



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2015 № 474-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Хабаровского края

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 06 мая 2011 г. № 133-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы", следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле цифры "2011 – 2015" заменить цифрами "2015 – 2020";

2) в пункте 1:

а) слова "Попов А.Л." заменить словами "Скоморохов А.М.";

б) цифры "2011 – 2015" заменить цифрами "2015 – 2020";

3) в пунктах 2, 4 цифры "2011 – 2015" заменить цифрами "2015 – 2020";

4) в пункте 5 слова "Попов А.Л." заменить словами "Скоморохов А.М."

2. Внести в Положение об оформлении и выдаче сертификатов, о формировании сводных списков граждан – участников подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 06 мая 2011 г. № 133-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы", следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле цифры "2011 – 2015" заменить цифрами "2015 – 2020";

2) в пункте 1.3 раздела 1 цифры "2002 – 2010" заменить цифрами "2015 – 2020";

3) в наименовании, тематическом заголовке приложения № 1 цифры

"2011 – 2015" заменить цифрами "2015 – 2020".

3. Внести в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр, следующие изменения:

3.1. В паспорте:

1) позицию "Соисполнители, участники Программы" дополнить абзацами следующего содержания:

"министерство промышленности и транспорта края;  
комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса";

2) позицию "Основные мероприятия Программы" дополнить абзацем следующего содержания:

"создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях индивидуального жилищного строительства (далее – жилищное строительство)";

3) позицию "Основные показатели (индикаторы) Программы" дополнить абзацем следующего содержания:

"количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, к которым подведены линии электропередачи и дороги";

4) позицию "Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств краевого бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета" изложить в следующей редакции:

"Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств краевого бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета"	- общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 27 313,473 млн. рублей, в том числе: из федерального бюджета – 3 335,948 млн. рублей, в том числе по годам: 2013 год – 3 335,948 млн. рублей; из краевого бюджета – 23 977,525 млн. рублей, в том числе по годам: 2013 год – 2 636,526 млн. рублей, 2014 год – 8 330,556 млн. рублей, 2015 год – 2 426,133 млн. рублей, 2016 год – 1 741,340 млн. рублей, 2017 год – 1 846,400 млн. рублей, 2018 – 2020 годы – 6 996,570 млн. рублей";
--	--

5) позицию "Конечный результат реализации Программы" дополнить абзацем следующего содержания:

"создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным

участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства".

3.2. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

"Раздел 1. Характеристика текущего состояния жилищного строительства в Хабаровском крае

С 2006 года в Российской Федерации реализуется приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье – гражданам России". В крае основным механизмом реализации данного приоритетного национального проекта являлись краевая целевая программа "Жилище" на 2007 – 2010 годы, утвержденная Законом Хабаровского края от 29 ноября 2006 г. № 74, и краевая целевая программа "Жилище" на 2011 – 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2010 г. № 401-пр (далее – КЦП). В период действия КЦП основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в крае, демонстрировали положительную динамику (таблица 1), подтверждая тем самым результативность государственной политики в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий населения края.

Основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в Хабаровском крае в 2006 – 2011 годах

Наименование показателя	Годы						Прирост в 2011 году к 2006 году (процентов)
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
Ввод жилых домов (тыс. кв. метров)	205,1	265,8	303,9	379,0	315,1	402,02	86,5
Ввод жилых домов (кв. метров на 1 000 человек)	146,0	189,0	217,0	270,0	234,0	299,0	95,2
Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (млн. рублей)	1 889,4	7 586,5	7 350,0	2 200,7	4 720,0	9 529,0	в 5 раз
Обеспеченность жилой площадью (кв. метров на человека)	20,1	20,1	20,4	20,7	21,8	22,0	8,5
Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств (процентов)	-	-	-	13,1	14,6	16,8	-
Коэффициент доступности жилья (лет)	-	-	-	5,5	4,6	4,7	-

Общая площадь жилищного фонда края на начало 2011 года составляла 29,3 млн. кв. метров, количество жилых единиц (квартир и индивидуальных

жилых домов) – 628,7 тыс. единиц, при этом средняя общая площадь жилой единицы достигала 46,7 кв. метра. Основная часть жилищного фонда края сконцентрирована в городских поселениях (83,1 %), на сельскую местность приходится лишь 16,9 процента общего жилищного фонда. Более 60,0 процентов жилья сосредоточено в г. Хабаровске (43,0 %) и г. Комсомольске-на-Амуре (19,6 %).

В период действия КЦП (с 2007 по 2011 год) было введено 1 644,4 тыс. кв. метров общей площади жилья, что превысило суммарный плановый показатель за этот период на 7,4 процента. В 2011 году ввод жилья составил 382,5 тыс. кв. метров, превысив уровень 2006 года на 87,0 процента и достигнув максимальной величины с начала рыночных преобразований.

Ежегодный объем ввода жилой площади в расчете на 1 000 жителей края вырос почти в два раза (с 146,0 до 285,0 кв. метров). Быстрыми темпами растут объемы ввода малоэтажного жилья. Так, в 2011 году введено 85,3 тыс. кв. метров, что на 47,0 процентов больше, чем в 2010 году. Доля малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилых домов выросла с 18,4 до 22,3 процента.

Повышение реальных доходов жителей края и облегчение доступа к ипотечным жилищным кредитам обусловили пятикратный рост объемов ипотечного жилищного кредитования в 2006 – 2011 годах. Коэффициент доступности жилья, отражающий количество лет ожидания, в течение которых семья из трех человек сможет накопить на жилье (квартиру в 54 кв. метра по среднегодовой рыночной цене), снизился с 5,5 лет в 2009 году до 4,7 лет в 2011 году.

Наблюдается устойчивая тенденция увеличения обеспеченности жителей края жильем. По предварительным данным, в период 2006 – 2011 год этот показатель вырос почти на 9,0 процентов и составил 22,1 кв. метра на человека.

В 2011 году доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, составила 16,8 процента, увеличившись почти на 4 процентных пункта по сравнению с уровнем 2009 года.

Отмеченные положительные тенденции в сфере жилищного строительства в крае сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству. В период реализации КЦП жилищная политика в крае осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- предоставление государственной поддержки при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета;
- обеспечение жильем молодых семей;
- строительство жилья на условиях ипотеки с привлечением корпоративных средств;
- обеспечение жильем категорий граждан, установленных краевым законодательством;
- содействие в разработке документов территориального планирования;
- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных

участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства.

В результате предоставления государственной поддержки при строительстве жилья на условиях ипотеки в период с 2006 по 2011 год 4 760 семей смогли получить из краевого бюджета 15-процентную компенсацию от сметной стоимости жилья, в том числе 979 семей в 2011 году, что на 10,0 процентов больше, чем в 2010 году. Из краевого бюджета за весь период предоставления этого вида поддержки был выделен 1 371,6 млн. рублей, в том числе 273,0 млн. рублей в 2011 году. Из общего объема ипотечных кредитов, выданных на строительство, более половины (58,0 %) приходились на кредиты, выданные участникам мероприятий по строительству жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета.

В рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей предоставлялись социальные выплаты на приобретение жилья или строительство жилья. В связи с увеличением ассигнований краевого бюджета в 1,5 раза по сравнению с предыдущим годом в 2011 году жилищные условия улучшили 729 молодых семей (в 2010 году – 480), из которых 220 семей стали участниками долевого строительства квартир в г. Хабаровске, 480 семей использовали социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в муниципальных образованиях края, 29 молодым семьям была предоставлена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка (5,0 % от стоимости строительства жилья). В целом за период с 2006 по 2011 год 2 280 молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия благодаря социальным выплатам. Финансирование данных мероприятий за шесть лет составило 1 341,1 млн. рублей, в том числе 971,9 млн. рублей за счет средств краевого бюджета.

