



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2015 № 131-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2014 г. № 475-пр "О предоставлении гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения, при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей"

В целях совершенствования механизма предоставления государственной поддержки многодетным семьям Правительство края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2014 г. № 475-пр "О предоставлении гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения, при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей" следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова "Кравчук Н.Л." заменить словами "Скоморохов А.М."

1.2. В пункте 5 слова "и внешних связей" исключить.

1.3. Дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹. Установить, что граждане, оформившие жилищные (ипотечные) кредиты на строительство (приобретение) жилого помещения (в том числе по договорам купли-продажи жилого помещения, договорам участия в долевом строительстве жилья, договорам переуступки права требования, договорам строительного подряда) до 26 декабря 2014 г., соответствующие условиям, установленным Порядком, и не совершавшие после 25 декабря 2014 г. действий, повлекших ухудшение жилищных условий, в результате которых они приобрели право на предоставление государственной поддержки, имеют право на ее получение в размере, установленном пунктом 8¹ Порядка."

2. Внести в Порядок предоставления гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения, при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2014 г. № 475-пр "О предоставлении гражда-

нам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения, при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей", следующие изменения:

2.1. Абзац одиннадцатый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"ухудшение жилищных условий – совершение гражданами действий по отчуждению жилого помещения (жилых помещений) в пользу других лиц при условии, что общая площадь отчужденного жилого помещения (жилых помещений) более общей площади жилого помещения, на которое оформлен (рефинансирован) жилищный (ипотечный) кредит."

2.2. Дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹. Условия, предусмотренные подпунктами 5.3, 5.4 пункта 5 настоящего Порядка, не применяются в случае, если многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение (жилой дом), не введен в эксплуатацию, что подтверждено письмом от застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве жилья (договор переуступки права требования, договор строительного подряда)."

2.3. Абзацы второй, третий пункта 8 изложить в следующей редакции:

"Размер государственной поддержки определяется на дату ее предоставления и не может превышать остатка основного долга по кредиту на дату ее предоставления за вычетом суммы неиспользованных средств краевого материнского (семейного) капитала, предоставляемого гражданам в соответствии с Законом Хабаровского края от 27 июля 2011 г. № 112 "О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей, на территории Хабаровского края" (далее – Закон).

Сумма неиспользованных средств краевого материнского (семейного) капитала, предоставляемого гражданам в соответствии с Законом, определяется на основании справки из краевого государственного казенного учреждения – центра социальной поддержки населения по месту жительства граждан о сумме средств краевого материнского (семейного) капитала, представляемой в соответствии с абзацем восьмым пункта 9 Порядка."

2.4. Дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹. Размер государственной поддержки для граждан, указанных в пункте 7¹ постановления Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2014 г. № 475-пр "О предоставлении гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей", определяется по следующей формуле:

$$P_{св} = (N_{пл} \times C_{ж}) - M_{кап},$$

где:

$P_{св}$ – размер государственной поддержки (рублей);

$N_{пл}$ – норматив площади жилого помещения (для семьи составом четыре человека – 72 кв. метра; для семьи составом пять и более человек – 90 кв.

метров) (кв. метров);

$S_{ж}$ – показатель средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья, утверждаемый по субъектам Российской Федерации ежеквартально приказом федерального органа исполнительной власти по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, действовавший на дату заключения договора на строительство (приобретение) жилого помещения (в том числе договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве жилья, договора переуступки права требования, договора строительного подряда) (рублей);

$M_{кап}$ – размер материнского (семейного) капитала, предоставляемого гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (далее – Закон № 256-ФЗ) (рублей). Определяется на основании справки из территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства граждан об использовании средств материнского (семейного) капитала, представляемой в соответствии с абзацем девятым пункта 9 настоящего Порядка. В случае использования средств материнского (семейного) капитала в расчете применяется размер материнского (семейного) капитала, установленный Законом № 256-ФЗ, на дату его использования. В ином случае в расчете применяется размер материнского (семейного) капитала, установленный на дату поступления сведений из Пенсионного фонда Российской Федерации.

Размер государственной поддержки не может превышать остатка основного долга по кредиту на дату предоставления государственной поддержки."

2.5. В пункте 9:

2.5.1. Абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

"- справку из краевого государственного казенного учреждения – центра социальной поддержки населения по месту жительства граждан о размере неиспользованных средств краевого материнского (семейного) капитала, предоставляемого в соответствии с Законом (не представляется гражданами, указанными в пункте 7¹ постановления Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2014 г. № 475-пр "О предоставлении гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей");

- справку из территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства граждан об использовании средств материнского (семейного) капитала, предоставляемого в соответствии с Законом № 256-ФЗ (для граждан, указанных в пункте 7¹ постановления Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2014 г. № 475-пр "О предоставлении гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения при рождении (усынов-

лении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей");".

2.5.2. Абзац десятый дополнить словами "(не представляется в случае, если многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение (жилой дом), не введен в эксплуатацию)".

2.5.3. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"- документы, подтверждающие факт постоянного проживания граждан на территории края (выписка из домовой книги по домовладению, заверенная копия выписки из поквартирной карточки, справка о составе семьи, решение суда об установлении факта постоянного проживания) за любые три года подряд, предшествующие дате подачи заявления (представляются в случае отсутствия оттиска(ов) штампа о регистрации в паспорте, подтверждающего(их) факт постоянного проживания граждан на территории края за любые три года подряд, предшествующие дате подачи заявления);".

2.5.4. После абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

"- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (не предоставляется в случае, если многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение (жилой дом), не введен в эксплуатацию;

- письмо от застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве жилья (договор переуступки права требования, договор строительного подряда). Предоставляется в случае, если многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение (жилой дом), не введен в эксплуатацию;".

2.6. В подпункте 2 пункта 10 слова "подпункте "к" заменить словами "подпункте "10".

2.7. Подпункт 11.4 пункта 11 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если на дату представления документов на получение государственной поддержки многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение (жилой дом), не был введен в эксплуатацию, граждане включаются в список получателей государственной поддержки в порядке очередности включения в Список, после представления:

- копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

- копии финансового лицевого счета по жилому помещению или выписки из домовой книги по домовладению в случае, если жилое помещение является объектом индивидуального жилищного строительства.".

2.8. В пункте 12 слово "четырнадцатым" заменить словом "семнадцатым".

2.9. В пункте 13:

2.9.1. Подпункт 3 дополнить словами "(данное основание не применяется в случае, если многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение (жилой дом), не введен в эксплуатацию)".

2.9.2. Дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

"12) совершение после 25 декабря 2014 г. гражданами, указанными в

пункте 7¹ постановления Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2014 г. № 475-пр "О предоставлении гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей", действий, повлекших ухудшение жилищных условий, в результате чего они приобрели право на предоставление государственной поддержки."

3. Граждане, подавшие заявление на получение государственной поддержки после 25 декабря 2014 г. и до вступления в силу настоящего постановления, соответствующие условиям, указанным в абзаце втором подпункта 1.3 пункта 1 настоящего постановления, имеют право на получение государственной поддержки в размере, установленном пунктом 8¹ Порядка предоставления гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения, при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2014 г. № 475-пр "О предоставлении гражданам государственной поддержки на погашение основного долга по жилищному (ипотечному) кредиту, оформленному (рефинансированному) на строительство (приобретение) жилого помещения, при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка или последующих детей", в порядке очередности исходя из даты регистрации заявления о получении государственной поддержки в случае представления справки из территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства граждан об использовании средств материнского (семейного) капитала, предоставляемого в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей".

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт