



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2015 № 186-пр
г. Хабаровск

О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края;

Порядок проведения органами местного самоуправления Хабаровского края проверки соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края;

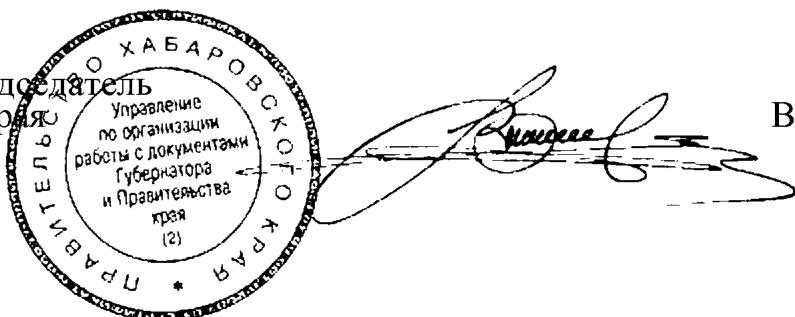
Порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления Хабаровского края списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, а также внесения изменений в такие списки;

Порядок ведения сводного по Хабаровскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, и предоставления сведений из указанного реестра юридическим лицам, заключившим договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории Хабаровского края.

2. Определить министерство строительства Хабаровского края (Скоморохов А.М.) уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края по ведению сводного реестра граждан Хабаровского края, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического

класса, и предоставления сведений из указанного реестра юридическим лицам, заключившим договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 10 июля 2015 г. № 186-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края

1. Право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края (далее – край) имеют граждане, постоянно проживающие на территории края не менее трех лет и относящиеся к одной из следующих категорий граждан:

1.1. Граждане, проживающие в жилых помещениях, которые в установленном законодательством Российской Федерации порядке признаны непригодными для проживания, либо в жилых помещениях в многоквартирных домах, которые в установленном законодательством Российской Федерации порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.2. Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей.

1.3. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий.

1.4. Граждане, которые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством края, муниципальными правовыми актами, являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

1.5. Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

1.6. Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, находящихся на территории края, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

Под градообразующими организациями признаются юридические лица, численность работников которых составляет не менее 25 процентов численности работающего населения соответствующего населенного пункта.

1.7. Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, находящихся на территории края, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы.

Продолжение Перечня
категорий граждан, имеющих
право на приобретение жилья
экономического класса
на территории Хабаровского края

Сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. № 96.

1.8. Граждане, для которых работа в органах государственной власти Российской Федерации, находящихся на территории края, органах государственной власти края, органах местного самоуправления края является основным местом работы.

1.9. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, находящихся на территории края, являются научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы.

1.10. Граждане, для которых работа в организациях – участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территории края по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06 марта 2013 г. № 188, является основным местом работы.

1.11. Граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды.

2. Право на приобретение жилья экономического класса на территории края предоставляется гражданам, не получавшим ранее мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, за исключением граждан, ранее получивших меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий в составе семьи получателя государственной поддержки по улучшению жилищных условий.

Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, реализуют такое право добровольно, один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

3. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 1 настоящего Перечня, включаются органом местного самоуправления в списки граждан при наличии одновременно следующих оснований:

3.1. Гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных ка-

Продолжение Перечня
категорий граждан, имеющих
право на приобретение жилья
экономического класса
на территории Хабаровского края

тегорий граждан в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

3.2. Гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

3.3. Общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах 1.6 – 1.10 пункта 1 настоящего Перечня, составляет три года и более.

4. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса на территории края в соответствии с настоящим Перечнем имеют следующие категории граждан:

4.1. Молодые семьи при выполнении следующих условий в совокупности:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия органом местного самоуправления решения об их включении в список граждан, имеющих право на получение жилья экономического класса;

- наличие документа, подтверждающего постановку органами местного самоуправления по месту жительства на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., либо признание органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающихся в жилых помещениях после 01 марта 2005 г. по тем же основаниям.

4.2. Граждане, являющиеся участниками строительства жилья на условиях ипотеки в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 26 августа 2011 г. № 282-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае", постановления Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. № 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае".

5. Не могут претендовать на приобретение жилья экономического класса на территории края граждане:

5.1. Получившие поддержку за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов для улучшения жилищных условий.

5.2. Совершившие действия, повлекшие намеренное ухудшение жилищных условий, в течение предшествующих двух лет до даты подачи документов в органы местного самоуправления на приобретение жилья экономического класса на территории края.

5.3. Являющиеся единоличными собственниками отдельного жилого помещения (за исключением отдельной комнаты, предназначеннной для про-

Продолжение Перечня
категорий граждан, имеющих
право на приобретение жилья
экономического класса
на территории Хабаровского края

живания отдельной семьи, и (или) жилого помещения, признанного непригодным для проживания).

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 10 июля 2015 г. № 186-пр

ПОРЯДОК

ведения сводного по Хабаровскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, и предоставления сведений из указанного реестра юридическим лицам, заключившим договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории Хабаровского края

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок ведения сводного по Хабаровскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края (далее – Порядок, край и сводный реестр соответственно) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон), и предоставления сведений из указанного реестра юридическим лицам, заключившим договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2. Сводный реестр формируется на основании списков граждан по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти края по ведению сводного реестра граждан края, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – уполномоченный орган) формирует сводный реестр в порядке очередности, исходя из даты и времени подачи гражданами заявлений с приложенными документами, указанными в пункте 3 Порядка проведения органами местного самоуправления Хабаровского края проверки соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186 -пр.

4. В случае если граждане, включенные в список граждан отказываются от приобретения жилья экономического класса на территории муниципального образования края по месту постоянного жительства и при этом имеются свободные жилые помещения экономического класса на территории данного муниципального образования края, то указанные жилые помещения эконо-

Продолжение Порядка
ведения сводного по Хабаровскому краю
реестра граждан, включенных в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края, и предоставления сведений
из указанного реестра юридическим лицам,
заключившим договоры об освоении территории
в целях строительства жилья экономического класса
или договоры о комплексном освоении территории в целях
строительства жилья экономического класса
на территории Хабаровского края

мического класса могут приобретать граждане, включенные в список граждан из других муниципальных образований в порядке очередности, исходя из даты и времени подачи гражданами заявлений с приложением документов, указанных в пункте 3 Порядка проведения органами местного самоуправления Хабаровского края проверки соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр.

5. Уполномоченный орган:

- ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан;
- по запросу юридического лица направляет ему сведения сводного реестра не позднее одного месяца после получения разрешения на строительство;
- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет сводный реестр в органы местного самоуправления.

6. Сводный реестр ведется на бумажном и электронном носителях.

7. Юридическое лицо ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в уполномоченный орган информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр, и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности на жилье экономического класса за такими гражданами, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

8. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списков граждан при ведении сводного реестра уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет сведения об этом гражданину, включенному в список граждан и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан.

Указанный гражданин, включенный в списки граждан в течение 30 дней со дня получения таких сведений от уполномоченного органа обязан подать

Продолжение Порядка
 ведения сводного по Хабаровскому краю
 реестра граждан, включенных в списки граждан,
 имеющих право на приобретение жилья
 экономического класса на территории
 Хабаровского края, и предоставления сведений
 из указанного реестра юридическим лицам,
 заключившим договоры об освоении территории
 в целях строительства жилья экономического класса
 или договоры о комплексном освоении территории в целях
 строительства жилья экономического класса
 на территории Хабаровского края

заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, принявшие решение о включении гражданина в списки граждан, за исключением органа местного самоуправления по месту постоянного жительства. В случае если по истечении 90 дней со дня выявления указанного факта уполномоченный орган не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из списков граждан, за исключением органа местного самоуправления по месту постоянного жительства, такое решение принимается уполномоченным органом.

