секретарь Совета не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган протокол Совета, содержащий решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта с инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения).

14. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения протокола Совета уведомляет инвестора и (или) привлеченное лицо о принятом решении путем направления ему выписки из протокола заседания Совета.

15. В случае принятия Советом решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта к выписке из протокола заседания Совета уполномоченный орган прилагает проект специального инвестиционного контракта.

16. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

18. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его

привлечения) проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), или протокола разногласий, или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, уполномоченный орган муниципального образования края подписывают специальный инвестиционный контракт.

20. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку заключения  
специального инвестиционного  
контракта Хабаровским краем

Форма

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

г. Хабаровск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Хабаровского края, действующее от имени Хабаровского края, именуемое в дальнейшем "Правительство", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и в лице \_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования края, указывается в случае, если в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальными правовыми актами)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Муниципальное образование", с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Инвестор", и привлекаемое им лицо \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается Инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем "Предприятие", с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно "Стороны", на основании протокола Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта от \_\_\_\_\_

20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили специальный инвестиционный контракт о нижеследующем.



## Статья 1. Предмет специального инвестиционного контракта

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением Предприятия в срок до \_\_\_\_\_ (срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль) осуществить инвестиционный проект по созданию либо модернизации промышленного производства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом, прилагаемым к настоящему специальному инвестиционному контракту, а Правительство (Муниципальное образование) обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении Инвестора и (или) Предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

## Статья 2. Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет \_\_\_\_\_ лет.

## Статья 3. Обязательства Инвестора

Инвестор обязуется:

3.1. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств Предприятия по реализации инвестиционного проекта.

3.3. Достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующие показатели:

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей;

доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) процентов;

иные показатели, характеризующие выполнение Инвестором принятых обязательств, в том числе достижение показателей (индикаторов) государственных программ края и (или) программ (комплексных планов) развития \_\_\_\_\_

3.4. Представлять в уполномоченный орган ежеквартально до 25 марта года, следующего за отчетным (оперативная информация – по отдельному запросу), сведения об итогах реализации инвестиционного проекта по форме, предусмотренной приложением № 3 к Порядку заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем, утвержденному постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июля 2016 г. № 231-пр.

3.5. Представлять по требованию уполномоченного органа первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации.

3.6. \_\_\_\_\_  
(перечисляются иные обязательства Инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Хабаровского края)

#### Статья 4. Обязательства Предприятия

Предприятие обязуется:

4.1. В ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном производстве продукцию в объеме и по номенклатуре, предусмотренными подпунктом 2.4 пункта 2 приложения к заявлению о заключении специального инвестиционного контракта (приложение № 2 к Порядку заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем, утвержденному постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июля 2016 г. № 231-пр).

4.2. Представлять Инвестору документы, необходимые для осуществления контроля Правительством (Муниципальным образованием) за выполнением Инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом.

4.3. \_\_\_\_\_  
(перечисляются иные обязательства Предприятия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Хабаровского края)

#### Статья 5. Обязательства Правительства

Правительство обязуется:

5.1. Осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(указываются в случае, если в отношении Инвестора осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности)

5.2. Осуществлять в отношении Предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_

(указываются в случае, если в отношении Предприятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности)

5.3. \_\_\_\_\_  
(перечисляются иные обязательства Правительства, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Хабаровского края)

#### Статья 6. Обязательства Муниципального образования\*

Муниципальное образование обязуется:

6.1. Осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к Инвестору, в случае если в отношении Инвестора Муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

6.2. Осуществлять в отношении Предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к Предприятию, в случае если в отношении Предприятия Муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

6.3. \_\_\_\_\_  
(перечисляются иные обязательства Муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Хабаровского края)

#### Статья 7. Контроль за выполнением Инвестором и Предприятием условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором и Предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 настоящего специального инвестиционного контракта показателей, уполномоченный орган:

1) рассматривает отчеты и документы, представленные Инвестором в соответствии с пунктами 3.4, 3.5 статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта;

2) направляет отчеты в орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта и (или) в ор-

\*Статья включается в специальный инвестиционный контракт в случае, если муниципальное образование края является стороной специального инвестиционного контракта.

ган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт;

3) выдает Инвестору заключение о выполнении или невыполнении Инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное с органом исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта и (или) с органом местного самоуправления.

#### Статья 8. Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта. Ответственность Сторон

8.1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию Инвестора в следующих случаях:

1) существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

2) неисполнение Правительством (Муниципальным образованием) обязательств, установленных статьей 5, 6 настоящего специального инвестиционного контракта.

8.2. Для изменения специального инвестиционного контракта Инвестор представляет в уполномоченный орган заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

8.3. Все изменения и дополнения к специальному инвестиционному контракту оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к специальному инвестиционному контракту, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта.