В 2011 году началась реализация мероприятий по строительству жилья на условиях ипотеки с привлечением корпоративных средств. В соответствии с данным видом государственной поддержки сотрудники крупных предприятий края могут получить поддержку на улучшение жилищных условий в размере 15,0 процентов от стоимости строительства жилого помещения из краевого бюджета и не менее 40,0 процентов от стоимости строительства жилого помещения в виде беспроцентного займа за счет средств предприятий по месту его работы. В 2011 году в результате конкурсного отбора предприятий победителем признано ОАО "Комсомольское-на-Амуре авиационное производственное объединение имени Ю.А.Гагарина". Поддержка за счет ассигнований краевого бюджета в 2011 году составила 34,2 млн. рублей.

В 2007 – 2011 годах в рамках КЦП реализовывались мероприятия по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, категории которых установлены краевым законодательством: инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; ветеранов боевых действий; детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; ветеранов Великой Отечественной войны.

В 2011 году для ветеранов боевых действий; инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, построено и приобретено 137 квартир – больше, чем

за все предыдущие периоды реализации КЦП. Объем бюджетных ассигнований на эти цели составил 212,0 млн. рублей, в том числе 124,6 млн. рублей из краевого бюджета.

Для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, было выделено 105 квартир, что в 1,5 раза больше, чем в 2010 году. На это мероприятие было направлено 169,5 млн. рублей, в том числе 114,5 млн. рублей из краевого бюджета.

В 2011 году государственную поддержку на улучшение жилищных условий получили 190 ветеранов Великой Отечественной войны на сумму 275,1 млн. рублей, из которых 65,3 млн. рублей – средства краевого бюджета.

За 2007 – 2011 годы для всех граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, категории которых установлены краевым законодательством, было построено или приобретено более 1 300 квартир, в том числе для ветеранов Великой Отечественной войны – 736; инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий – 365; лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – 201 квартира. На эти цели было направлено более 1 720,0 млн. рублей, в том числе более 690,0 млн. рублей из краевого бюджета.

В ходе мероприятий по содействию в разработке документов территориального планирования в 2008 – 2010 годах муниципальным образованиям края из краевого бюджета было перечислено 64,3 млн. рублей. Объем средств, выделенных местными бюджетами, составил 44,0 млн. рублей.

В рамках мероприятий по формированию и инженерной подготовке участков для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства в 2008 – 2010 годах на территории городского округа "Город Хабаровск" сформировано 696 земельных участков (332 гектара), в том числе для многоэтажного жилищного строительства – 43 участка (146 гектаров). Определены перспективные для застройки территории в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" и муниципальных районах края для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (2 130 гектаров), в том числе для малоэтажного жилищного строительства (1 880 гектаров). По итогам 2011 года доля земельных участков, по которым осуществлена градостроительная подготовка, составила 30,0 процентов от предоставленных земельных участков (в два раза больше, чем планировалось).

В целях исполнения задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" необходимо разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке органов власти края и органов местного самоуправления необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

На территории Хабаровского края предоставление в собственность бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (да-

лее – земельные участки), осуществляется:

- до 14 августа 2015 г. в соответствии с Законом Хабаровского края от 29 июня 2011 г. № 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края";

- с 14 августа 2015 г. в соответствии с Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" (далее – Законы).

Полномочия по предоставлению земельных участков осуществляют органы исполнительной власти края или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками.

Распоряжением Правительства Хабаровского края от 30 января 2014 г. № 47-рп "О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 30 апреля 2013 г. № 292-рп "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства" в части инфраструктурного обеспечения земельных участков определено строительство линий электропередачи и автомобильных дорог не ниже пятой категории.

С начала действия Законов, по состоянию на 01 января 2015 г., на территории Хабаровского края поставлены на учет 16 729 граждан, имеющих трех и более детей, в том числе 6 763 гражданина, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация в границах поселения или городского округа электроснабжения, а также дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, относятся к вопросам местного значения поселений, городских округов и муниципальных районов.

В качестве меры поддержки органам местного самоуправления по реализации полномочий по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков в крае действует механизм предоставления субсидии муниципальным образованиям на указанные цели (далее – краевая субсидия).

В период 2013 – 2014 годов краевая субсидия была предоставлена администрации Советско-Гаванского муниципального района в размере 10,5 млн. рублей и администрации городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района в размере 2,88 млн. рублей, что позволило обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой 81 земельный участок.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий жителей края, достигнутые в крае за последние годы, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен. По данным социологических опросов, около половины населения края считают себя нуждающимися в улучшении жилищных условий. Не в пользу края и сопоставление с другими субъектами Даль-

невосточного федерального округа и Российской Федерации по основным показателям (индикаторам) развития жилищного строительства (таблица 2).

По такому важнейшему показателю, как "обеспеченность жилой площадью", обобщенно характеризующему достигнутые результаты в сфере развития жилищного строительства в регионе, край находится на одном из последних мест в Дальневосточном федеральном округе и в пятой десятке среди субъектов Российской Федерации в целом. При этом обеспеченность населения жилой площадью в Российской Федерации в 2 – 2,5 раза хуже, чем в странах Европейского Союза.

Недостаточность обеспеченности населения жилой площадью приводит к высокой стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья.

На решение этой проблемы направлены мероприятия по оказанию государственной поддержки гражданам за счет ассигнований краевого бюджета.

Таблица 2

Значения основных индикаторов развития жилищного строительства в Хабаровском крае и в среднем по Дальневосточному федеральному округу и Российской Федерации за 2011 год

Наименование показателя	Хабаровский край	Дальневосточный федеральный округ	Ранг Хабаровского края в Дальневосточном федеральном округе*	Российская Федерация	Ранг Хабаровского края в Российской Федерации*
Обеспеченность жилой площадью** (кв. метров на человека)	21,8	21,8	7 (9)	22,6	54 (80)
Ввод жилых домов (кв. метров на 1 000 человек)	285,0	302,5	6 (9)	435,6	57 (80)
Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств (процентов)	16,8	-	7 (8)	-	52 (76)
Коэффициент доступности жилья (лет)	4,7	0	8 (9)	-	68 (82)
Стоимость 1 кв. метра жилой площади на первичном рынке жилья (рублей)	50 454,0	44 906,0	6 (8)	43 686,0	68 (75)

\*Показатели "коэффициент доступности жилья" и "стоимость 1 кв. метра жилой площади на первичном рынке жилья" ранжированы по возрастанию, остальные показатели – по убыванию. В скобках – число субъектов Российской Федерации, по которым имеются данные.

\*\*Данные 2010 года.



Активному развитию жилищного строительства в крае препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления. Весь комплекс проблем, сдерживающих развитие жилищного строительства в крае, можно представить в разрезе трех направлений:

1) увеличение предложения жилья.

По объему ввода жилья на душу населения край значительно уступает среднероссийскому уровню (в 1,5 раза), занимая 6 место в Дальневосточном федеральном округе и 57 место по Российской Федерации в целом. Как результат недостаточного объема жилищного строительства на краевом рынке жилья является превышение спроса над предложением, что находит выражение в относительно высоких ценах на жилье, являющихся одними из самых высоких в стране (на 15,0 процентов выше, чем в среднем по Российской Федерации).