9. Уполномоченный орган направляет уведомление об исключении гражданина, включенного в списки граждан из списков граждан, за исключением списка граждан, сформированного органом местного самоуправления по месту постоянного жительства гражданина, гражданину, включенному в списки граждан и в орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения уполномоченным органом.

10. В целях информирования граждан, проживающих на территории края, о строительстве жилья экономического класса на территории края в сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченный орган размещает следующую информацию:

1) нормативные правовые акты Российской Федерации и края, регулирующие вопросы строительства жилья экономического класса;

2) перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории края в соответствии с Законом;

3) информацию о времени и сроках принятия заявлений и документов от граждан для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, адреса и контактные телефоны уполномоченных органов местного самоуправления, ответственных за прием заявлений от граждан;

4) форму заявления согласно приложению № 1 к Порядку проведения органами местного самоуправления Хабаровского края проверки соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, утвержденному постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр, письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных согласно приложениям № 2, 3 к Порядку проведения органами местного самоуправления Хабаровского края проверки соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на

Продолжение Порядка
ведения сводного по Хабаровскому краю
реестра граждан, включенных в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края, и предоставления сведений
из указанного реестра юридическим лицам,
заключившим договоры об освоении территории
в целях строительства жилья экономического класса
или договоры о комплексном освоении территории в целях
строительства жилья экономического класса
на территории Хабаровского края

приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, утвержденному постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр, перечень необходимых документов, указанных в приложении № 4 к Порядку проведения органами местного самоуправления Хабаровского края проверки соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, утвержденному постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр;

- 5) количественные показатели сводного реестра граждан;
 - 6) информацию об отобранных земельных участках, юридических лицах и проектах жилищного строительства на территориях всех муниципальных образований края.
-

Продолжение Порядка

ведения сводного по Хабаровскому краю
 реестра граждан, включенных в списки граждан,
 имеющих право на приобретение жилья
 экономического класса на территории
 Хабаровского края, и предоставления сведений
 из указанного реестра юридическим лицам,
 заключившим договоры об освоении территории
 в целях строительства жилья экономического класса
 или договоры о комплексном освоении территории в целях
 строительства жилья экономического класса
 на территории Хабаровского края

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку ведения сводного по Хабаровскому краю
 реестра граждан, включенных в списки граждан,
 имеющих право на приобретение жилья
 экономического класса на территории Хабаровского края,
 и предоставления сведений из указанного реестра
 юридическим лицам, заключившим договоры об освоении
 территории в целях строительства жилья
 экономического класса или договоры о комплексном
 освоении территории в целях строительства жилья
 экономического класса на территории Хабаровского края

Форма

Сводный по Хабаровскому краю реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края

| № п/п (по- рядко- вый номер спис- ка) | Данные о гражданине и членах его семьи | | | | | Реквизиты решения органа местного само- управления муниципально- го образования Хабаровского края о вклю- чении в список граждан (дата и номер); орган местного само- управления, принявший такое решение | Категория граждан, име- ющих право на приобретение жилья эконо- мического класса, к кото- рой относится гражданин | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобре- тение жилья экономическо- го класса | Предполага- емый проек- т жилищного строи- тель- ства, в котором гражданин планирует приобрести жилье эконо- мического класса с ука- занием муни- ципального образования | Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строи- тельстве или договора купли- продажи жилья экономического класса о государ- ственной реги- страции права собственности на такое жилье | |
|--|---|---|--|----------------------------------|---|---|---|---|---|--|----|
| | фамилия, имя, отче- ство (при наличии) гражда- нина и совместно прожива- ющих с ним членов его семьи | число совместно прожива- ющих с гражда- нином членов его семьи | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолет- них членов семьи) | число, месяц, год рождения | степень родства или свойства по отношению к гражда- нину совместно проживаю- щих с ним членов его семьи | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Продолжение Порядка
ведения сводного по Хабаровскому краю
реестра граждан, включенных в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края, и предоставления сведений
из указанного реестра юридическим лицам,
заключившим договоры об освоении территории
в целях строительства жилья экономического класса
или договоры о комплексном освоении территории в целях
строительства жилья экономического класса
на территории Хабаровского края

