



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2015 № 163-пр

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Хабаровского края, и являющимися наемными домами, находящимися в государственной собственности Хабаровского края

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Хабаровского края, и являющимися наемными домами, находящимися в государственной собственности Хабаровского края.

2. Определить краевое государственное казенное учреждение "Государственный жилищный фонд Хабаровского края" уполномоченной организацией Хабаровского края по осуществлению функций наймодателя в наемных домах, все помещения в которых находятся в государственной собственности Хабаровского края, и являющимися наемными домами, находящимися в государственной собственности Хабаровского края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 30 июня 2015 г. № 163-пр

ПОРЯДОК

управления наемными домами, все помещения в которых
находятся в государственной собственности Хабаровского края,
и являющимися наемными домами, находящимися
в государственной собственности Хабаровского края

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила управления наемными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Хабаровского края, и являющимися наемными домами, находящимися в государственной собственности Хабаровского края (далее – наемный дом).

2. Управление наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 – 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) управляющей организацией, выбираемой по результатам проведения открытого конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

б) уполномоченной организацией Хабаровского края по осуществлению функций наймодателя в наемных домах (далее – наймодатель) в период отсутствия управляющей организации в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

3. Государственным заказчиком по проведению открытого конкурса на выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению наемным домом является наймодатель.

4. Управляющая организация:

а) осуществляет управление наемным домом по договору управления, заключенному с наймодателем в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) несет ответственность перед наймодателем за управление, содержание и ремонт наемного дома и предоставление коммунальных услуг нанимателям в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наймодатель, осуществляющий управление наемным домом, несет ответственность перед специально уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края в сфере управления и распоряжения краевой государственной собственностью за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание наемного дома и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме в случае, если наемный дом является многоквартирным домом, за обеспечение предоставления коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства наемного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и собственникам и пользователям жилых домов.