В число основных барьеров, сдерживающих рост предложения жилья в крае, входят:

- слабое развитие конкурентной среды на рынке жилищного строительства, характеризующееся высококонцентрированной структурой предложения (около 40,0 процентов ввода жилья приходится на одного крупнейшего застройщика);

- недостаточный уровень инвестиций в обновление и модернизацию материально-технической базы строительных организаций (доля строительной техники со сроком службы, превышающим срок амортизации, составляет 30,0 – 60,0 процентов по отдельным видам машин и оборудования);

- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- низкая конкурентоспособность отдельных видов продукции и недостаточно широкий ассортимент отделочных материалов выпуска местной промышленности строительных материалов, обуславливающие завоз значительного количества строительных материалов с других регионов Российской Федерации;

- недостаточная обеспеченность в муниципальных образованиях края документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- дефицит квалифицированных кадров на всех уровнях строительного производства;

2) развитие спроса на жилищное строительство.

Относительно невысокие доходы населения и высокая рыночная стоимость жилья сделали его приобретение малодоступным для большей части населения края. Так, по доле семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, и коэффициенту доступности

жилья край занимает 52 и 68 места в Российской Федерации соответственно.

Среди основных проблем, препятствующих развитию спроса на жилищное строительство, следует отметить:

- недостаточное предложение земельных участков для развития индивидуального жилищного строительства;

- низкие темпы обеспечения жильем категорий граждан, установленных краевым законодательством. На 01 января 2012 г. количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилье, составляло 1 866 человек, ветеранов Великой Отечественной войны – 174, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий – 891;

- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств. На 01 января 2012 г. число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в крае составило более 5 000, работников бюджетной сферы – свыше 2 000;

- относительно высокую стоимость заемных средств на рынке ипотечного кредитования и недостаточные объемы государственной поддержки заемщиков. К 2012 году количество граждан, желающих принять участие в строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета, составляет более 4 000 человек, из которых социальные выплаты получают не более 20,0 процентов;

- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства (товариществ индивидуальных застройщиков; потребительских кооперативов в жилищной сфере; строительных сберегательных касс; некоммерческих организаций, сдающих жилье в некоммерческий наем, и др.);

### 3) развитие сектора жилищного строительства.

Активное внедрение инновационных технологий и проектных решений, повышение прозрачности и открытости информационной среды, улучшение взаимодействия и координации между органами власти, населением и бизнесом в настоящее время являются важнейшими факторами улучшения доступности и качества строящегося жилья и, в конечном счете, развития сектора жилищного строительства в крае.

Основные проблемы общего характера, препятствующие качественно-му развитию сектора жилищного строительства:

- отсутствие единой системы сбора оперативной информации и обмена ею среди органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления края для качественного анализа и прогнозирования процессов в сфере жилищного строительства. Имеющаяся информация фрагментарна, собирается нерегулярно (под конкретные оперативные задачи) различными органами исполнительной власти края и органами местного самоуправления;

- отсутствие централизованного информационного ресурса о текущих и планируемых к внедрению мерах государственной поддержки, неиспользуемых земельных участках, государственных и муниципальных услугах в области градостроительной деятельности;

- слабо используемый научно-технический потенциал и недостаточно активное внедрение инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

Сохраняющиеся в крае проблемы развития жилищного строительства, препятствующие росту обеспеченности населения края жильем, качества строящегося жилья и его доступности обуславливают необходимость актуализации стратегических целей и направлений краевой государственной жилищной политики, повышение ее результативности и эффективности. Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (объекты тепло-, энерго- и водоснабжения, водоотведения и др.), а также минимизация потерь от землетрясений в районах края с высоким уровнем сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития края.

К сейсмоопасным районам края, характеризующимся сейсмической интенсивностью сотрясений семь и более баллов по макросейсмической шкале MSK-64, относится три четверти территории края. На территории края с сейсмичностью семь баллов находятся более 70 населенных пунктов в Аяно-Майском, Ванинском, Верхнебуреинском, Комсомольском, Охотском, Солнечном, Тугуро-Чумиканском, Ульчском, имени Полины Осипенко и имени Лазо муниципальных районах.

На территориях края с сейсмичностью восемь баллов находятся населенные пункты: с. Большие Санники, с. Власьево, с. Датта, пос. Де-Кастри, с. Константиновка, с. Красное, рп. Лазарев, рп. Лососина, с. Нигирь, пос. Нижнее Пронге, г. Николаевск-на-Амуре, пос. Озерпах, с. Оремиф, пос. Пуир, г. Советская Гавань, с. Тогда, рп. Тырма.

До 2000 года большая часть территорий обжитых районов края относилась по сейсмическому районированию к сейсмически безопасным (пяти-, шестибалльным) зонам. В связи с этим практически на всей территории края строительство велось в расчете на шесть баллов. Соответственно большинство зданий и сооружений не рассчитано на сейсмические события в семь и более баллов.

По предварительным данным, в крае дефицит сейсмостойкости (от одного до трех баллов) имеют жилые дома общей площадью 1 580 тыс. кв. метров (499 объектов), 48 объектов социально-культурного назначения общей площадью 93,8 тыс. кв. метров, а также шесть объектов жизнеобеспечения общей площадью 4,4 тыс. кв. метров.

В этой связи в качестве приоритетных направлений в области обеспечения сейсмической безопасности в ближайшей и среднесрочной перспективе следует рассматривать:

- минимизацию как людских (погибшие и пострадавшие граждане), так

и материальных (ущерб, наносимый зданиям и сооружениям) потерь, понесенных вследствие разрушительных землетрясений;

- создание необходимых условий для бесперебойного функционирования основных объектов и систем жизнеобеспечения во время сейсмических событий и ликвидации их последствий."

3.3. Подпункт 3 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

15) создать инженерную и транспортную инфраструктуру к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства."

3.4. В разделе 5:

3.4.1. Подпункт 1.6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1.6. Доля семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем, из числа желающих улучшить свои жилищные условия. Расчет осуществляется министерством строительства края в соответствии приложением № 4 к Методическим рекомендациям по разработке региональных программ развития жилищного строительства, утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации от 22 мая 2013 г. № 180/ГС (далее – Методические рекомендации).

Значение показателя (индикатора) рассчитывается как отношение числа семей края, которые приобрели или получили жилье в течение отчетного года, к числу семей края, желающих улучшить свои жилищные условия, по следующей формуле:

$$D_c = ((P_{\text{жи}} + ДСН + ДСЖФ) / C_{\text{шт}} \times 60 \%) \times 100,$$

где:

$D_c$  – доля семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем, из числа желающих улучшить свои жилищные условия;

$P_{\text{жи}}$  – количество объектов недвижимого имущества (жилых помещений), зарегистрированных на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок об отчуждении жилых помещений (источник информации – данные, размещаемые на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю);

ДСН – число семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма (источник информации – сведения Хабстата);

ДСЖФ – число семей, заключивших договоры найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края (источник информации – министерство жилищно-коммунального хозяйства края);

$C_{\text{шт}}$  – сведения о количестве семей в крае по данным Всероссийской переписи населения (источник данных – сведения Хабстата).

В соответствии с Методическими рекомендациями доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, принимается равной 60,0 процентам от общего числа семей в крае по данным Всероссийской переписи насе-

ления."

3.4.2. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.4<sup>2</sup> следующего содержания:

"2.4<sup>2</sup>. Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, к которым подведены линии электропередачи и дороги.

Значение показателя (индикатора) рассчитывается путем суммирования данных, представленных юридическими лицами."

3.5. В разделе 6:

3.5.1. В пункте 6.1:

1) в абзаце третьем подпункта 6.1.7 цифры "23" заменить цифрой "2";

2) дополнить подпунктом 6.1.8 следующего содержания:

"6.1.8. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства.

Целью мероприятия является создание условий для строительства жилья на земельных участках, предоставленных (предоставляемых) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства.