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Руководитель уполномоченного органа по ведению сводного
реестра граждан по Хабаровскому краю

_____ (подпись, дата)

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 10 июля 2015 г. № 186-пр

ПОРЯДОК

проведения органами местного самоуправления Хабаровского края проверки соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения органами местного самоуправления Хабаровского края проверки соответствия граждан установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Порядок, край и Закон соответственно).

2. Формирование списка граждан, имеющих право на получение жилья экономического класса, осуществляется органами местного самоуправления края (далее – орган местного самоуправления и списки граждан соответственно) после получения уведомления от уполномоченного органа исполнительной власти края по ведению сводного реестра граждан края, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – уполномоченный орган и сводный реестр соответственно) о начале приема заявлений от граждан в целях формирования списка граждан.

3. Граждане подают в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (в случае представления заявления и документов уполномоченным представителем);
- документы в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

Документы, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Порядку, представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки соответствия их оригиналу заверяются лицом, осуществляющим прием документов. Оригиналы документовозвращаются.

4. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 3 настояще-

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

го Порядка, или копий документов, заверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляются лично гражданином.

От имени граждан заявление с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, могут быть поданы их уполномоченными представителями.

Уполномоченный представитель гражданина помимо документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, подает копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, и копию документа, подтверждающего его полномочия.

5. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, может быть направлено в орган местного самоуправления почтовым отправлением. При этом почтовым отправлением направляются копии указанных документов, заверенные в установленном законом порядке, подлинники документов не направляются.

6. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, регистрируется в день его подачи с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов.

7. Документы, предусмотренные пунктами 2, 8 приложения № 4 к настоящему Порядку должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 10 рабочих дней от даты подачи заявления в орган местного самоуправления или от даты почтового отправления согласно почтовому штемпелю.

8. Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на гражданина, представляющего заявление и документы (копии документов), указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

9. Орган местного самоуправления рассматривает заявление с приложенными документами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, проводит проверку представленных гражданином документов на предмет соответствия их требованиям, установленным пунктами 5, 7 настоящего Порядка, а также проверку граждан на соответствие установленным категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса на территории края в рамках Закона.

Соответствие гражданина установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории края в рамках Закона, определяется путем проверки на соответствие требованиям действующего законодательства представленных гражданином документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и путем получения органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов (сведений), подтверждающих соответствие гражданина указанным категориям граждан.

10. Органом местного самоуправления в течение трех рабочих дней со

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

дня регистрации заявления, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе:

- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- справка предприятия технической инвентаризации и выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи гражданина в муниципальном образовании, в котором подано заявление о принятии на учет, по состоянию на дату подачи заявления;

- документы, указанные в пунктах 5 – 7, 10 приложения № 4 к настоящему Порядку.

11. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает решение о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении гражданина в список граждан.

12. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении гражданина в список граждан являются:

12.1. Представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

12.2. Представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

12.3. Несоответствие гражданина установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории края в рамках Закона.

13. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе во включении гражданина в список граждан или о включении гражданина в список граждан направляет гражданину по адресу места жительства почтовым отправлением или вручает лично пись-

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

менное уведомление о принятом решении (выписку из решения) с указанием даты входящей регистрации заявления гражданина.

14. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан в том числе должна содержать следующую информацию:

- категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин;
- присвоенный гражданину порядковый номер в списке граждан.

15. Выписка из решения органа местного самоуправления об отказе во включении гражданина в список граждан должна содержать указание на причины принятия такого решения.