8.4. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором или Предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения показателей, установленных пунктом 3.3 статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта;

2) принятие Российской Федерацией, Правительством после заключения специального инвестиционного контракта правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Инвестором и (или) Предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, влечет:

- прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

- обязанность Инвестора и (или) Предприятия возместить снижение доходов бюджета Хабаровского края (местного бюджета), которое произошло в связи с применением Правительством (Муниципальным образованием) мер стимулирования в сфере промышленности;

- иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, регламентирующими предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

8.6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Правительством (Муниципальным образованием) обязательств, предусмотренных статьей 5, 6 соответственно настоящего специального инвестиционного контракта, влечет:

- право Инвестора и (или) Предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки Инвестору и (или) Предприятию Стороной, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

- прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

- обязанность Инвестора и (или) Предприятия возместить снижение доходов бюджета Хабаровского края (местного бюджета), которое произошло в связи с применением Правительством мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализованных Стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательство по специальному инвестиционному контракту);

- возмещение Стороной специального инвестиционного контракта (Правительством, Муниципальным образованием), не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту, Инвестору и (или) Предприятию убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте)

8.7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая Инвестору и (или) Предприятию, не может превышать все расходы Инвестора и (или) Предприятия, которые будут им понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

#### Статья 9. Дополнительные условия

9.1. В случае принятия нормативных правовых актов (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), вступающих в силу после подписания специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, Инвестору и (или) Предприятию гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

9.2. \_\_\_\_\_.  
(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, согласованные Сторонами специального инвестиционного контракта)

#### Статья 10. Заключительные положения

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в арбитражном суде Хабаровского края. Применимым материальным и процессуальным правом является право Российской Федерации.

10.2. По специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Правительства \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
телефон, электронная почта)

от Муниципального образования \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
телефон, электронная почта)

от Инвестора \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
телефон, электронная почта)

от Предприятия \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
телефон, электронная почта)

10.3. Специальный инвестиционный контракт составлен в \_\_\_\_\_ эк-земплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

приложение № 1 – бизнес-план инвестиционного проекта;

приложение № 2 – объем и номенклатура продукции.

### Статья 11. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство		Инвестор	
_____		_____	
(адрес)		(адрес)	
_____		_____	
(должность)		(должность)	
_____	_____	_____	_____
(подпись)	(И.О. Фамилия)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
МП		МП (при наличии)	
Муниципальное образование		Предприятие	
_____		_____	
(адрес)		(адрес)	
_____		_____	
(должность)		(должность)	
_____	_____	_____	_____
(подпись)	(И.О. Фамилия)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
МП		МП (при наличии)	

\_\_\_\_\_

Форма

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с пунктом 2 Порядка заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июля 2016 г. № 231-пр (далее – Порядок),

\_\_\_\_\_ (полное наименование инвестора)

ОГРН\* \_\_\_\_\_

ИНН, КПП\* \_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(указать наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_ на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается\*\* \_\_\_\_\_

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН, КПП \_\_\_\_\_

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_

которое является \_\_\_\_\_

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Продолжение приложения № 2  
к Порядку заключения специального  
инвестиционного контракта  
Хабаровским краем

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении \_\_\_\_\_

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица  
(в случае его привлечения))

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица (индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также \_\_\_\_\_

(проводятся/не проводятся)

иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": \_\_\_\_\_

(указываются проводимые процедуры)

деятельность инвестора и привлекаемого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения), по данным бухгалтерской отчетности, за последний заверченный отчетный период составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей и \_\_\_\_\_ тыс. рублей соответственно;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей\*\*.

Сообщаю, что аффилированными лицами \_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестора)

являются \_\_\_\_\_,

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами \_\_\_\_\_

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются \_\_\_\_\_.

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его

Продолжение приложения № 2  
к Порядку заключения специального  
инвестиционного контракта  
Хабаровским краем

привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае утверждения протокола Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления \_\_\_\_\_  
(указывается наименование инвестора)

\_\_\_\_\_ готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению, и по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

Контактным лицом по настоящему заявлению является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложения: \_\_\_\_\_  
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению, и пунктами 6 – 8 Порядка)

Руководитель организации – \_\_\_\_\_  
инвестора (подпись) (расшифровка подписи)

МП (при наличии)

\_\_\_\_\_ (дата)

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах\*\*.

Руководитель организации – \_\_\_\_\_  
привлеченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

МП (при наличии)

\_\_\_\_\_ (дата)

\*Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).

\*\*В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявлении не включается.

Продолжение приложения № 2  
к Порядку заключения специального  
инвестиционного контракта  
Хабаровским краем

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заявлению о заключении  
специального инвестиционного  
контракта

УСЛОВИЯ

заключения специального инвестиционного контракта

1. Срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль \_\_\_\_\_.  
(месяц, год)

Срок специального инвестиционного контракта \_\_\_\_\_ лет.

(указывается предлагаемый инвестором срок инвестиционного контракта в соответствии с пунктом 4 Порядка, а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенный на 5 лет, но не более 10 лет)

2. Обязательства инвестора

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по \_\_\_\_\_

(указывается, что будет осуществляться, – создание или модернизация)

промышленного производства \_\_\_\_\_

(указывается наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в подпункте 2.4 настоящего пункта.