Реализация мероприятий предполагает:

- предоставление из краевого бюджета субсидий некоммерческим организациям на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства;

- оказание консультативной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей, получивших земельные участки в собственность бесплатно в целях жилищного строительства, при объединении их в некоммерческие организации для участия в конкурсном отборе для получения субсидий из краевого бюджета на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства;

- координация работы:

1) органов местного самоуправления по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых или предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) сетевых организаций по обеспечению возможности технологического присоединения к электрическим сетям потребителей на земельных участках путем включения соответствующих мероприятий в инвестиционные программы электросетевых организаций;

3) по обеспечению транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе путем привлечения средств краевого (муници-

пального) дорожных фондов.

Срок реализации мероприятия – 2015 – 2020 годы.

Основным результатом реализации данного мероприятия является создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства.

Ответственный исполнитель мероприятий – министерство строительства края, соисполнители – комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство промышленности и транспорта края."

3.5.2. В пункте 6.2:

1) в подпункте 6.2.1:

а) в абзаце шестом слова "открытого акционерного общества "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация" заменить словами "акционерного общества "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация";

б) в абзаце седьмом слово "открытого" исключить;

в) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"- увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, в том числе с привлечением средств материнского (семейного) капитала;";

2) в абзаце четвертом подпункта 6.2.2 цифры "24" заменить цифрами "23";

3) абзац второй подпункта 6.2.9 изложить в следующей редакции:

"- предоставления пострадавшим гражданам, являющимся собственниками жилых помещений или нанимателями по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в краевой государственной собственности, путем строительства или приобретения жилых помещений, в том числе в краевую собственность, и их дальнейшего предоставления пострадавшим гражданам;".

3.6. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

"8. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 27 313,473 млн. рублей, в том числе:

из федерального бюджета – 3 335,948 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 3 335,948 млн. рублей;

из краевого бюджета – 23 977,525 млн. рублей, в том числе по годам:

2013 год – 2 636,526 млн. рублей,

2014 год – 8 330,556 млн. рублей,

2015 год – 2 426,133 млн. рублей,

2016 год – 1 741,340 млн. рублей,

2017 год – 1 846,400 млн. рублей,

2018 – 2020 годы – 6 996,570 млн. рублей.

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального и краевого

бюджетов на реализацию мероприятий Программы приведена в приложении № 8 к настоящей Программе.

Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на показатели (индикаторы), сроки и непосредственные результаты реализации основных мероприятий Программы приведена в приложениях № 9, 10 к настоящей Программе."

3.7. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.8. Внести в приложение № 2 следующие изменения:

3.8.1. В пункте 1 после слов "мероприятий государственной программы" дополнить словами "Хабаровского края".

3.8.2. В пункте 4:

1) в подпункте 6 слова "обеспечение достижения" заменить словом "достижение";

2) подпункт 4.1.2 подпункта 4.1 признать утратившим силу;

3) дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

"4.3. Для предоставления субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья:

4.3.1. Наличие в муниципальной программе мероприятий по реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

4.3.2. Наличие утвержденной схемы территориального планирования муниципального образования в отношении городов с населением более 50 000 человек."

3.8.3. Подпункт 5.2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

"5.2. При предоставлении субсидий субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по сейсмоусилению объектов капитального строительства показателями результативности субсидий дополнительно являются:";

3.8.4. В пункте 6:

1) абзац второй подпункта 6.1 признать утратившим силу;

2) в абзаце первом подпункта 6.2 слова "Для предоставления" заменить словами "Для заключения соглашения на предоставление";

3) дополнить подпунктом 6.3 следующего содержания:

"6.3. Для предоставления субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья:

- копию муниципальной программы, содержащую мероприятия по реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

- копию утвержденной схемы территориального планирования муниципального образования в отношении городов с населением более 50 000 человек."

3.8.5. В абзаце седьмом пункта 7 цифры "12" заменить цифрами "11".

3.9. В приложении № 5:

3.9.1. В разделе 1:

1) в пункте 1.5:

а) в графе 2 слова "по комплексному освоению и развитию" заменить словами "на комплексное освоение и развитие";

б) в графе 4 цифры "2013 – 2020" заменить цифрами "2013 – 2014, 2016 – 2020";

2) графу 2 пункта 1.6 изложить в следующей редакции: "Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства".

3.9.2. В графе 4 пункта 3.1 раздела 3 цифры "2013 – 2020" заменить цифрами "2013 – 2014, 2016 – 2020".

3.9.3. В графе 4 пункта 4.3 раздела 4 цифры "2013 – 2020" заменить цифрами "2013 – 2014, 2016 – 2020".

3.9.4. В разделе 7:

1) в графе 2 пункта 7.4 слова "открытого" исключить;

2) в графе 4 пункта 7.6 цифры "2013, 2015 – 2020" заменить цифрами "2013, 2016 – 2020".

3.9.5. В разделе 10:

1) в графе 2 пункта 10.2 слово "квартир" заменить словами "жилых помещений";

2) графу 2 пункта 10.3 изложить в следующей редакции: "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, путем строительства и приобретения жилых помещений, в том числе исполнение утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет государственного жилищного фонда края".

3.9.6. В графе 4 пункта 11.1 раздела 11 цифры "2013 – 2020" заменить цифрами "2013 – 2014, 2016 – 2020".

3.9.7. В графе 4 пункта 13.1 раздела 13 цифры "2013 – 2020" заменить цифрами "2013 – 2014, 2018 – 2020".

3.9.8. В графе 4 пункта 14.3 раздела 14 цифры "2015 – 2020" заменить цифрами "2016 – 2020".

3.9.9. В разделе 16:

1) графу 2 пункта 16.1 изложить в следующей редакции: "Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений путем строительства (приобретения), в том числе в краевую собственность, с



последующей передачей их гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.";

2) в пункте 16.2:

а) в графе 2 слово "являющихся" заменить словом "являющимся";

б) в графе 4 цифры "2013 – 2014" заменить цифрами "2014 – 2015";

3) в пункте 16.3:

а) графу 2 дополнить словами ", и являющимся собственниками утраченных жилых помещений";

б) в графе 4 цифры "2013 – 2014" заменить цифрами "2014 – 2015";

4) в графе 4 подпункта 16.4 цифры "2013 – 2014" заменить цифрами "2014 – 2015";

5) в графе 4 подпункта 16.5 цифры "2013 – 2014" заменить цифрами "2014 – 2015";

6) в пункте 16.6:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6
"16.6.	Создание инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, объектов благоустройства, технологическое присоединение к инженерным сетям и выполнение инженерно-технологических мероприятий по повышению планировочных отметок при строительстве жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.	министерство строительства края	2014	строительство жилых помещений, обеспеченных инженерной инфраструктурой, взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений	рост социальной напряженности";

б) подпункты 16.6.1, 16.6.2 признать утратившими силу.

3.9.10. В графе 4 пункта 17.1 раздела 17 цифры "2015" заменить цифрами "2016".

3.9.11. Дополнить разделом 19 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
"19.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства				
19.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий некоммерческим организациям на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам,	министерство строительства края	2016 – 2020	создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собствен-	отсутствие возможности для строительства жилья на земельных участках, предоставленных в соб-

1	2	3	4	5	6
	предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства			ность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	ственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства
19.2.	Оказание консультативной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей, получивших земельные участки в собственность бесплатно, в целях жилищного строительства, при объединении их в некоммерческие организации для участия в конкурсном отборе для получения субсидий из краевого бюджета на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	министерство строительства края	2015 – 2020	участие некоммерческих организаций в качестве юридического лица в конкурсном отборе на предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	замедление темпов обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства
19.3.	Координация работы: 1) органов местного самоуправления по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков предоставляемых или предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей; 2) сетевых организаций по обеспечению возможности технологического присоединения к электрическим сетям потребителей на земельных участках путем включения соответствующих мероприятий в инвестиционные программы электросетевых организаций; 3) по обеспечению транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в том	министерство строительства края, комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, министерство промышленности и транспорта края	2015 – 2020	создание условий для обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой всех земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	замедление темпов обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства".