16. Решение органа местного самоуправления об отказе во включении гражданина в список граждан, в том числе о несоответствии гражданина установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории края, может быть обжаловано в судебном порядке.

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку проведения органами
местного самоуправления Хабаровского края
проверки соответствия граждан установленным
категориям граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса
на территории Хабаровского края

Форма

(орган местного самоуправления муниципального

образования Хабаровского края)
от гражданина (гражданки) _____
(фамилия,

имя, отчество (при наличии)
постоянно проживающего(ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса на территории Хабаровского края

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с составом семьи в количестве _____ человек.

Основания для принятия органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края решения об отказе во включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", доведены до моего сведения.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федераль-

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

ным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" сведений, послуживших основанием для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в проекте жилищного строительства, расположенного в _____:

(указать расположение город, район)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

2.

3.

и т.д.

Фамилия, имя, отчество (при наличии
заявителя)

(подпись, дата)

Фамилия, имя, отчество, должность
сотрудника органа местного само-
управления муниципального образо-
вания Хабаровского края, принявшего
заявление и прилагаемые документы)

(подпись, дата)

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку проведения органами
местного самоуправления Хабаровского края
проверки соответствия граждан установленным
категориям граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса
на территории Хабаровского края

Форма

СОГЛАСИЕ
гражданина на обработку и предоставление
его персональных данных

Я, _____ (фамилия, имя,
отчество (при наличии) гражданина), паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ номер _____, выдан _____ (кем)
_____ "___" ____ 20__ г., проживающий(ая) по адресу: _____ (в том числе индекс),
настоящим выражаю бессрочное согласие на осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края), далее именуемым Оператор, всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и документах, прилагаемых к заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и от-

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

дельные законодательные акты Российской Федерации", а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в строительстве жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте

, а также иным участникам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии принятия такими третьими лицами обязательства обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвратить разглашение моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(фамилия, имя, отчество, должность сотрудника)

органа местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края)

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку проведения органами
местного самоуправления Хабаровского края
проверки соответствия граждан установленным
категориям граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса
на территории Хабаровского края

Форма

СОГЛАСИЕ

уполномоченного представителя гражданина на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____ (фамилия,
имя, отчество (при наличии) гражданина), паспорт гражданина Российской
Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем)
_____ "___" ____ 20____ г., действующий от имени
_____ (фамилия, имя, отчество (при
наличии) субъекта персональных данных), паспорт гражданина Российской
Федерации серия _____ номер _____, выдан _____ (кем)
_____ "___" ____ 20____ г. (далее – субъект пер-
сональных данных), на основании доверенности от "___" ____ 20____ г.,
удостоверенной нотариусом _____ и внесенной в реестр за номе-
ром _____, настоящим выражаю согласие на осуществление
_____ (наименование и юридический адрес ор-
гана местного самоуправления муниципального образования Хабаровского
края), _____,
далее именуемым Оператор, всех действий с персональными данными субъ-
екта персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в за-
явлении субъекта персональных данных о включении в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на
территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21
июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Фе-

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

дерации", и документах, прилагаемых к заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в строительстве жилья экономического класса на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте _____, а также иным участникам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии принятия такими третьими лицами обязательства обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвратить разглашение моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Фе-

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

дертальным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законода-
тельные акты Российской Федерации".

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(фамилия, имя, отчество, должность сотрудника

органа местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края)

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку проведения органами
местного самоуправления Хабаровского края
проверки соответствия граждан установленным
категориям граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса
на территории Хабаровского края

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса
на территории Хабаровского края

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося на территории Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", гражданин представляет следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, а также документы, подтверждающие степень родства гражданина и членов его семьи;
- 2) выписку из поквартирной карточки по форме № 10 или домовой (поквартирной) книги по форме № 11 по месту жительства гражданина;
- 3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи, на момент подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края;
- 4) свидетельство о рождении несовершеннолетних детей, свидетельство об усыновлении (удочерении) несовершеннолетних детей, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал для граждан, указанных в пунктах 1.2, 1.5 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр;
- 5) удостоверение ветерана боевых действий для граждан, являющихся ветеранами боевых действий;
- 6) копия заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартир-

