



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2016 № 200-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 4.1 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр, следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"2) заявления собственников помещений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с приложением решений общих собраний собственников помещений в таких домах, принятых в соответствии с требованиями части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – заявления и решения соответственно), – в случаях, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка. Заявления и решения представляются региональному оператору для формирования предложений, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, лицами, уполномоченными собственниками помещений многоквартирных домов, не позднее 15 июля года, предшествующего году, в котором планируется прове-

дение капитального ремонта общего имущества таких домов (далее – плановый год).";

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Предложения регионального оператора представляются в органы местного самоуправления не позднее 10 августа года, предшествующего плановому году. Для рассмотрения таких предложений органами местного самоуправления могут формироваться комиссии. В состав комиссий рекомендуется включать представителей органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и (или) регионального оператора в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете (счетах) регионального оператора.";

3) в пункте 5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. По результатам работы комиссия в течение 15 календарных дней со дня получения предложений, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, но не позднее 25 августа года, предшествующего плановому году, принимает одно из следующих решений (далее – решения):";

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"В случае если документы, определенные подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, представлены региональному оператору после 15 июля года, предшествующего плановому году, решение комиссией принимаются в срок, указанный в настоящем пункте, и учитываются при формировании краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта в последующем трехлетнем периоде или актуализации краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта.";

4) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹. Решения, предусмотренные подпунктами 1, 2 пункта 5 настоящего Порядка, принимаются комиссией с учетом решений об использовании (о неиспользовании) и очередности использования средств фондов капитального ремонта, принятых региональным оператором в соответствии с разделом 4 Порядка использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 05 ноября 2015 г. № 381-пр.";

5) в пункте 8 после слов "70 процентов и" дополнить словом "(или)";

6) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. На основании решений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанных решений, но не позднее 25 сентября года, предшествующего году начала трехлетнего периода, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, или года, предшествующего плановому году (в слу-

чае необходимости актуализации краткосрочных планов), органы местного самоуправления формируют и представляют региональному оператору утвержденные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта, а также предложения о необходимости (об отсутствии необходимости) актуализации программы капитального ремонта."

И.о. Председателя
Правительства края



С.В. Щетнёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 05 мая 2014 г. № 138-пр
(в редакции
постановления
Правительства
Хабаровского края
от 24 июня 2016 г. № 200-пр)

ПОРЯДОК

утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

1. Настоящий Порядок определяет правила утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее также – программа капитального ремонта и край соответственно).

2. Краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта (далее – региональные краткосрочные планы) формируются некоммерческой организацией "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – региональный оператор) на три года на основании утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований края (далее – органы местного самоуправления) краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования края (далее – краткосрочные планы муниципальных образований).

3. В целях формирования краткосрочных планов муниципальных образований региональный оператор направляет в органы местного самоуправления не позднее 10 августа года, предшествующего году начала трехлетнего периода, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – плановый период), предложения о включении многоквартирных домов в краткосрочные планы муниципальных образований (далее – предложения).

3.1. В отношении многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счете регионального оператора, предложе-

ния формируются региональным оператором с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 9 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края", сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных программой капитального ремонта, с указанием суммы средств, которую возможно использовать на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе с учетом Порядка использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 05 ноября 2015 г. № 381-пр, и (или) решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в таких домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и представленных региональному оператору лицами, уполномоченными собственниками помещений таких домов не позднее 15 июля планового периода.

3.2. В отношении многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, предложения формируются региональным оператором с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных программой капитального ремонта, и (или) решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в таких домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и представленных региональному оператору лицами, уполномоченными собственниками помещений таких домов не позднее 15 июля планового периода.

4. Краткосрочные планы муниципальных образований формируются органами местного самоуправления на три года на основе локальных сметных расчетов на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, разработанных для каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план, и решений комиссий, принятых в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр.

5. Краткосрочные планы муниципальных образований и региональные краткосрочные планы оформляются по форме согласно приложению к настоящему Порядку и включают в себя перечень многоквартирных домов на территории муниципального образования, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, и реестр многоквартирных домов на территории муниципального образования края, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, формируемые на каж-

дый год планового периода в рамках трехлетнего периода.

6. Краткосрочные планы муниципальных образований предоставляются органами местного самоуправления региональному оператору ежегодно не позднее 25 сентября года, предшествующего году начала планового периода.

