



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016 № 162-пр

г. Хабаровск

О межведомственной комиссии Правительства Хабаровского края по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края

В целях оказания содействия в защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию Правительства Хабаровского края по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края.

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии Правительства Хабаровского края по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Хабаровского края от 12 мая 2008 г. № 120-пр "О комиссии при Правительстве Хабаровского края по защите прав граждан, пострадавших при строительстве многоквартирных жилых домов в Хабаровском крае".

И.о. Председателя
Правительства края



В.М. Шихалёв

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 26 мая 2016 г. № 162-пр

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии Правительства Хабаровского края
по защите прав и законных интересов граждан – участников
долевого строительства многоквартирных домов
на территории Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия Правительства Хабаровского края по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края (далее также – Комиссия и край соответственно) является коллегиальным совещательным органом, формируемым для организации взаимодействия между органами исполнительной власти края, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований края, иными органами и организациями (далее также – органы и организации соответственно) по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории края (далее – МКД), и чьи права нарушены вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиками принятых на себя обязательств по строительству МКД (далее – граждане – участники долевого строительства), а также разработки предложений (рекомендаций) по указанным вопросам.

1.2. Настоящее Положение о межведомственной комиссии Правительства Хабаровского края по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края (далее – Положение) определяет основные задачи, функции, полномочия Комиссии, а также порядок формирования и деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом края, законами края, постановлениями и распоряжениями Губернатора края, Правительства края, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе и общественных началах.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- выявление причин и условий, которые привели к нарушениям прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, подготовка предложений (рекомендаций) по их устранению;

- формирование единой позиции по вопросам, связанным с завершением строительства незавершенным строительством МКД, в строительство которых привлечены денежные средства граждан – участников долевого строительства (далее – объекты долевого строительства), требующим межведомственного взаимодействия;

- разработка предложений (рекомендаций) по вопросам оказания гражданам – участникам долевого строительства содействия в защите их прав и законных интересов, включая предложения, направленные на завершение строительства объектов долевого строительства.

2.2. Функции Комиссии:

- взаимодействие с органами, организациями по вопросам определения мер, необходимых для завершения строительства объектов долевого строительства;

- оказание информационно-консультационной и организационной помощи гражданам – участникам долевого строительства по вопросам, возникающим в процессе защиты их прав и законных интересов;

- рассмотрение иных вопросов в пределах компетенции Комиссии.

3. Права Комиссии

Для решения возложенных задач и осуществления функций Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у органов, организаций необходимые документы и информацию для решения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

3.2. Приглашать для участия в заседаниях Комиссии представителей застройщиков, осуществляющих строительство МКД, а также должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, государственных органов края, органов местного самоуправления, представителей общественных объединений, научных и иных организаций.

3.3. Рассматривать на заседаниях Комиссии вопросы, отнесенные к ее компетенции.

3.4. Формировать из членов Комиссии постоянные и временные рабочие группы для проработки вопросов и подготовки материалов к заседаниям Комиссии.

3.5. Заслушивать доклады и отчеты членов Комиссии о результатах выполнения поручений в рамках деятельности Комиссии.

3.6. Вносить в органы государственной власти края, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы местного само-

управления муниципальных образований края и организации предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4. Порядок формирования и деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии формируется из представителей органов исполнительной власти края, а также, по согласованию, представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, Законодательной Думы Хабаровского края, органов местного самоуправления муниципальных образований края.

Состав комиссии утверждается распоряжением Губернатора края.

4.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместители председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии.

Председателем комиссии является Губернатор, Председатель Правительства края.

4.3. Председатель Комиссии:

- руководит и организует работу Комиссии;
- назначает дату, время проведения заседаний Комиссии, определяет повестку дня заседания Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- планирует работу Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- представляет Комиссию во взаимоотношениях с государственными органами края, органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими строительство МКД, по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку плана работы Комиссии, составляет проект повестки дня заседания Комиссии, организует подготовку материалов к заседанию Комиссии;
- информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке дня заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает их рассылку, запрашивает информацию о результатах рассмотрения рекомендаций, предложений Комиссии;
- организует участие в заседаниях Комиссии приглашенных лиц.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере возникновения необходимости рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – один из заместителей председателя Комиссии (далее – председательствующий на заседании Комиссии).

4.7. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующего

щих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом. Протокол ведет секретарь Комиссии (в его отсутствие – один из членов Комиссии по поручению заместителя председателя Комиссии).

Протокол подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии (в отсутствие секретаря Комиссии – лицом, осуществляющим ведение протокола заседания Комиссии).

4.9. Решения и рекомендации Комиссии доводятся до сведения Правительства края, в случае необходимости направляются в органы и организации.

4.10. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

4.11. Протоколы заседаний Комиссии подлежат постоянному хранению.

4.12. Предложения (рекомендации) Комиссии могут являться основанием для разработки органами исполнительной власти края проектов законов, проектов постановлений, распоряжений Губернатора края, Правительства края.

4.13. Организация заседаний Комиссии, оформление протоколов заседаний и других документов Комиссии, обеспечение сохранности материалов Комиссии возлагаются на орган исполнительной власти края, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости.
