



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2015 № 276-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 31 августа 2015 г. № 276-пр

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых  
установлены Правительством Российской Федерации,  
на землях или земельных участках, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – объекты и Перечень объектов соответственно).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение), выдаваемого соответственно органом исполнительной власти края или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками (далее – уполномоченный орган), на которых предполагается размещение объекта.

3. Для размещения на землях или земельных участках объекта физическое или юридическое лицо (далее также – заявитель) или представитель заявителя подает лично либо направляет посредством почтового заказного отправления в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения (далее также – заявление).

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в

случае, если заявление подается физическим лицом, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявление подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя или представителя заявителя;

д) предполагаемая цель использования земель или земельного участка для размещения объекта, предусмотренного Перечнем объектов;

е) кадастровый номер или кадастровые номера земельных участков, планируемых к использованию (при наличии);

ж) адрес (местоположение) земель или земельного участка;

з) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта).

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае, если заявление подает представитель заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка, с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

в) технико-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта;

г) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

д) проектная документация – в случае, если представление проектной документации предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 109 "О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края" (далее – Закон № 109).

6. Заявитель по собственной инициативе вправе представить следующие документы:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт

земельного участка – в случае, если предполагается размещение объекта на земельном участке;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок – в случае, если предполагается размещение объекта на земельном участке;

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Уполномоченный орган в течение 25 дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, принимает решение:

- о выдаче разрешения;
- об отказе в выдаче разрешения.

Разрешение с приложением схемы границ использования земель или части земельного участка с указанием площади и координат характерных точек границ территории для размещения объекта, предусмотренного Перечнем объектов (далее – схема), или решение об отказе в выдаче разрешения выдается лично либо направляется уполномоченным органом заявителю заказным письмом в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание для отказа, предусмотренное пунктом 8 настоящего Положения.

8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случаях, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 настоящего Положения;

б) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка для размещения объекта, не предусмотренного Перечнем объектов;

в) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным видом использования и (или) расположенных на нем объектов недвижимости;

д) размещение объекта не соответствует правилам землепользования и застройки либо утвержденной документации по планировке, предполагаемой к использованию территории.

9. Условия размещения объекта:

а) разрешение уполномоченного органа не дает лицу, получившему разрешение, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на используемых им землях или земельных участках;

б) срок использования земель или земельных участков, на которых планируется размещение объектов, определяется исходя из срока, указанного

в заявлении;

в) строительство, реконструкция объектов, не требующих получения разрешения на строительство, предусмотренных частью 1 статьи 2 Закона № 109, осуществляется при выполнении частей 2, 3 статьи 2 Закона № 109;

г) размещение объекта осуществляется при условии согласования лицом, получившим разрешение, с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

д) в случае досрочного прекращения использования земель или земельного участка лицо, получившее разрешение, уведомляет об этом уполномоченный орган;

е) лицо, получившее разрешение, не позднее 20 рабочих дней с момента размещения объекта выполняет исполнительную съемку и один экземпляр передает в уполномоченный орган.

10. Лицо, получившее разрешение, обязано:

а) соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих использование земель или земельных участков, при размещении объекта;

б) соблюдать требования об установлении охранных (защитных) зон в случаях, предусмотренных документацией по эксплуатации объектов;

в) выполнять предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования – в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

11. Действие разрешения прекращается в случаях:

а) истечения срока действия разрешения, на который оно выдано;

б) поступления от лица, получившего разрешение, заявления о досрочном прекращении действия разрешения;

в) предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) нарушения лицом, получившим разрешение, условий размещения объекта, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

д) несоответствия размещенного объекта технико-экономическим характеристикам (показателям) и проектной документации, указанным в подпунктах "в", "д" пункта 5 настоящего Положения.

После истечения срока действия разрешения заявитель или представитель заявителя вправе обратиться с заявлением о выдаче нового разрешения в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим Положением.

В случаях, указанных в подпунктах "б" – "д" настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения с указания основания его принятия и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения направляет его за-

казным письмом с уведомлением лицу, получившему разрешение.

12. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения, принятия решения о прекращении действия разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы или копию решения о прекращении действия разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

---