7. На основании краткосрочных планов муниципальных образований, представленных в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, региональный оператор не позднее 15 октября года, предшествующего году начала планового периода, формирует проект регионального краткосрочного плана и передает его в министерство жилищно-коммунального хозяйства края для дальнейшего рассмотрения на заседании комиссии по формированию региональных краткосрочных планов, созданной министерством жилищно-коммунального хозяйства края (далее – региональная комиссия и министерство соответственно).

8. В состав региональной комиссии включаются представители министерства, управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства края, регионального оператора, общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства края при министерстве (по согласованию). К участию в работе региональной комиссии могут по согласованию привлекаться представители органов местного самоуправления. Порядок работы и персональный состав региональной комиссии утверждаются правовым актом министерства.

9. По результатам работы региональная комиссия в течение 10 календарных дней со дня получения проекта регионального краткосрочного плана принимает одно из следующих решений:

1) о его согласовании;

2) о его несогласовании с указанием в решении адресов многоквартирных домов, подлежащих включению в проект регионального краткосрочного плана или исключению из проекта регионального краткосрочного плана (в случае несоответствия положениям, указанным в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего Порядка), и срока его повторного представления в министерство для дальнейшего рассмотрения на заседании региональной комиссии в течение пяти календарных дней.

10. Согласованный региональной комиссией проект регионального краткосрочного плана представляется министерством для утверждения в Правительство края не позднее 15 декабря года, предшествующего году начала планового периода. Региональный краткосрочный план утверждается распоряжением Правительства края до начала года, предшествующего году начала планового периода.

11. Актуализация краткосрочных планов муниципальных образований и региональных краткосрочных планов осуществляется в соответствии с пунктами 2 – 10 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку утверждения
краткосрочных планов реализации
Программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Хабаровского края на 2014 – 2043 годы,
утвержденной постановлением
Правительства Хабаровского края
от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

Форма

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации в 20__ – 20__ годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края
от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

Этапы реализации краткосрочного плана	Количество многоквартирных домов, в которых оказываются услуги (выполняются работы) по капитальному ремонту общего имущества (единиц)	Общая площадь многоквартирных домов, в которых запланировано проведение капитального ремонта общего имущества (тыс. кв. м)	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (тыс. рублей)	Количество зарегистрированных жителей в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана (человек)
1	2	3	4	5
1 год реализации				
2 год реализации				
3 год реализации				
Всего за трехлетний период				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к краткосрочному плану реализации
в 20__ – 20__ годах Программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы,
утвержденной постановлением
Правительства Хабаровского края
от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов на территории муниципального образования, в которых планируется проведение
капитального ремонта общего имущества
в 20__ году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен*	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома – всего		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана	Вид ремонта многоквартирного дома**	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме						Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме****	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади многоквартирного дома	Плановая дата завершения работ
						в том числе средства меры финансовой поддержки	федерального бюджета			государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищного коммунального хозяйства	краевого бюджета	местного бюджета	собственников помещений в многоквартирном доме****	рублей	рублей/ кв. м			
кв. м	человек	всего	11	12	13			14	15							16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

*Материал стен:

Продолжение приложения № 1
к краткосрочному плану реализации
в 20__ – 20__ годах Программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы,
утвержденной постановлением
Правительства Хабаровского края
от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

П – панельные;

Б – блочные;

К – каменные, кирпичные;

Д – деревянные.

** Вид ремонта многоквартирного дома:

Ч – частичный;

К – комплексный.

*** В случае если муниципальное образование претендует на предоставление финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, размер средств собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 15 процентов от общего объема средств, необходимых на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**** Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

СР – счет регионального оператора;

СС – специальный счет.

Продолжение приложения № 2
к краткосрочному плану реализации
в 20__ – 20__ годах Программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы,
утвержденной постановлением
Правительства Хабаровского края
от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Ремонт крыши**		Ремонт или замена лифтового оборудования***		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		Ремонт фасада****		Ремонт фундамента многоквартирного дома		Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ*****
		кв. м	рублей	единиц	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	куб. м	рублей	рублей
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

*Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

**Ремонт крыши, в том числе работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.

***Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

****Ремонт фасада, в том числе работы по утеплению фасада.

*****Проектная документация разрабатывается для отдельных видов работ по капитальному ремонту.