

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«17» июля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 258

О некоторых мерах по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Образовать комиссию для организации работы по отбору муниципальных образований Ставропольского края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии для организации работы по отбору муниципальных образований Ставропольского края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

2.2. Порядок проведения отбора муниципальных образований Ставропольского края для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

2.3. Порядок проведения отбора российских кредитных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

2.4. Порядок проведения отбора уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федера-

ции» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

3. Отделу реализации социальных гарантий министерства строительства и архитектуры Ставропольского края обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившими силу:

пункты 1 и 2 приказа министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 14 января 2019 г. № 6 «О комиссии для организации работы по реализации в Ставропольском крае основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. № 17 «О некоторых мерах по реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п»;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые приказы министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 25 июля 2019 г. № 209 «О внесении изменений в некоторые приказы министерства строительства и архитектуры Ставропольского края»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 сентября 2019 г. № 267 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 14 января 2019 г. № 6 «О комиссии для организации работы по реализации в Ставропольском крае основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства,

строительства и архитектуры»);

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 27 января 2020 г. № 31 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 14 января 2019 г. № 6 «О комиссии для организации работы по реализации в Ставропольском крае мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»);

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые приказы министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 января 2020 г. № 39 «О внесении изменений в некоторые приказы министерства строительства и архитектуры Ставропольского края»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 03 августа 2020 г. № 294 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. № 17 «О некоторых мерах по реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 ноября 2020 г. № 427 «О внесении изменений в состав комиссии для организации работы по реализации в Ставропольском крае мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 12 ноября 2021 г. № 420 «О внесении изменения в состав комиссии для организации работы по реализации в Ставропольском крае мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Россий-

ской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 мая 2022 г. № 216 «О внесении изменений в состав комиссии для организации работы по реализации в Ставропольском крае мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 14 октября 2022 г. № 540 «О внесении изменений в состав комиссии для организации работы по реализации в Ставропольском крае мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра –
главный архитектор



Р.Ш.Джафаров

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от «17» июля 2023 г. № 258 _____

СОСТАВ

комиссии для организации работы по отбору муниципальных образований Ставропольского края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Джафаров Роман
Шамильевич

заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор, председатель комиссии

Кусакина Виктория
Геннадьевна

начальник отдела реализации социальных гарантий министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Ходус Ирина
Анатольевна

консультант отдела реализации социальных гарантий министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Карданова Елена
Михайловна

заместитель начальника отдела экономического анализа и организации исполнения бюджета министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

Кинжибалова Галина
Викторовна

начальник отдела документационного обеспечения и аналитической работы министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

Резепова Екатерина
Андреевна

консультант отдела правового обеспечения министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от «17» июля 2023 г. № 258 ____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии для организации работы по отбору муниципальных образований Ставропольского края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет функциональные обязанности комиссии для организации работы по отбору муниципальных образований Ставропольского края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры». утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее соответственно – Положение, Комиссия, отбор, мероприятие федерального проекта, мероприятие Подпрограммы, Подпрограмма).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

II. Задачи и функции Комиссии

3. Основные задачи Комиссии:

- 1) создание равных условий и возможностей для участников отборов;
- 2) объективная оценка участников отборов;
- 3) определение победителей отборов.

III. Полномочия Комиссии

4. Для выполнения поставленных задач Комиссия выполняет следующие функциональные обязанности:

1) рассматривает заявления и прилагаемые к ним документы, поданные муниципальными образованиями Ставропольского края, российскими кредитными организациями и уполномоченными организациями для участия в отборах;

2) принимает решения о допуске (недопуске) заявок, поданных муниципальными образованиями Ставропольского края, российскими кредитными организациями и уполномоченными организациями для участия в отборах;

3) проводит отборы;

4) принимает решения об определении победителей отборов.

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать у органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседание Комиссии представителей органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций, независимо от их организационно-правовой формы.

IV. Порядок работы Комиссии

6. Состав Комиссии формируется из представителей министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) и утверждается приказом министерства. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

7. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины от общего числа ее членов.

8. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании Комиссии.

Решение Комиссии о результатах отбора принимается без приглашения представителей муниципальных образований края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций, участвующих в отборах.

10. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Комиссии, организует ее работу;
- 3) назначает дату заседания Комиссии;
- 4) дает поручения членам Комиссии;
- 5) подписывает протоколы заседания комиссии и документы, связанные с ее деятельностью;
- 6) осуществляет контроль исполнения принятых Комиссией решений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- 7) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Комиссии.

11. В период временного отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

12. Секретарь комиссии:

- 1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;
- 2) формирует проект повестки заседания комиссии;
- 3) уведомляет муниципальные образования края, российские кредитные организации и уполномоченные организации о принятом Комиссией решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;
- 4) оформляет протоколы заседания Комиссии.

13. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов в ходе принятия решений комиссии.

14. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права делегирования своих полномочий иным лицам.

15. Все решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии и всеми членами Комиссии, участвующими в заседании Комиссии.