1	2	3	4	5	6
	числе путем привлечения средств краевого (муниципального) дорожного фонда				

3.10. Приложения № 7, 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.11. Приложение № 9 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

"5. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства

5.1. Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства к которым подведены линии электропередачи и дороги                   штук   2 568   215   2 317   200   2 222   205   6 966   615".

3.12. В приложении № 10:

а) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"6.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства		4 940 703,85	823 450,00	823 450,00	823 450,00	2 470 353,85			
6.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	министерство строительства края	4 940 703,85	823 450,00	823 450,00	823 450,00	2 470 353,85	2015	2020	обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей";

б) в строке "Итого":

- цифры "3 924 000,0" заменить цифрами "8 864 703,85";
- цифры "1 154 000,0" заменить цифрами "1 977 450,00";
- цифры "818 000,0" заменить цифрами "1 641 450,00";
- цифры "488 000,0" заменить цифрами "1 311 450,00";
- цифры "1 952 000,0" заменить цифрами "3 934 353,85".

3.13. В пункте 1.1 раздела 1 приложения № 23 цифры "2011 – 2015" заменить цифрами "2015 – 2020".

4. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. № 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае", заменив в пункте 3 слова "Кравчук Н.Л." словами "Скоморохов А.М.".

5. Внести изменение в Положение о порядке и об условиях предоставления социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. № 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае", заменив в пункте 5.5 раздела 5 цифры "2011 – 2015" цифрами "2015 – 2020".

И.о. Председателя  
Правительства края



С.В. Щетнёв

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 25 декабря 2015 г. № 474-пр  
"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Программе

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) государственной программы Хабаровского края  
"Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае"

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измере- ния	Источник информации	Значение показателя (индикатора)									
				2011 год	2012 год	2013 год		2014 год		2015 год	2016 год	2017 год	2020 год
						план	факт	план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Для оценки достижения цели Программы												
1.1.	Уровень обеспеченности населения края жильем на конец года	кв. метров на человека	сведения территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю (далее – Хабстат)	22,1	22,2	22,0	22,4	22,4	22,8	22,9	23,3	23,6	26,6

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.	Годовой объем ввода жилья, приходящийся в среднем на одного жителя края	кв. метров на человека	сведения Хабстата	0,29	0,30	0,301	0,238	0,305	0,33	0,33	0,34	0,36	0,75
1.3.	Коэффициент доступности жилья	лет	данные министерства экономического развития края	2,9	3,1	4,3	3,61	4,2	3,2	3,3	3,3	3,2	2,4
1.4.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории края	процентов	данные министерства строительства края	1,36	1,15	1,35	1,07	1,35	1,46	1,4	1,5	1,5	3,0
1.5.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств	процентов	данные министерства экономического развития края	19,7	17,9	20,5	17,1	22,1	35,0	27,0	30,0	35,0	50,0
1.6.	Доля семей, обеспеченных доступным и комфортным жильем из числа желающих улучшить свои жилищные условия	процентов	данные министерства строительства края	-	-	7,5	27,13	15,0	26,5	22,5	24,4	37,0	60,0
1.7.	Количество лет, через которое житель края сможет улучшить жилищные условия	лет	данные министерства строительства края	9,6	10,7	10,6	8,6	10,5	9,0	10,0	10,0	10,0	10,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	Для оценки выполнения задач Программы												
2.1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства												
2.1.1.	Ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства	тыс. кв. метров	данные министерства строительства края	144,3	129,5	187,9	167,2	216,9	188,9	222,68	190,0	216,0	350,0
2.1.2.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	сведения Хабстата	402,0	344,1	405,0	325,1	410,0	443,7	445,3	460,0	480,00	1 000,0
2.1.3.	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса	процентов	сведения Хабстата	17,3	17,3	17,3	21,9	30,0	31,1	35,0	35,0	40,0	60,0
2.1.4.	Доля ввода малоэтажного жилья	процентов	данные министерства строительства края	25,0	25,5	33,0	38,8	39,0	41,8	30,0	25,0	33,0	50,0
2.1.5.	Площадь земельных участков, на комплексное освоение и развитие которых направлены субсидии из краевого бюджета	гектаров	- " -	-	-	-	-	31,0	8,96	3,2	18,0	14,5	14,5



Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.1.6.	Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке жилья с учетом дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" к уровню 2012 года	про- центов	- " -	-	-	3,6	3,6	7,2	5,0	10,6	13,8	17,0	20,0
2.2.	Содействие в разработке градостроительной документации												
2.2.1.	Число муниципальных образований края, в которых полностью разработаны документы территориального планирования	единиц	данные ми- нистерства строитель- ства края	93	154	227	180	227	233	233	233	233	233
2.2.2.	Количество разработанных проектов документов территориального планирования и (или) документов градостроительного зонирования и (или) проектов документации по планировке территории, на разработку которых предоставлялась субсидия из краевого бюджета	штук	- " -	-	-	-	39	-	21	0	6	6	6

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса												
2.3.1.	Количество проектов планировки территорий, разработываемых для формирования земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей	штук	данные министерства строительства края	-	-	-	-	6	6	0	6	5	5
2.4.	Содействие развитию местной промышленности строительных материалов												
2.4.1.	Объем выпуска основных видов строительных материалов:		сведения Хабстата										
	- железобетон	тыс. куб. метров		316,4	295,0	270,0	256,3	260,0	232,0	234,0	280,0	320,0	410,0
	- кирпич	млн. штук		37,9	39,3	51,5	39,8	45,0	47,5	48,0	65,0	76,0	86,0
2.5.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств												
2.5.1.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета и корпоративных средств	семей	данные министерства строительства края	979	141	511	603	511	522	80	440	440	500

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.5.2.	Объем ипотечного жилищного кредитования	млн. рублей	данные министерства экономического развития края	9 055	12 600	13 800	14 737	16 500	19 822	10 902	13 083	15 700	22 795
2.5.3.	Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	штук	- " -	6 305	7 700	8 500	7 519	9 100	9 971	5 484	6 581	7 897	11 466
2.6.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае												
2.6.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федеральных, краевых и местных бюджетов, в том числе:	семей	данные министерства строительства края	729	900	775	775	826	842	605	515	545	1 060
	с использова-			454	545	426	426	435	451	430	450	450	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	нием субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства												
2.7.	Обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством												
2.7.1.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством	человек	данные министерства жилищно-коммунального хозяйства края	171	200	170	167	69	188	125	69	69	69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.7.2.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями на конец отчетного периода, у которых не реализовано право на получение жилых помещений, в том числе:	человек	данные министерства жилищно-коммунального хозяйства края	1 756	1 810	2 100	2 100	1 785	2 417	2 317	2 217	2 117	1 817
	- по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края			0	810	1 300	1 278	1 185	1 607	1 757	1 807	1 857	1 817
	- по договорам социального найма государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, в том числе исполнение			1 756	1 000	800	822	600	810	560	410	260	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет государственного жилищного фонда края												
2.7.3.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе:	человек	данные министерства жилищно-коммунального хозяйства края	55	110	300	46	500	300	500	500	500	2 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	- по исполнению утвержденным судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет государственного жилищного фонда края			0	0	0	0	37	34	16	3	3	9
2.8.	Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, для улучшения жилищных условий												
2.8.1.	Количество граждан, проживающих в сельской местности края, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий	человек	данные министерства строительства края	-	-	-	-	30	38	0	34	35	50
2.9.	Реализация мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей												

