



ЗАКОН

Хабаровского края

09.12.2015

№ 151

г. Хабаровск

О внесении изменений в статью 7 Закона Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» и Закон Хабаровского края «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 7 Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (Собрание законодательства Хабаровского края, 2005, № 10; 2008, № 7, ч. 1; 2011, № 12, ч. 3; 2012, № 7, ч. I; Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края laws.khv.gov.ru, 04.03.2015) следующие изменения:

- 1) абзац первый дополнить словами «(женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет)»;
- 2) в пункте 1 слова «женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет» исключить.

Статья 2

Внести в Закон Хабаровского края от 24 июля 2013 года № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» (Собрание законодательства Хабаровского края, 2013, № 7; 2014, № 3; Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края laws.khv.gov.ru, 26.06.2015) следующие изменения:

- 1) статью 3 дополнить пунктом 8 следующего содержания:
«8) работы и (или) услуги по установке оборудования, обеспечивающего беспрепятственный доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для инвалидов и других маломобильных групп населения.»;
- 2) абзац первый части 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:
«2. Заявка должна включать перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования края, в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику (за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, физический

износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края, многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации краевой программы в порядке, установленном Правительством края, приняты решения о сносе или реконструкции, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры), и содержать сведения:»;

3) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Краткосрочные планы реализации краевой программы

1. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации краевой программы в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования края.

2. Краткосрочные планы реализации краевой программы по краю формируются региональным оператором на основании краткосрочных планов реализации краевой программы, указанных в части 1 настоящей статьи, и утверждаются Правительством края.

3. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством края.»;

4) в статье 6 слова «утвержденной в установленном настоящим законом порядке краевой программы, в которую» заменить словами «краевой программы, которая утверждена в установленном настоящим законом порядке и в которую»;

5) статью 6.1 признать утратившей силу;

6) дополнить статьей 6.2 следующего содержания:

«Статья 6.2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения краевой программы и включенном в краевую программу при ее актуализации

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения краевой программы и включенном в краевую программу при ее актуализации, возникает по истечении трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в краевую программу.»;

7) дополнить статьей 6.3 следующего содержания:

«Статья 6.3. Срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору данного решения в соответствии с частью 4 статьи 173

Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

8) статью 7 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальном органе Федерального казначейства.»;

9) в статье 8:

а) в пункте 2 части 2 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

б) в части 4:

в абзаце первом слово «работ» заменить словами «услуг и (или) работ»;

в абзаце втором слова «бюджетные учреждения» заменить словами «бюджетные и казенные учреждения»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) органом местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями направлено региональному оператору обращение об осуществлении функций технического заказчика. Порядок подачи и рассмотрения обращения о заключении договора с региональным оператором на выполнение органом местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями функций технического заказчика устанавливается Правительством края.»;

10) часть 1 статьи 9 после слова «определяется» дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.»;

11) в статье 11:

а) в наименовании слово «работ» заменить словами «услуг и (или) работ»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если до наступления установленного краевой программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные краевой программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный краевой программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 5 статьи 8 настоящего закона, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

12) в статье 12:

а) в части 3:

в пункте 1 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) иные условия, установленные нормативным правовым актом Правительства края.»;

б) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«2) срок проведения капитального ремонта, установленный краевой программой, перенесен на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо в случаях, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. По истечении периода, на который был перенесен срок проведения капитального ремонта, установленный краевой программой, краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта предоставляется в соответствии с настоящей статьей.».

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель председателя
Законодательной Думы
Хабаровского края



С.Л. Луговской