



Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2016

№ 979

г. Хабаровск

Об обращении к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Меню М.А. об инициировании внесения изменений в федеральные нормативные правовые акты с целью совершенствования действующей системы начисления пени управляющим организациям в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты ими полученных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг

Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Меню М.А. об инициировании внесения изменений в федеральные нормативные правовые акты с целью совершенствования действующей системы начисления пени управляющим организациям в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты ими полученных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (прилагается).
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Меню М.А.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Направить настоящее постановление Губернатору Хабаровского края для официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Председатель Думы



С.Л. Луговской

Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

М.А. Меню

Уважаемый Михаил Александрович!

В соответствии с частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно части 6.2 статьи 155 ЖК РФ управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, которые получают плату за коммунальные услуги от собственников и иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах и собственников жилых домов (далее – собственники), осуществляют расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253.

Согласно пункту 6 вышеуказанных требований платежи управляющих организаций подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций и региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей собственников управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищно-строительному, жилищному кооперативу и иному специализированному потребительскому кооперативу.

Таким образом, обязательство управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного, жилищного кооператива и иного специализированного потребительского кооператива по перечислению платежей ресурсоснабжающим организациям и региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами за расчетный период должно быть исполнено до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

С 01.01.2016 вступили в силу положения Федерального закона от 03.11.2015 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», установившие размеры пени от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки:

1) для собственников в случае несвоевременного и (или) неполного внесения

платы за коммунальные услуги:

с 31-го по 90-й день в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты (далее – ставка рефинансирования);

с 91-го дня в размере 1/130 ставки рефинансирования (часть 14 статьи 155 ЖК РФ);

2) для товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, созданных в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты полученных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг:

с 31-го по 90-й день в размере 1/300 ставки рефинансирования;

с 91-го дня в размере 1/130 ставки рефинансирования (абзац третий статьи 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», абзац шестой пункта 2 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», часть 9.2 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», часть 6.3 статьи 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»);

3) для управляющих организаций в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты полученных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг:

с 1-го по 60-й день 1/300 ставки рефинансирования;

с 61-го по 90-й день 1/170 ставки рефинансирования;

с 91-го дня 1/130 ставки рефинансирования (абзац четвертый статьи 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», абзац седьмой пункта 2 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», часть 9.3 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», часть 6.4 статьи 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

Таким образом, начисление пени управляющим организациям осуществляется в большем размере и на 31 день раньше, чем начисление пени собственникам, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Оплатить полученные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, управляющие организации могут только средствами, собранными с собственников. В связи с этим взыскание ресурсоснабжающими организациями в судебном порядке с управляющих организаций задолженности за полученные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и пени, предусмотренной законодательством Российской Федерации, может привести к нехватке средств на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах или банкротству управляющих организаций.

На основании изложенного просим Вас инициировать рассмотрение Правительством Российской Федерации вопроса о внесении изменений в федеральные нормативные правовые акты, направленных на установление единообразного подхода к начислению пени управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях

удовлетворения потребностей граждан в жилье, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты ими полученных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Депутаты Законодательной Думы
Хабаровского края