Продолжение Порядка
проведения органами местного
самоуправления Хабаровского края проверки
соответствия граждан установленным категориям
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края

ногого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для граждан, проживающих в жилых помещениях, которые в установленном законодательством Российской Федерации порядке признаны непригодными для проживания, либо в жилых помещениях в многоквартирных домах, которые в установленном законодательством Российской Федерации порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

7) документ, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти Хабаровского края или органа местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края о предоставлении социальной выплаты (субсидии) в текущем году для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством края, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

8) заверенная копия трудовой книжки и справка с места работы (службы), подтверждающая сведения об основном месте работы (службы) для граждан, указанных в пунктах 1.6 – 1.10 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр;

9) документ, подтверждающий наличие инвалидности для граждан, являющихся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды;

10) документ, подтверждающий постановку органами местного самоуправления по месту жительства на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., либо признание органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 г. по тем же основаниям для граждан, указанных в пункте 4.1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 10 июля 2015 г. № 186-пр

ПОРЯДОК

формирования и утверждения органами местного самоуправления
Хабаровского края списков граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории Хабаровского края,
а также внесения изменений в такие списки

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления Хабаровского края списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также внесения изменений в указанные списки (далее – Порядок, край и Закон соответственно).

2. На основании принятых положительных решений орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

В случае если дата и время подачи заявления и требуемых документов совпадает, орган местного самоуправления формирует список граждан в алфавитном порядке.

3. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан на основании принятого решения, имеет право по своему выбору на приобретение жилья экономического класса в одном объекте жилищного строительства, строящемся на территории муниципального образования по месту постоянного проживания гражданина.

4. Список граждан формируется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

- государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса;
- поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

Продолжение Порядка
формирования и утверждения
органами местного самоуправления
Хабаровского края списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края, а также внесения
изменений в такие списки

- смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;
- выявление недостоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином документах, и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;
- решение уполномоченного органа в случае, указанном в пункте 8 Порядка ведения сводного по Хабаровскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края, и предоставления сведений из указанного реестра юридическим лицам, заключившим договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр.

7. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу, указанному в заявлении почтовым отправлением или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

8. Орган местного самоуправления ежемесячно не позднее 5 числа следующего месяца направляет заверенную копию утвержденного главой местного самоуправления списка граждан в уполномоченный орган с указанием дополнений и изменений, которые внесены в список граждан.

Продолжение Порядка
формирования и утверждения
органами местного самоуправления
Хабаровского края списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории
Хабаровского края, а также внесения
изменений в такие списки

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования и утверждения органами
местного самоуправления Хабаровского края
списков граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса на территории Хабаровского края,
а также внесения изменений в такие списки

Форма

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Хабаровского края

(наименование муниципального образования Хабаровского края)

| № п/п (порядко- вый номер списка) | Данные о гражданине и членах его семьи | | | | | | Реквизиты решения органа местного само- управления муни- ципального обра- зования Хабаров- ского края о включении сего гражданина в список граждан (дата и номер) | Категория граждан, имею- щих право на приобретение жилья经济 ического класса к которой отно- сится гражданин | Предполагаемый проект жилищного строительства, в котором гражда- нин планирует приобрести жилье экономического класса с указанием муниципального образования |
|--|---|---|---|---|---------------------------------------|--|---|---|---|
| | фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи | число совместно прожива- ющих с гражда- нином членов его семьи | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несо- вершеннолетних членов семьи) | | число, месяц, год рож- дения | степень родства или свойства по отношению к гражданину- заявителю совместно про- живающих с ним членов его семьи | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования
Хабаровского края, ответственного за формирование списка граждан

(дата, подпись)