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.9.1.	Количество молодых учителей, получивших субсидии при строительстве (приобретении) жилья на условиях ипотеки	человек	данные министерства образования и науки края	-	-	-	-	30	30	0	0	0	0
2.9.2.	Процент молодых учителей, получивших ипотечный жилищный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный жилищный кредит	про- центов	- " -	-	-	-	-	75	81	0	0	0	0
2.9.3.	Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного жилищного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году	про- центов	данные министерства образования и науки края	-	-	-	-	51	73	0	0	0	0
2.10.	Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования												



Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.10.1.	Количество квартир в наемных домах	штук	данные министерства строительства края	-	-	-	-	-	-	-	30	30	30
2.10.2.	Объем ввода жилых помещений в наемных домах	тыс. кв. метров	- " -	-	-	-	-	-	-	-	1,08	1,08	1,62
2.11.	Содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности												
2.11.1.	Количество предприятий промышленности строительных материалов, осуществляющих деятельность на территории края, на которых проводятся работы по модернизации действующих и ведению новых производственных мощностей	единиц	данные министерства строительства края	9	8	10	10	11	13	11	13	12	13
2.12.	Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.												
2.12.1.	Число граждан, утративших жилые помещения	граждан	данные министерства строительства края	-	-	3 240	6 755	-	-	-	-	-	-

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.12.2.	Число граждан, в отношении которых реализованы меры поддержки в виде строительства или приобретения жилья взамен утраченного	- " -	данные комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края	-	-	-	23	3 240	4 742	100	-	-	-
2.12.3.	Площадь поврежденных жилых помещений	кв. метров	данные министерства жилищно-коммунального хозяйства края	-	-	78 100	3 008,5	-	-	-	-	-	-
2.12.4.	Площадь поврежденных жилых помещений, в которых произведен капитальный ремонт	- " -	- " -	-	-	0	1 185	78 100	55 740	-	-	-	-
2.13.	Сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.												
2.13.1.	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд. рублей	данные министерства строительства края	0,02*	0,34*	8,12*	1,09*	7,45*	3,08*	9,69	-	-	-

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.13.2.	Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений	про- центов	- " -	3,9*	0,4*	2,0*	3,6*	1,8*	3,6*	3,0	-	-	-
2.13.3.	Общая площадь зданий и сооружений, по которым будет ликвидирован дефицит сейсмостойкости	тыс. кв. метров	- " -	-	-	30,0*	-	49,52*	-	48,46	-	-	-
2.14.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства												
2.14.1.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства, к которым подведены линии электропередачи и дороги	штук	данные ми- нистерства строитель- ства края	-	-	-	-	-	-	-	50,0	50,0	150,0
3.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом"												

Продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.1.	Количество лиц, принявших участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом", и которым оказано содействие в строительстве жилья	семей	данные министерства строительства края	-	-	-	-	-	-	-	200	200	200

\*Выполнение мероприятий в рамках:

- краевой целевой программы "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Хабаровского края на 2011 – 2015годы", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июля 2010 г. № 199-пр;
- государственной программы Хабаровского края "Защита населения Хабаровского края от чрезвычайных ситуаций и пожаров", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 03 мая 2012 г. № 142-пр".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 25 декабря 2015 г. № 474-пр

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к Программе

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

реализации государственной программы Хабаровского края  
"Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" за счет средств краевого бюджета

№ п/п	Наименование подпрограммы и основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы по годам (млн. рублей)					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018 – 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Всего	2 636,526	8 330,556	2 426,133	1 741,340	1 846,400	6 996,570
		в том числе сред- ства краевого бюджета, источ- ником финансо- вого обеспече- ния которых являются средства феде- рального бюджета	0	3 631,362	491,687	213,126	211,114	0
		Ответственный ис- полнитель – мини- стерство строи- тельства края	2 491,330	6 651,478	2 175,195	1 685,190	1 789,366	6 758,195
		Соисполнители: министерство инве- стиционной и зе- мельно-имуществен-	135,429	131,878	67,047	48,150	49,034	189,975

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ной политики края						
		министерство образования и науки края	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		министерство жилищно-коммунального хозяйства края	0	114,332	45,062	8,000	8,000	24,000
		министерство социальной защиты населения края	0	1 413,367	138,829	0	0	0
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	всего	526,390	577,998	56,800	60,000	55,000	155,626
1.1.	Строительство объектов капитального строительства краевой государственной собственности	министерство строительства края	310,000	531,998	50,000	0	0	0
1.2.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности	- " -	199,390	0	0	0	0	0
1.3.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства	- " -	4,250	5,000	0	20,000	15,000	62,376
1.4.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строи-	- " -	12,750	41,000	6,800	40,000	40,000	93,250

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	тельства							
2.	Содействие в разработке градостроительной документации	всего	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
2.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края в целях разработки градостроительной документации муниципальных образований края	министерство строительства края	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
3.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса	всего	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
3.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	министерство строительства края	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
4.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств	всего	526,813	118,846	30,000	100,000	115,150	507,700
		в том числе:						
		министерство строительства края	466,813	118,846	30,000	100,000	115,150	507,700
		министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	60,000	0	0	0	0	0
4.1.	Реализация механизма строи-	министерство	447,000	118,846	30,000	60,000	75,150	477,700

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	тельства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета	строительства края						
4.2.	Внесение в уставной капитал акционерного общества "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация" денежных средств	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	60,000	0	0	0	0	0
4.3.	Стимулирование участия организаций, осуществляющих свою деятельность на территории края, в строительстве жилья для их работников	министерство строительства края	19,813	0	0	40,000	40,000	30,000
5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае	всего	650,000	688,689	543,260	204,017	239,044	2 110,450
5.1.	Предоставление молодым семьям – участникам долевого строительства жилья в крае из краевого бюджета социальных выплат на строительство жилого помещения	министерство строительства края	467,000	348,233	217,114	124,017	159,044	1 570,450
5.2.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	- " -	183,000	340,456	326,146	80,000	80,000	540,000
6.	Предоставление гражданам социальных выплат, в том числе дополнительных, на погашение остатка основного (части) долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка	всего	175,250	332,860	659,340	112,491	100,794	719,551



1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальных выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения	министерство строительства края	150,000	312,701	640,000	102,641	80,944	660,000
6.2.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка дополнительных социальных выплат на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту	- " -	25,250	20,159	19,340	9,850	19,850	59,551
7.	Обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством	всего	573,671	1 069,418	918,386	1 124,386	1 186,412	2 968,768
		в том числе:						
		министерство строительства края	499,242	867,415	726,657	1 068,236	1 129,378	2 754,793
		министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	74,429	99,878	67,047	48,150	49,034	189,975
		министерство жилищно-коммунального хозяйства края	0	90,000	44,500	8,000	8,000	24,000
		министерство социальной защиты населения края	0	12,125	80,182	0	0	0
7.1.	Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, установленных законодательством	всего	250,084	218,283	268,058	303,031	138,332	287,100
		в том числе:						
		министерство строительства края	204,300	168,780	146,909	303,031	138,332	287,100
		министерство инвестиционной и земельно-имуществен-	45,784	37,378	40,967	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ной политики края						
		министерство социальной защиты населения края	0	12,125	80,182	0	0	0
7.2.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края путем строительства жилых помещений	министерство строительства края	101,000	299,992	246,797	346,614	344,604	528,366
7.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, путем строительства и приобретения жилых помещений, в том числе исполнение утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет государственного жилищного фонда края	всего	214,345	542,483	394,871	479,766	709,107	2 127,323
		в том числе:						
		министерство строительства края	185,700	389,983	324,291	409,931	637,782	1 913,348
		министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	28,645	62,500	26,080	48,150	49,034	189,975
		министерство жилищно-коммунального хозяйства края	0	90,000	44,500	8,000	8,000	24,000
7.4.	Предоставление из краевого бюджета субвенций бюджетам муниципальных образований края на выполнение государственных полномочий края в	министерство строительства края	8,242	8,660	8,660	8,660	8,660	25,979