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта,

указанные в бизнес-плане)

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму \_\_\_\_\_

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются: \_\_\_\_\_

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

Продолжение приложения № 2  
к Порядку заключения специального  
инвестиционного контракта  
Хабаровским краем

2.4. Обеспечить производство следующей промышленной продукции (далее – продукция):

№ п/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКП	Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции	Объем производства продукции (рублей) на конец каждого отчетного периода	Объем производства продукции (рублей) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта
1	2	3	4	5	6

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен \_\_\_\_\_)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта\*:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец n-ного отчетного периода**	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1	2	3	4	5	6
1.	Объем произведенной продукции (тыс. рублей)				
2.	Объем реализованной продукции (тыс. рублей)				
3.	Объем налогов, планируемых к уплате в краевой бюджет (тыс. рублей)				
	в том числе:				
3.1.	Налог на имущество организаций				
3.2.	Налог на доходы физических лиц				

Продолжение приложения № 2  
к Порядку заключения специального  
инвестиционного контракта  
Хабаровским краем

1	2	3	4	5	6
3.3.	Налог на прибыль организаций				
3.4.	Другие налоги				
4.	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (процентов)				
5.	Количество созданных рабочих мест (единиц)				
6.	Иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств, в том числе достижение показателей (индикаторов) государственных программ края и (или) программ (комплексных планов) развития***				

2.6. \_\_\_\_\_.  
(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства\*\*\*\*:

\_\_\_\_\_  
(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

Перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

№ п/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (Закон о промышленной политике края, законы Российской Федерации, муниципальные правовые акты, иные нормативные правовые акты Хабаровского края)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
1	2	3	4

Продолжение приложения № 2  
к Порядку заключения специального  
инвестиционного контракта  
Хабаровским краем

- 
- \*В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".
  - \*\*Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.
  - \*\*\*Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.
  - \*\*\*\*Данный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Порядку заключения  
специального инвестиционного  
контракта Хабаровским краем

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
об итогах реализации инвестиционного проекта

1. Достижение основных показателей в отчетных периодах (отчетный период равен \_\_\_\_\_)  
(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта\*:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец n-ного отчетного периода**	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1	2	3	4	5	6
1.	Объем произведенной продукции (тыс. рублей)				
2.	Объем реализованной продукции (тыс. рублей)				
3.	Объем налогов, планируемых к уплате в краевой бюджет (тыс. рублей)				
	в том числе:				
3.1.	Налог на имущество организаций				
3.2.	Налог на доходы физических лиц				
3.3.	Налог на прибыль организаций				
3.4.	Другие налоги				
4.	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (процентов)				

Продолжение приложения № 3  
к Порядку заключения  
специального инвестиционного  
контракта Хабаровским краем

1	2	3	4	5	6
5.	Количество созданных рабочих мест (единиц) и (или) сохраненных рабочих мест				
6.	Иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств, в том числе достижение показателей (индикаторов) государственных программ края и (или) программ (комплексных планов) развития***				

\*В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".

\*\*Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

\*\*\*Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

---



## ПОРЯДОК

подготовки предварительного заключения о возможности  
(невозможности) заключения специального инвестиционного  
контракта Хабаровским краем

1. Настоящий Порядок определяет правила подготовки предварительного заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем (далее – предварительное заключение).

2. Подготовку предварительного заключения уполномоченный орган.

3. Уполномоченный орган:

3.1. Регистрирует заявление о заключении специального инвестиционного контракта с прилагаемыми к нему документами, указанными в пунктах 5 – 7 Порядка заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июля 2016 г. № 231-пр (далее – Порядок), в день поступления, а также в порядке их поступления в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью уполномоченного органа.

3.2. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о заключении специального инвестиционного контракта проводит рассмотрение представленных инвестором документов на предмет соответствия перечню и требованиям пунктов 5 – 7 Порядка, запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия документы, указанные в пункте 6 Порядка, и получает сведения с использованием государственных автоматизированных информационных систем (в случае непредставления их инвестором по собственной инициативе).

3.3. В случае несоответствия представленных документов перечню и требованиям пунктов 5 – 7 Порядка в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет инвестору уведомление об отказе в приеме заявления и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

3.4. В случае соответствия документов перечню и требованиям пунктов 5 – 7 Порядка в целях подготовки предварительного заключения в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет их в орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта для подготовки отраслевого заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем.

Продолжение приложения № 4  
к Порядку заключения специального  
инвестиционного контракта  
Хабаровским краем

4. Орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта в течение восьми рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 5 – 7 Порядка, готовит отраслевое заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем на основании влияния инвестиционного проекта на решение задач и (или) достижение показателей (индикаторов) государственных программ Хабаровского края и программ (комплексных планов) развития и направляет в уполномоченный орган.

5. Уполномоченный орган на основании отраслевого заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем в течение 10 рабочих дней с даты его получения готовит предварительное заключение, в котором содержится:

- цель инвестиционного проекта (создание либо модернизация производства промышленной продукции на территории Хабаровского края);
- заявленные инвестором меры стимулирования в соответствии с Законом о промышленной политике края;
- сумма вложенных инвестиций в инвестиционный проект;
- отраслевое заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта Хабаровским краем.

6. При подготовке предварительного заключения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, руководитель уполномоченного органа в течение двух рабочих дней со дня его подготовки подписывает и направляет его в адрес инвестиционного совета при Правительстве Хабаровского края для рассмотрения на очередном заседании.

---