



Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2015

№ 395

г. Хабаровск

Об обращении к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство в части усиления контроля за использованием средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий

Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство в части усиления контроля за использованием средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Кузьминой, К.А. Лазареву, М.А. Моисееву, Б.Л. Резнику, С.И. Фургалу, члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации – представителю от Законодательной Думы Хабаровского края В.А. Озерову, члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации – представителю от Правительства Хабаровского края А.Г. Шишкину.

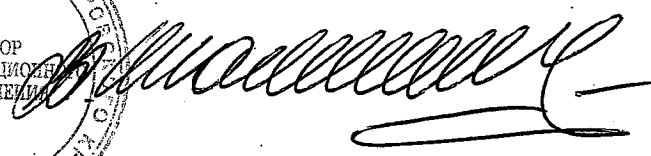
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Направить настоящее постановление Губернатору Хабаровского края для официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по социальной защите населения и здравоохранению.

Председатель Думы




В.В. Чудов

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

С.Е. Нарышкину

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Федеральный закон № 256-ФЗ) граждане Российской Федерации, ставшие родителями (усыновителями) второго, третьего ребенка или последующих детей, имеют право на получение государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (далее – сертификат).

В Хабаровском крае владельцами таких сертификатов в настоящее время являются 51 210 человек, из которых 18 382 уже распорядились средствами материнского (семейного) капитала, направив их на улучшение жилищных условий.

В соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей и детей с определением размера долей по соглашению.

Также в статье 10 указанного Федерального закона и Постановлении Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» закреплено, что при подаче заявления в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий владелец сертификата должен предоставить письменное обязательство оформить приобретенное (построенное, реконструированное) жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей.

Вместе с этим механизм осуществления контроля за исполнением данного обязательства не определен. Информационное взаимодействие между Пенсионным фондом Российской Федерации и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по указанным вопросам не ведется.

Данный пробел в законодательстве создает условия для нарушений при использовании средств (части средств) материнского (семейного) капитала со стороны родителей и возникновения конфликтных ситуаций в семье. В дальнейшем это может привести к ущемлению прав граждан, приобретающих жилые помещения у собственников, нарушивших положения Федерального закона № 256-ФЗ, поскольку несоблюдение требований законодательства влечет за собой недействительность сделки дальнейшей купли-продажи объектов недвижимости.

Для системного решения вопроса, а также в целях обеспечения защиты прав детей и исключения возможности злоупотреблений в данной сфере просим депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации внести изменения в федеральное законодательство в части закрепления обязанности органов Пенсионного фонда Российской Федерации передавать в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) информацию о жилом помещении, приобретенном (построенном, реконструированном) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Кроме того, полагаем целесообразным в Федеральном законе от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» установить запрет на регистрацию права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, без оформления жилого помещения в общую собственность родителей и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей), а также запрет на отчуждение жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, право собственности на которое было оформлено с нарушением части 4 статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ.

Депутаты Законодательной Думы
Хабаровского края