



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2016 № 320-рп

г. Хабаровск

Строительный комплекс края:
итоги работы 2015 года, планы и
задачи на 2016 год

В 2015 году в строительном комплексе Хабаровского края (далее также – край) работали 1 280 строительных организаций, в том числе 1 245 организаций, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства. Ими обеспечивалось строительство новых объектов, реконструкция, модернизация жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

В строительном комплексе края в 2015 году занято более 45,0 тыс. человек, в том числе в промышленности строительных материалов – 4,8 тыс. человек.

Объем инвестиций в основной капитал в 2015 году составил 109,0 млрд. рублей, или 74,9 процента к 2014 году в сопоставимых ценах.

Объем подрядных работ по виду экономической деятельности "Строительство" выполнен на 48,2 млрд. рублей, или 73,1 процента к соответствующему периоду 2014 года в сопоставимых ценах. Снижение объемов подрядных работ вызвано, в первую очередь, сокращением объемов инвестиций в экономику края, завершением крупных инвестиционных проектов в регионе. В результате налоговые поступления от отрасли сократились на 5,7 процента, или 178,8 млн. рублей к 2014 году.

При этом по данным статистики, за 2015 год в строительной отрасли края сложился положительный сальдированный финансовый результат в размере 1,1 млрд. рублей, 71,0 процент предприятий имеют прибыль, рост налога на прибыль в бюджет края составил 3,0 процента или 15 млн. рублей.

В 2015 году от организаций строительной отрасли поступило 2 960,5 млн. рублей налоговых доходов, план перевыполнен на 16,0 процентов, или 405 млн. рублей.

Недоимка по налоговым платежам за 2015 год снизилась на 2,5 процента, или 3,1 млн. рублей, в том числе текущая недоимка снизилась на 13,0 процентов, или 4,2 млн. рублей.

Основным целевым индикатором работы отрасли является показатель – ввод жилья. В Хабаровском крае введено в эксплуатацию 449,9 тыс. кв. метров жилья (6 239 квартир), что составляет 101,0 процент к плановому показателю ввода жилья на 2015 год и 101,4 процента к 2014 году. Рост объемов

жилья обеспечен в основном за счет задела, созданного в предыдущие годы.

В 2015 году в 1,6 раза вырос объем ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья, построенного за счет средств населения и заемных средств, введено 156,0 тыс. кв. метров. При этом доля индивидуального домостроения в общем вводе жилых домов увеличилась и составила в 2015 году 34,7 процента против 21,3 процента в 2014 году.

Ежегодный объем ввода жилой площади в расчете на одного жителя края за последние пять лет вырос на 7,9 процента (с 0,315 до 0,340 кв. метра).

В жилищном фонде в 2015 году в среднем на одного жителя приходилось 23,0 кв. метра общей площади жилых помещений против 21,8 кв. метра в 2010 году.

Также в отчетном периоде были выполнены задания по отраслевым индикаторам: доля ввода жилья экономического класса в общем объеме введенного жилья – 35,1 процента, ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению – 207,4 тыс. кв. метров, количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 610.

В 2015 году наиболее активно велось жилищное строительство в г. Хабаровске, Хабаровском муниципальном районе и г. Комсомольске-на-Амуре. Значительный рост ввода жилья по сравнению с 2014 годом достигнут в г. Хабаровске, Советско-Гаванском и Верхнебуреинском муниципальных районах.

В отчетном периоде завершено строительство и введено в эксплуатацию 13 объектов капитального строительства краевой государственной и муниципальной собственности:

- "Мемориальный комплекс "Площадь Славы" в Центральном районе г. Хабаровска (реконструкция)";
- "Здание плавательного бассейна в г. Николаевске-на-Амуре. Вторая очередь. Спортивный зал (реконструкция)";
- "Детский сад на 115 мест по ул. Проезжей в г. Бикине";
- "Детский сад на 110 мест в с. Краснореченское Хабаровского муниципального района";
- "Детский сад на 115 мест в г. Вяземский";
- "Детский сад в с. Тахта Ульчского района";
- "Детский сад на 110 мест в пос. Горин Солнечного района";
- "Стадион – площадка МОУ СОШ № 32 г. Комсомольска-на-Амуре";
- "Стадион – площадка МОУ СОШ № 15 г. Комсомольска-на-Амуре";
- "Детский сад на 110 мест в с. Восточное Хабаровского муниципального района";
- "Детский сад на 95 мест в пос. Дуки Солнечного района";
- "Служебно-пассажирское здание аэропорта Николаевск-на-Амуре на 50 пассажиров в час";
- "Бассейн плавательный по ул. Ленинградской в г. Комсомольске-на-Амуре".

Предприятия стройиндустрии края в 2015 году закрыли в полном объеме потребность строительного комплекса по всем видам выпускаемой про-

дукции.

Рост производства керамического кирпича составил 103,0 процента, теплоизоляционного материала – 117,0 процентов, щебня фракционированного – 103,0 процента.

