



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2015 № 195-пр

г. Хабаровск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 – 2017 годы

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 – 2017 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 16 июля 2015 г. № 195-пр

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,
на 2016 – 2017 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Размер предельной стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (рублей за один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома)								
		городской округ "Город Хабаровск", поселения, входящие в состав Амурского, Бикинского, Вяземского, имени Лазо, Нанайского, Хабаровского муниципальных районов			городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", поселения, входящие в состав Ванинского, Верхнебуреинского, Комсомольского, Николаевского, имени Полины Осипенко, Советско-Гаванского, Солнечного, Ульчского муниципальных районов			поселения, входящие в состав Аяно-Майского, Охотского муниципальных районов		
		дома постройки до 1960 года	дома постройки 1961 – 1990 годов	дома постройки после 1990 года	дома постройки до 1960 года	дома постройки 1961 – 1990 годов	дома постройки после 1990 года	дома постройки до 1960 года	дома постройки 1961 – 1990 годов	дома постройки после 1990 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов
 - 1.1. Тепловой энергии, газа

	871,92	792,65	903,62	993,98	903,62	1 030,13	2 092,60	1 902,36	2 168,69
--	--------	--------	--------	--------	--------	----------	----------	----------	----------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.	Горячей воды	624,21	567,46	646,90	711,59	646,90	737,47	-	-	-
1.3.	Холодной воды	624,21	567,46	646,90	711,59	646,90	737,47	1 498,09	1 361,90	1 552,57
1.4.	Электрической энергии	277,43	252,21	287,52	316,27	287,52	327,77	665,83	605,30	690,04
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем									
2.1.	Электроснабжения	636,64	578,76	659,79	725,77	659,79	752,16	1 527,92	1 389,02	1 583,48
2.2.	Теплоснабжения	1 082,15	983,77	1 121,50	1 233,65	1 121,50	1 278,51	2 597,14	2 361,04	2 691,59
2.3.	Газоснабжения	449,76	408,87	466,11	512,72	466,11	531,37	-	-	-
2.4.	Горячего водоснабжения	593,27	539,34	614,85	676,34	614,85	700,93	-	-	-
2.5.	Холодного водоснабжения	517,17	470,15	535,97	589,57	535,97	611,01	1 241,20	1 128,36	1 286,33
2.6.	Водоотведения	653,15	593,77	676,90	744,59	676,90	771,67	1 567,54	1 425,04	1 624,55
3.	Ремонт крыши									
3.1.	Ремонт мягкой кровли, в том числе работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	2 616,90	2 379,00	2 712,06	2 983,27	2 712,06	3 091,75	6 280,56	5 709,60	6 508,94
3.2.	Ремонт кровли из асбоцемента	1 723,70	1 567,00	1 786,38	1 965,02	1 786,38	2 036,47	4 136,88	3 760,80	4 287,31
3.3.	Ремонт кровли из металлочерепицы	3 003,00	2 730,00	3 112,20	3 423,42	3 112,20	3 547,91	7 207,20	6 552,00	7 469,28
4.	Ремонт и замена лифтового оборудования									
4.1.	Ремонт лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	1 092,58	993,25	1 132,31	1 245,54	1 132,31	1 290,83	-	-	-
4.2.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	1 711,41	1 555,83	1 773,65	1 951,02	1 773,65	2 021,96	-	-	-
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 173,47	1 975,88	2 252,50	2 477,75	2 252,50	2 567,85	5 216,32	4 742,11	5 406,01
6.	Ремонт фасадов, в том числе работы по утеплению фасада	2 951,30	2 683,00	3 058,62	3 364,48	3 058,62	3 486,83	7 083,12	6 439,20	7 340,69
7.	Ремонт фундаментов	4 109,89	3 736,26	4 259,34	4 685,27	4 259,34	4 855,65	9 863,72	8 967,02	10 222,40

Примечания: 1. Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и проектной документации для отдельных видов работ составляет 1,5 процента от стоимости каждого вида работ по выполнению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

- К отдельным видам работ, для которых разрабатывается проектная документация, относятся:
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
 - замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - ремонт фасадов;
 - ремонт фундаментов.
2. В случае необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту, стоимость проверки составляет:
 - при наличии проектной документации – 0,6 процента от общей стоимости выполнения работ по капитальному ремонту;
 - при наличии дефектной ведомости – 0,4 процента от общей стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.
 3. Осуществление строительного контроля составляет 0,6 процента от общей стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.
 4. Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия.
-