



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2015 № 390-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов

В целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 13 ноября 2015 г. № 390-пр

ПОРЯДОК

определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – Закон № 102) и устанавливает процедуру определения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов (далее – объект и проект соответственно) критериям, установленным Законом № 102.

1.2. Лицами, претендующими на признание объектов и (или) проектов соответствующими критериям, установленным Законом № 102, могут выступать любые юридические лица (далее – заявители).

2. Порядок определения соответствия объектов критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102

2.1. Для определения соответствия объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, заявитель направляет в адрес министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики края (далее – уполномоченный орган) заявление об определении соответствия объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102 (далее – заявление об определении соответствия объекта критериям), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Заявление об определении соответствия объекта критериям заверяется печатью заявителя (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим

право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

2.3. К заявлению об определении соответствия объекта критериям прилагается оригинал или в установленном законодательством порядке заверенная копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание, в случае, если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

2.4. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы. На оборотной стороне последнего листа каждого такого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе. Подчистки и исправления в тексте представляемых документов не допускаются.

2.5. Документы, выданные, составленные или удостоверенные компетентным органом иностранного государства, должны быть легализованы либо на них должен быть проставлен апостиль, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, представляются вместе с нотариально заверенным переводом на русский язык.

2.6. Уполномоченный орган:

2.6.1. Регистрирует поступившее заявление об определении соответствия объекта критериям в день его поступления.

2.6.2. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям проводит рассмотрение представленных заявителем документов на предмет соответствия требованиям пунктов 2.1 – 2.5 настоящего Порядка, запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия документы, подтверждающие соответствие объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, и (или) получает сведения с использованием государственных автоматизированных информационных систем.

2.7. В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 2.1 – 2.5 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критерию направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления и документов и возвращает представленные заявление и документы с указанием причин возврата.

2.8. Отказ в приеме заявления об определении соответствия объекта критериям и документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа в приеме заявления и документов.

2.9. В случае соответствия представленных документов требованиям пунктов 2.1 – 2.5 настоящего Порядка уполномоченный орган рассматривает документы, поступившие в рамках межведомственного взаимодействия и (или) с использованием государственной автоматизированной информационной системы, на соответствие объекта критериям, установленным пунктом 1

части 1 статьи 1 Закона № 102, в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям.

2.10. В случае соответствия объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Хабаровского края о признании объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения соответствующим критериям, установленным Законом № 102, и обеспечивает его принятие в соответствии с Регламентом Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 20 июля 2006 г. № 117-пр, в течение 45 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям.

Проект распоряжения Губернатора Хабаровского края о признании объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения соответствующим критериям, установленным Законом № 102, должен содержать общие характеристики объекта, а также характеристики земельного участка (площадь, вид разрешенного использования, муниципальное образование края, на территории которого предполагается размещение объекта), необходимого для размещения объекта.

В течение трех рабочих дней со дня издания указанного распоряжения Губернатора Хабаровского края уполномоченный орган направляет его копию заявителю.

2.11. В случае несоответствия объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия объекта критериям, направляет заявителю уведомление о несоответствии объекта критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102, с указанием причин несоответствия объекта указанным критериям.

3. Порядок определения соответствия проектов критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 102

3.1. Для определения соответствия проекта критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 102, заявитель направляет в адрес уполномоченного органа заявление об определении соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 102 (далее – заявление об определении соответствия проекта критериям), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Заявление об определении соответствия проекта критериям заверяется печатью заявителя (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

К заявлению об определении соответствия проекта критериям прилагается оригинал или в установленном законодательством порядке заверенная копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание, в случае, если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени за-

явителя в соответствии с его учредительными документами.

3.3. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы. На оборотной стороне последнего листа каждого такого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе. Подчистки и исправления в тексте представляемых документов не допускаются.

3.4. Документы, выданные, составленные или удостоверенные компетентным органом иностранного государства, должны быть легализованы либо на них должен быть проставлен апостиль, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, представляются вместе с нотариально заверенным переводом на русский язык.

3.5. Заявитель вправе приложить к заявлению об определении соответствия проекта критериям следующие документы:

1) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за месяц до подачи заявления;

3) заверенная в установленном законодательством порядке копия инвестиционного соглашения, заключенного между Правительством края и заявителем в соответствии с Законом Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" (далее – инвестиционное соглашение).

3.6. Уполномоченный орган:

3.6.1. Регистрирует поступившее заявление об определении соответствия проекта критериям в день его поступления.

3.6.2. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия проекта критериям проводит рассмотрение представленных заявителем документов на предмет соответствия требованиям пунктов 3.1 – 3.4 настоящего Порядка и запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия документы, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка (в случае, если они не представлены заявителем), а также получает сведения с использованием государственных автоматизированных информационных систем.

3.7. В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 3.1 – 3.4 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия проекта критериям направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления и документов и возвращает представленные заявление и документы с указанием причин возврата.

3.8. Отказ в приеме заявления об определении соответствия проекта критериям и документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа в приеме заявления и документов.

3.9. В случае соответствия представленных документов требованиям

пунктов 3.1 – 3.4 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия проекта критериям рассматривает представленные заявителем документы и документы, полученные в рамках межведомственного взаимодействия и (или) с использованием государственных автоматизированных информационных систем, на предмет соответствия проекта критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 102.

3.10. В случае соответствия проекта критериям, указанным в пункте 2 части 1 Закона № 102, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Хабаровского края о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 102, и обеспечивает его принятие в соответствии с Регламентом Правительства Хабаровского края, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 20 июля 2006 г. № 117-пр, в течение 45 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия проекта критериям.

Проект распоряжения Губернатора Хабаровского края о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом № 102, должен содержать общие характеристики проекта, а также характеристики земельного участка (площадь, вид разрешенного использования, муниципальное образование края, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта), необходимого для реализации проекта, установленные инвестиционным соглашением.

В течение трех рабочих дней со дня издания указанного распоряжения Губернатора Хабаровского края уполномоченный орган направляет его копию заявителю.

3.11. В случае несоответствия проекта критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 102, уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления об определении соответствия проекта критериям, направляет заявителю уведомление о несоответствии проекта критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 102, с указанием причин несоответствия проекта указанным критериям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении соответствия объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 102

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Тел./факс _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

ОГРН _____

Характеристики объекта, для целей размещения которого требуется предоставление земельного участка _____

(вид объекта, назначение, ориентировочная площадь и др.)

Характеристика необходимого земельного участка _____

(площадь, вид разрешенного использования, муниципальное образование края, на территории которого предполагается размещение объекта)

Руководитель
юридического лица _____

(подпись)

(И.О. Фамилия)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки на территории Хабаровского края предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 102

Наименование юридического лица _____

Адрес _____

Тел./факс _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

ОГРН _____

Краткое описание инвестиционного проекта _____

Сведения об объектах капитального строительства и некапитальных сооружениях, планируемых к размещению в ходе реализации инвестиционного проекта _____

Характеристика необходимого земельного участка _____

(площадь, вид разрешенного использования, муниципальное образование края, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта)

Руководитель
юридического лица _____

(подпись)

(И.О. Фамилия)

(дата)