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	соответствии с Законом Хабаровского края от 26 октября 2005 г. № 306 "О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"							
8.	Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, для улучшения жилищных условий	всего	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
8.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий	министерство строительства края	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
9.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых до-	всего	0	7,000	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	мах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции							
9.1.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	0	7,000	0	0	0	0
10.	Реализация мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей	всего	9,767	19,501	0	0	0	24,400
10.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий молодым учителям при строительстве (приобретении) жилья экономкласса в целях оплаты в полном объеме первоначального взноса, но не более 20,0 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства в случае получения ими ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья экономкласса в крае с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых	министерство образования и науки края	9,767	19,501	0	0	0	24,400
11.	Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования	всего	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования	министерство строительства края	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
12.	Содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности	всего	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488
12.1.	Популяризация лучших инноваций в жилищном строительстве, организация выставочных площадок, позволяющих продемонстрировать новые разработки в области проектирования, строительства, производства строительных материалов, техники, оборудования. Популяризация прогрессивных технологий взаимодействия человека с жилым пространством, в том числе автоматизированной системы управления "Умный дом"	министерство строительства края	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488
13.	Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе – сен-	всего	1,000	5 451,312	203,715	0	0	0
	в том числе:					0	0	
	министерство строительства края		0	4 000,738	144,506	0	0	0
	министерство инвестиционной и зе-		1,000	25,000	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	тябре 2013 г.	мельно-имущественной политики края						
		министерство жилищно-коммунального хозяйства края	0	24,332	0,562	0	0	0
		министерство социальной защиты населения края	0	1 401,242	58,647	0	0	0
13.1.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений путем строительства (приобретения), в том числе в краевую собственность, с последующей передачей их гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.	всего	1,000	1 439,696	113,474	0	0	0
		в том числе:						
		министерство строительства края	0	1 414,696	113,474	0	0	0
		министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края	1,000	25,000	0	0	0	0
13.2.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г., и являющимся собственниками утраченных жилых помещений	министерство социальной защиты населения края	0	1 267,750	51,768	0	0	0
13.3.	Предоставление мер социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г., и являющимся	- " -	0	133,492	6,879	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	собственниками поврежденных жилых помещений							
13.4.	Предоставление из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям края на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений	министерство жилищно-коммунального хозяйства края	0	24,332	0,562	0	0	0
13.5.	Предоставление из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям края на цели строительства или приобретения жилых помещений взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений	министерство строительства края	0	1 327,315	0	0	0	0
13.6.	Создание инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, объектов благоустройства, технологическое присоединение к инженерным сетям и выполнение инженерно-технологических мероприятий по повышению планировочных отметок при строительстве жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.	- " -	0	1 138,848	31,032	0	0	0
13.7.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по доставке строительных материалов для строительства	- " -	0	119,879	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	жилых помещений гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.							
14.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом"	всего	0	0	0	10,000	10,000	50,785
14.1.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом"	министерство строительства края	0	0	0	10,000	10,000	50,785
15.	Сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	всего	0	0	5,924	0	0	0
15.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ (проектов) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или)	министерство строительства края	0	0	5,924	0	0	0



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны							
16.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	всего	0	0	0	20,000	20,000	60,000
16.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	министерство строительства края	0	0	0	20,000	20,000	60,000

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**  
к Программе

**ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА**  
расходов федерального и краевого бюджетов на реализацию подпрограмм и мероприятий  
государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае"

№ п/п	Наименование подпрограмм и основного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)					
			2013	2014	2015	2016	2017	2018 – 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Всего	5 972,474	8 330,556	2 426,133	1 741,340	1 846,400	6 996,570
		Краевой бюджет	2 636,526	8 330,556	2 426,133	1 741,340	1 846,400	6 996,570
		в том числе средства краевого бюджета, источником финан- сового обеспечения которых являются средства федераль- ного бюджета (да- лее – средства феде- рального бюджета)	0	3 631,362	491,687	213,126	211,114	0
		из них направлен- ные на софинанси- рование капиталь- ных вложений в объекты капиталь- ного строительства, межбюджетные трансферты, предо- ставляемые на кон-	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		курсной основе						
		Федеральный бюджет	3 335,948	0	0	0	0	0
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	всего	526,390	577,998	56,800	60,000	55,000	155,626
		краевой бюджет	526,390	577,998	56,800	60,000	55,000	155,626
		в том числе средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
1.1.	Строительство объектов капитального строительства краевой государственной собственности	всего	310,000	531,998	50,000	0	0	0
		краевой бюджет	310,000	531,998	50,000	0	0	0
1.2.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности	всего	199,390	0	0	0	0	0
		краевой бюджет	199,390	0	0	0	0	0
1.3.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства	всего	4,250	5,000	0	20,000	15,000	62,376
		краевой бюджет	4,250	5,000	0	20,000	15,000	62,376
1.4.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного	всего	12,750	41,000	6,800	40,000	40,000	93,250
		краевой бюджет	12,750	41,000	6,800	40,000	40,000	93,250

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	строительства							
2.	Содействие в разработке градостроительной документации	всего	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
		краевой бюджет	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
2.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края в целях разработки градостроительной документации муниципальных образований края	всего	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
		краевой бюджет	31,450	16,181	0	6,416	10,000	39,791
3.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства жилья экономкласса	всего	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
		краевой бюджет	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
3.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	всего	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
		краевой бюджет	13,090	13,470	0	15,230	10,000	32,435
4.	Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств	всего	526,813	118,846	30,000	100,000	115,150	507,700
		краевой бюджет	526,813	118,846	30,000	100,000	115,150	507,700
4.1.	Реализация механизма строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением	всего	447,000	118,846	30,000	60,000	75,150	477,700
		краевой бюджет	447,000	118,846	30,000	60,000	75,150	477,700

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	средств краевого бюджета							
4.2.	Внесение в уставной капитал акционерного общества "Хабаровская ипотечная жилищная корпорация" денежных средств	всего	60,000	0	0	0	0	0
		краевой бюджет	60,000	0	0	0	0	0
4.3.	Стимулирование участия организаций, осуществляющих свою деятельность на территории края, в строительстве жилья для их работников	всего	19,813	0	0	40,000	40,000	30,000
		краевой бюджет	19,813	0	0	40,000	40,000	30,000
5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в крае	всего	650,000	688,689	543,260	204,017	239,044	2 110,450
		краевой бюджет	650,000	688,689	543,260	204,017	239,044	2 110,450
		в том числе средства федерального бюджета	0	140,457	136,146	0	0	0
5.1.	Предоставление молодым семьям – участникам долевого строительства жилья в крае из краевого бюджета социальных выплат на строительство жилого помещения	всего	467,000	348,233	217,114	124,017	159,044	1 570,450
		краевой бюджет	467,000	348,233	217,114	124,017	159,044	1 570,450
5.2.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	всего	183,000	340,456	326,146	80,000	80,000	540,000
		краевой бюджет	183,000	340,456	326,146	80,000	80,000	540,000
		в том числе средства федерального бюджета	0	140,457	136,146	0	0	0
6.	Предоставление гражданам социальных выплат, в том числе дополнительных, на погашение остатка основного (части) долга по жилищному (ипотечному) кредиту при рождении (усыновлении,	всего	175,250	332,860	659,340	112,491	100,794	719,551
		краевой бюджет	175,250	332,860	659,340	112,491	100,794	719,551

