



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2015 № 159-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Хабаровского края, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Хабаровского края

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Хабаровского края, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Хабаровского края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 30 июня 2015 г. № 159-пр

ПРАВИЛА

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Хабаровского края, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Хабаровского края

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Хабаровского края, и землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Хабаровского края (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом исполнительной власти края, осуществляющим распоряжение и управление земельными участками, находящимися в государственной собственности Хабаровского края, в отношении указанных земельных участков, и органами местного самоуправления в отношении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабаровского края.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Хабаровского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Хабаровского края, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения указанных земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабаровского края, с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабаровского края, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для гос-

ударственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Хабаровского края, или части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Хабаровского края, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения указанных земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабаровского края.
