



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2015 № 269-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Мероприятий, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Мероприятия, обеспечивающие жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства края по вопросам топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Литвинчука А.А.

3. Информацию о ходе выполнения настоящего постановления представлять Губернатору края ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным.

И.о. Председателя
Правительства края



В.В. Марценко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 27 августа 2015 г. № 269-пр

МЕРОПРИЯТИЯ

обеспечивающие жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края

№ п/п	Наименование и порядок проведения мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Принятие решений в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение), в отношении многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов		министерство жилищно-коммунального хозяйства края, органы местного самоуправления (по согласованию)
1.1.	Принятие решений о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и издание распоряжений с указанием сроков отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ	в соответствии с заявлениями заинтересованных лиц	- " -

1	2	3	4
2.	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2012 г.		министерство жилищно-коммунального хозяйства края, органы местного самоуправления (по согласованию)
2.1.	Актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 г., с разбивкой по муниципальным образованиям	постоянно	- " -
2.2.	Определение стоимости мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 г.	2016 год	- " -
2.3.	Определение долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 г.	2016 год	- " -
2.4.	Формирование и утверждение Правительством Хабаровского края региональной адресной программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 г.	2016 год	- " -
3.	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в имеющиеся в наличии свободные жилые помещения государственного жилищного фонда края и муниципального жилищного фонда		министерство жилищно-коммунального хозяйства края, органы местного самоуправления (по согласованию)
3.1.	Переселение граждан в жилые помещения, приобретенные у лиц, не являющихся застройщиками	постоянно	- " -
3.2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в высвобождаемые жилые помещения государственного жилищного фонда края и муниципального жилищного фонда	постоянно	- " -
4.	Расселение многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий		органы местного самоуправления (по согласованию)
4.1.	Формирование и утверждение муниципальных адресных программ по сносу и расселению многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий	2016 год	- " -
4.2.	Предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застро-	в сроки, определенные	- " -

1	2	3	4
	енной территории, в отношении которой принято решение о развитии	адресными программами по сносу и расселению многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий	
5.	Реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции		органы местного самоуправления (по согласованию)
5.1.	Предоставление нанимателям и членам их семей на время проведения реконструкции других жилых помещений, если реконструкция не может быть проведена без их выселения	постоянно	- " -
5.2.	Проведение ремонтно-восстановительных работ в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции	постоянно	- " -