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	удочерении) ребенка							
6.1.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей социальных выплат на погашение остатка основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному на строительство (приобретение) жилого помещения	всего	150,000	312,701	640,000	102,641	80,944	660,000
		краевой бюджет	150,000	312,701	640,000	102,641	80,944	660,000
6.2.	Предоставление гражданам из краевого бюджета при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка дополнительных социальных выплат на погашение части основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту	всего	25,250	20,159	19,340	9,850	19,850	59,551
		краевой бюджет	25,250	20,159	19,340	9,850	19,850	59,551
7.	Обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством	всего	699,429	1 069,418	918,386	1 124,386	1 186,412	2 968,768
		краевой бюджет	573,671	1 069,418	918,386	1 124,386	1 186,412	2 968,768
		в том числе средства федерального бюджета	0	146,380	295,367	213,126	211,114	0
		федеральный бюджет	125,758	0	0	0	0	0
7.1.	Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, установленных законодательством	всего	250,084	218,283	268,058	303,031	138,332	287,100
		краевой бюджет	250,084	218,283	268,058	303,031	138,332	287,100
		в том числе средства федерального бюджета	0	23,250	127,685	42,634	42,632	0
7.2.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализи-	всего	226,758	299 992	246,797	346,614	344,604	528,366
		краевой бюджет	101,000	299,992	246,797	346,614	344,604	528,366
		в том числе средства федерального бюджета	0	123,130	167,682	170,492	168,482	0
		федеральный бюджет	125,758	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	рованных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края путем строительства жилых помещений	жет						
7.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма государственного жилищного фонда края во исполнение решений судов, вступивших в законную силу, путем строительства и приобретения жилых помещений, в том числе исполнение утвержденных судом мировых соглашений, заключенных на стадии исполнительного производства по решениям судов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма за счет государственного жилищного фонда края	всего краевой бюджет	214,345 214,345	542,483 542,483	394,871 394,871	479,766 479,766	709,107 709,107	2 127,323 2 127,323
7.4.	Предоставление из краевого бюджета субвенций бюджетам муниципальных образований края на выполнение государственных полномочий края в соответствии с Законом Хабаровского края от 26 октября 2005 г. № 306 "О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с пе-	всего краевой бюджет	8,242 8,242	8,660 8,660	8,660 8,660	8,660 8,660	8,660 8,660	25,979 25,979

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	реселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"							
8.	Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, для улучшения жилищных условий	всего	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
		краевой бюджет	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
8.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий	всего	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
		краевой бюджет	50,000	24,400	0	20,000	25,000	124,751
9.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	всего	0	7,000	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	7,000	0	0	0	0



1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.1.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в краевой государственной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в краевой государственной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	всего	0	7,000	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	7,000	0	0	0	0
10.	Реализация мер, направленных на обеспечение жильем молодых учителей	всего	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		краевой бюджет	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		в том числе средства федерального бюджета	0	9,734	0	0	0	0
10.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий молодым учителям при строительстве (приобретении) жилья экономкласса в целях оплаты в полном объеме первоначального взноса, но не более 20,0 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства в случае получения ими ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья экономкласса в крае с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых	всего	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		краевой бюджет	9,767	19,501	0	0	0	24,400
		в том числе средства федерального бюджета	0	9,734	0	0	0	0

## Продолжение приложения № 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	Формирование рынка наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования	всего	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
		краевой бюджет	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
11.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство наемных домов социального использования либо наемных домов коммерческого использования	всего	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
		краевой бюджет	70,000	5,600	0	50,000	50,000	182,825
12.	Содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности	всего	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488
		краевой бюджет	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488
12.1.	Популяризация лучших инноваций в жилищном строительстве, организация выставочных площадок, позволяющих демонстрировать новые разработки в области проектирования, строительства, производства строительных материалов, техники, оборудования. Популяризация прогрессивных технологий взаимодействия человека с жилым пространством, в том числе автоматизированной системы управления "Умный дом"	всего	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488
		краевой бюджет	9,095	5,281	8,708	18,800	25,000	19,488

## Продолжение приложения № 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.	всего	3 211,190	5 421,312	203,715	0	0	0
		краевой бюджет	1,000	5 421,312	203,715	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	3 344,525	54,250	0	0	0
		федеральный бюджет	3 210,190	0	0	0	0	0
13.1.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений путем строительства (приобретения), в том числе в краевую собственность, с последующей передачей их гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.	всего	1,000	1 439,696	113,474	0	0	0
		краевой бюджет	1,000	1 439,696	113,474	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	700,000	8,502	0	0	0
13.2.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г., и являющимся собственниками утраченных жилых помещений	всего	0	1 267,750	51,768	0	0	0
		краевой бюджет	0	1 267,750	51,768	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	1 267,750	40,068	0	0	0
13.3.	Предоставление мер социальной поддержки в виде выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в ре-	всего	0	133,492	6,879	0	0	0
		краевой бюджет	0	133,492	6,879	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	133,492	5,119	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	зультате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г., и являющимся собственниками поврежденных жилых помещений							
13.4.	Предоставление из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям края на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений	всего	0	24,332	0,561	0	0	0
		краевой бюджет	0	24,332	0,561	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	24,332	0,561	0	0	0
13.5.	Предоставление из краевого бюджета иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям края на цели строительства или приобретения жилых помещений взамен утраченного жилья, находившегося в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений	всего	0	1 327,315	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	1 327,315	0	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	1 199,421	0	0	0	0
13.6.	Создание инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, объектов благоустройства, технологическое присоединение к инженерным сетям и выполнение инженерно-технологических мероприятий по повышению планировочных отметок при строительстве жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным	всего	0	1 138,848	31,032	0	0	0
		краевой бюджет	0	1 138,848	31,032	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.							
13.7.	Предоставление из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по доставке строительных материалов для строительства жилых помещений гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе – сентябре 2013 г.	всего	0	119,879	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	119,879	0	0	0	0
14.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом"	всего	0	0	0	10,000	10,000	50,785
		краевой бюджет	0	0	0	10,000	10,000	50,785
14.1.	Оказание содействия в строительстве жилья лицам, принявшим участие в государственной программе Хабаровского края "Оказание содействия добровольному переселению в Хабаровский край соотечественников, проживающих за рубежом"	всего	0	0	0	10,000	10,000	50,785
		краевой бюджет	0	0	0	10,000	10,000	50,785
15.	Сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	всего	0	0	5,924	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	5,924	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	0	5,924	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализации муниципальных программ (проектов) по сейсмоусилению объектов капитального строительства и (или) по строительству сейсмостойких объектов капитального строительства взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	всего	0	0	5,924	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	5,924	0	0	0
		в том числе средства федерального бюджета	0	0	5,924	0	0	0
16.	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым (предоставленным) в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	всего	0	0	0	20,000	20,000	60,000
		краевой бюджет	0	0	0	20,000	20,000	60,000
16.1.	Предоставление из краевого бюджета субсидий некоммерческим организациям на создание объектов электросетевого хозяйства и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства	всего	0	0	0	20,000	20,000	60,000
		краевой бюджет	0	0	0	20,000	20,000	60,000"