



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2015 № 57-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края" и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края

В целях приведения нормативных правовых актов Хабаровского края в соответствие с федеральным законодательством Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края", дополнив пункт 2 абзацем следующего содержания:

"на территории городского округа "Город Хабаровск" – с 17 апреля 2015 г."

2. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр, следующие изменения:

2.1. Абзац второй пункта 1.4 раздела 1 признать утратившим силу.

2.2. В разделе 2:

1) абзац пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

" $K_{вз}$  – коэффициент по виду разрешенного использования и зонированию территорий. Значения коэффициента с учетом дифференциации по градостроительным или оценочным зонам, видам деятельности и отдельным городским, сельским поселениям и территориям, находящимся вне границ поселений, устанавливаются органами местного самоуправления муниципального района, городского округа и не могут превышать максимальных значений коэффициентов  $K_{вз}$  по виду разрешенного использования и зонированию территорий для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, установленных постановлением Правительства Хабаров-

ского края от 30 декабря 2009 г. № 411-пр.";

2) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент, учитывающий вид и сроки использования земельного участка, от 0,10 до 0,99.

Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для проведения изыскательских работ, в пределах срока договора аренды земельного участка органы местного самоуправления вправе устанавливать понижающий коэффициент, учитывающий вид и сроки использования земельного участка, от 0,10 до 0,99.

При этом размер годовой арендной платы за 2015 год, определенный с применением понижающих коэффициентов, установленных соответствующими органами местного самоуправления, не может превышать размер годовой арендной платы за 2014 год, увеличенный на инфляционный индекс 2015 года в размере 1,055.

Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для проведения изыскательских работ и (или) строительства, при превышении срока, определенного в договоре аренды земельного участка, а также в случае заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных для проведения изыскательских работ и (или) строительства, на новый срок в целях завершения проведения изыскательских работ и (или) строительства применяются следующие повышающие коэффициенты, учитывающие вид и сроки использования земельных участков:

- до одного года – 1,5;
- от одного до двух лет – 2,0;
- от двух лет и более – 3,0."

3) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

"2.7. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, решение о предоставлении в аренду по которым принято до 01 марта 2015 г., определяется в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.";

4) в пункте 2.8 слово "землю" заменить словами "земельные участки".

3. Признать с 17 апреля 2015 г. утратившими силу постановления Правительства Хабаровского края:

от 25 июня 2007 г. № 120-пр "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые для целей, связанных со строительством, на территории городского округа "Город Хабаровск";

от 30 декабря 2008 г. № 313-пр "О внесении изменений в Порядок определения арендной платы за земельные участки, государственная соб-

ственность на которые не разграничена, предоставляемые для целей, связанных со строительством, на территории городского округа "Город Хабаровск", утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 июня 2007 г. № 120-пр";

от 21 октября 2009 г. № 327-пр "О внесении изменений в Порядок определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые для целей, связанных со строительством, на территории городского округа "Город Хабаровск", утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 июня 2007 г. № 120-пр";

от 17 июля 2014 г. № 233-пр "О внесении изменений в Порядок определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые для целей, связанных со строительством, на территории городского округа "Город Хабаровск", утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 25 июня 2007 г. № 120-пр";

от 26 декабря 2014 г. № 506-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 25 июня 2007 г. № 120-пр "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые для целей, связанных со строительством, на территории городского округа "Город Хабаровск".

Губернатор, Председатель  
Правительства края



В.И. Шпорт