Снижение на 20,0 процентов выпуска сборного железобетона обусловлено низкой активностью федерального государственного унитарного предприятия "Дальспецстрой" при Спецстрое России" на рынке жилищного строительства.

В 2015 году на 13 предприятиях промышленности строительных материалов проводились работы по модернизации действующих и введению новых мощностей. Реализовано четыре крупных инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций 587 млн. рублей (рост инвестиций к 2014 году – 112,0 процентов):

- строительство в г. Бикине кирпичного завода по выпуску кирпича керамического мощностью 15 млн. штук в год. Инициатор – общество с ограниченной ответственностью "Мэйкю", с объемом инвестиций 112,3 млн. рублей;

- ввод в Хабаровском муниципальном районе производственной линии по выпуску неармированных блоков из автоклавного газобетона мощностью 50 тыс. куб. метров в год. Инициатор – общество с ограниченной ответственностью "Газобетон ДВ", с объемом инвестиций 61,9 млн. рублей;

- промышленное освоение производственных мощностей в Хабаровском муниципальном районе по выпуску изделий напорных самотечных коллекторов полиэтиленовых труб различных диаметров мощностью переработки 12 тыс. тонн в год. Инициатор – общество с ограниченной ответственностью "Труба-Тайбан", с объемом инвестиций 162,8 млн. рублей;

- вторая производственная линия по производству теплоизоляционных материалов на основе базальтового волокна. Инициатор – открытое акционерное общество "Хабаровский завод "Базалит-ДВ", г. Хабаровск" мощностью 48 тыс. тонн в год, с объемом инвестиций 250 млн. рублей.

В 2015 году между акционерным обществом "Корпорация развития Дальнего Востока" и обществом с ограниченной ответственностью "Технониколь" подписано соглашение по включению предприятия в состав резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Хабаровск".

В 2015 году на реализацию государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, направлено 2,4 млрд. рублей, в том числе за счет федерального бюджета – 591,7 млн. рублей. В 2016 году на реализацию указанной программы планируется направить 2,1 млрд. рублей, в том числе за счет федерального бюджета – 254,5 млн. рублей.

Для обеспечения жильем граждан, категории которых установлены законодательством, в 2015 году введено в эксплуатацию 404 квартиры, в том числе для ветеранов Великой Отечественной войны – 60 квартир, для детей-сирот – 344 квартиры.

В целях предоставления социальных выплат гражданам на строительство жилых помещений (краевая ипотека, молодые семьи, дополнительные социальные выплаты участникам программы при рождении ребенка, социальные выплаты многодетным семьям) в 2015 году из краевого бюджета направлено 1 232,6 млн. рублей, что позволило 1 066 семьям края улучшить жилищные условия.

29 декабря 2015 г. Правительством Хабаровского края с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и с акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" заключено соглашение № 09/9793-15 об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" объектами инженерно-технического обеспечения, в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

В целях реализации программы "Жилье для российской семьи" до конца 2017 года планируется ввести в эксплуатацию 10 тыс. кв. метров жилья по стоимости реализации одного квадратного метра жилья для граждан в размере не более 35,0 тыс. рублей.

В целях развития рынка арендного жилья, а также создания на территории Хабаровского края фонда наемных домов социального использования в 2016 году за счет средств краевого и местного бюджета планируется направить 57,4 млн. рублей на строительство наемных домов социального использования.

В целях совершенствования института типового проектирования министерством строительства края на постоянной основе осуществляется работа с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по включению в Реестр типовой проектной документации проектов для строительства объектов социального назначения.

В настоящее время в Реестр типовой проектной документации внесен объект "Жилой дом социального назначения для инвалидов, детей-сирот и семей, имеющих детей-инвалидов, в г. Хабаровске".

Прорабатывается вопрос внесения в Реестр типовой проектной документации типовых школ и детских садов в течение 2016 года.

В 2015 году непростая ситуация в экономике страны сказалась и на состоянии строительной отрасли края. Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, стали недостаток финансирования, связанный с дефицитом оборотных средств и недоступностью продуктов кредитных учреждений, а также снижение обеспеченного платежеспособного спроса на рынке строительства жилья.

В 2016 году основными задачами, стоящими перед строительным комплексом края, являются обеспечение ввода жилья в объеме 460,0 тыс. кв. метров с доведением показателя по вводу жилья на одного человека до 0,35 кв. метра, выполнение объема подрядных работ на 49,7 млрд. рублей с привлечением 581 млн. рублей инвестиций в основные фонды предприятий стройиндустрии и обеспечение ввода в эксплуатацию объектов капитального

строительства социальной сферы в соответствии с Перечнем краевых адресных инвестиционных проектов на 2016 год.

В соответствии с реализацией Послания Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 03 декабря 2015 г. разработан Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре на 2016 – 2025 годы (далее также – План). План предусматривает меры по размещению высокотехнологичных производств и развитию социальной инфраструктуры. Министерству строительства края необходимо обеспечить разработку проектной документации объектов, включенных в План.

В целях безусловного выполнения плановых показателей государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, ввода в эксплуатацию объектов социальной сферы, обеспечения строительными материалами строительного комплекса края:

1. Министерству строительства края (Пепеляев К.Ю.) совместно с главами городских округов и муниципальных районов края обеспечить:

1.1. Выполнение контрольных показателей по вводу жилья в 2016 году в общем объеме не менее 460,0 тыс. кв. метров согласно приложению к настоящему распоряжению.

Срок – до 29 декабря 2016 г.

1.2. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства социальной сферы в соответствии с Перечнем краевых адресных инвестиционных проектов на 2016 год.

Срок – до 29 декабря 2016 г.

1.3. Выполнение контрольных показателей по выпуску основных видов строительных материалов и индексу промышленного производства по разделу "Прочие неметаллические материалы".

Срок – до 29 декабря 2016 г.

1.4. Своевременное, эффективное и полное освоение средств на объектах края, финансируемых из краевого и федерального бюджетов в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств на 2016 год.

Срок – до 29 декабря 2016 г.

1.5. Направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о проектной документации объектов социального назначения для включения в Реестр типовой проектной документации.

Срок – до 29 декабря 2016 г.

2. Министерству строительства края:

2.1. Провести плановые проверки в органах местного самоуправления Хабаровского края по соблюдению ими законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в соответствии с Планом проверок, сформированным и согласованным прокуратурой Хабаровского края, на 2016 год.

Срок – в течение 2016 года.

2.2. Обеспечить контроль за исполнением в 2016 году трех крупных инвестиционных проектов по развитию строительной индустрии:

- завершение "Строительство линии по производству тепло- и звукоизоляционных материалов в г. Хабаровске". Инициатор – общество с ограниченной ответственностью "ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток", I этап – 273,0 млн. рублей;

- "Строительство линии по производству тепло- и звукоизоляционных материалов в г. Хабаровске". Инициатор – общество с ограниченной ответственностью "ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток", II и III этапы – 50,0 млн. рублей (проектирование);

- "Реконструкция сушильного цеха кирпичного завода" (выпуск лицевого кирпича). Инициатор – общество с ограниченной ответственностью "Хабаровский завод строительной керамики" – 54,0 млн. рублей.

Срок – до 29 декабря 2016 г.

2.3. Совместно с администрацией городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" (Климов А.В.) обеспечить выполнение мероприятий Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Комсомольска-на-Амуре на 2016 – 2025 годы после его утверждения в части проектирования и строительства объектов, включенных в указанный план.

Срок – в течение 2016 года.

3. Рекомендовать администрации городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" обеспечить реализацию на территории г. Комсомольска-на-Амуре программы "Жилье для российской семьи" с вводом в эксплуатацию в 2017 году не менее 10 тыс. кв. метров жилья.

Срок – в течение 2016 года.

4. В целях снижения административных барьеров в сфере жилищного строительства:

4.1. Комитету государственного строительного надзора и экспертизы Правительства края (Сутурин О.Б.) обеспечить разработку, утверждение административного регламента предоставления государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в электронном виде.

Срок – до 29 декабря 2016 г.

4.2. Рекомендовать органам местного самоуправления:

4.2.1. Предусмотреть в нормативных правовых актах органа местного самоуправления сокращение сроков выдачи градостроительного плана земельного участка до 20 дней.

Срок – до 30 июня 2016 г.

4.2.2. Предусмотреть в 2016 году обучение, повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за градостроительную деятельность в муниципальном образовании.

Срок – до 29 декабря 2016 г.

4.2.3. Активизировать работу по переводу предоставления в электронном виде следующих муниципальных услуг:

- предоставление градостроительного плана земельного участка;
 - выдача разрешений на строительство;
 - выдача разрешений на ввод объекта строительства в эксплуатацию.
- Срок – до 29 декабря 2016 г.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства Пепеляева К.Ю.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
Правительства
Хабаровского края
от 12 мая 2016 г. № 320-рп

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ввода жилья в Хабаровском крае на 2016 год

№ п/п	Наименование муниципального образования края	Площадь (кв. метров)
1	2	3
1.	Городской округ "Город Хабаровск"	335 700
2.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	27 700
3.	Амурский муниципальный район	1 200
4.	Аяно-Майский муниципальный район	274
5.	Бикинский муниципальный район	10 594
6.	Ванинский муниципальный район	3 200
7.	Верхнебуреинский муниципальный район	2 474
8.	Вяземский муниципальный район	1 400
9.	Комсомольский муниципальный район	2 080
10.	Муниципальный район имени Лазо	2 700
11.	Нанайский муниципальный район	2 000
12.	Николаевский муниципальный район	3 280
13.	Муниципальный район имени Полины Осипенко	170
14.	Советско-Гаванский муниципальный район	4 000
15.	Солнечный муниципальный район	2 108
16.	Тугуро-Чумиканский муниципальный район	120
17.	Ульчский муниципальный район	1 000
18.	Хабаровский муниципальный район	60 000
	Всего	460 000