Протоколы заседаний комиссии хранятся в отделе реализации социальных гарантий министерства.

16. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел реализации социальных гарантий министерства.

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от «17» июля 2023 г. № 258

ПОРЯДОК

проведения отбора муниципальных образований Ставропольского края для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия проведения отбора муниципальных образований Ставропольского края для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее соответственно – Порядок, отбор, муниципальные образования края, мероприятие федерального проекта, мероприятие Подпрограммы), и разработан в целях обеспечения реализации мероприятия федерального проекта и мероприятия Подпрограммы.

2. Организацию проведения отбора осуществляет министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство).

3. Целью отбора является определение муниципальных образований края для участия в реализации мероприятия федерального проекта и мероприятия Подпрограммы (далее – победители отбора), бюджетам которых будут предоставляться субсидии за счет средств бюджета Ставропольского края, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, признанным в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, нуждающимися в улучшении жилищных условий, являющимися участниками мероприятия федерального проекта, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – субсидии, молодые семьи края).

4. Отбор осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

настоящим Порядком.

5. Проведение отбора осуществляется комиссией для отбора муниципальных образований Ставропольского края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», образованной министерством (далее – комиссия).

II. Организация проведения отбора

6. Министерство в целях обеспечения организации отбора:

1) организует извещение муниципальных образований края (далее – участники отбора) о проведении отбора путем направления информации о проведении отбора в письменной форме и размещения ее на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно – извещение о проведении отбора, официальный сайт);

2) обеспечивает прием заявок, поступивших от участников отбора;

3) доводит до сведения участников отбора: результаты рассмотрения заявок, предоставленных участниками отбора;
результаты отбора.

7. Извещение о проведении отбора содержит следующие сведения:

наименование и адрес организатора отбора;

наименование мероприятия федерального проекта и мероприятия Подпрограммы;

место, дата, время начала и окончания приема заявок от участников отбора на участие в отборе;

перечень документации, необходимый для участия в отборе, и требования к ее оформлению;

контактная информация.

III. Предоставление заявок

8. Для участия в отборе участники отбора предоставляют в министерство заявление на участие в отборе по форме согласно приложению к настоящему Порядку, с приложением следующих документов и информации:

1) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающего выделение из бюджета муниципального образования края средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат, заверенная в установленном порядке (далее – местный бюджет);

2) список молодых семей края – участников мероприятия федерального проекта, по муниципальному образованию края, изъявивших желание полу-

чить социальную выплату в планируемом году, утвержденный руководителем муниципального образования края;

3) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, заверенная финансовым органом муниципального образования края, либо гарантийное письмо, содержащее обязательство муниципального образования края по включению в решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период, бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края;

4) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке (далее – заявка).

9. Заявка подается участником отбора в срок, указанный министерством в извещении о проведении отбора.

10. Участники отбора, не предоставившие в полном объеме документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, к участию в отборе не допускаются.

11. Оригинал заявки должен быть прошит (сброшюрован) в одну или несколько папок согласно очередности, приведенной в пункте 8 настоящего Порядка, страницы пронумерованы и скреплены печатью органа местного самоуправления края.

12. На первой странице папки указываются:

наименование и адрес организатора проведения отбора;

слова: «на отбор органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Феде-

рации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

наименование органа местного самоуправления края.

13. При принятии заявки специалистом министерства на оригинале заявки делается отметка, подтверждающая ее прием, с указанием даты приема.

14. Участник отбора может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что министерство получило соответствующе оформленное письменное уведомление о внесении изменений или отзыве заявки (далее – уведомление), до истечения срока подачи заявок, указанного министерством в извещении о проведении отбора. Изменения к заявке, внесенные участником отбора, оформляются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к оформлению оригинала заявки, и являются ее неотъемлемой частью.

15. Уведомление участника отбора должно быть оформлено и отправлено в министерство в соответствии с настоящим Порядком.

На уведомлении должно быть дополнительно указано «Отзыв заявки на участие в отборе органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», или «Внесение изменений в заявку на участие в отборе органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения до-

ступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»».

16. При неоднократном внесении изменений в заявку каждое изменение должно быть пронумеровано участником отбора в соответствии с датой внесения изменений. В случае обнаружения противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

17. По истечении установленного министерством в извещении о проведении отбора срока подачи заявок внесение изменений в заявки не допускается.

18. Датой получения заявки считается дата регистрации заявки министерством.

19. Заявки не принимаются к рассмотрению в случае их получения министерством до начала срока их приема и по его истечении.

IV. Порядок проведения отбора и рассмотрения заявок

20. Основанием для недопуска участника отбора к отбору является не предоставление документов либо предоставление не в полном объеме, а также не соответствие сведений в них требованиям, предусмотренным мероприятием Подпрограммы, и нарушение правил оформления заявок в соответствии с разделом III «Представление заявок» настоящего Порядка.

При этом заявка не признается не соответствующей установленным требованиям в случае, если она содержит технические ошибки или неточности, устранение которых не повлечет изменение сущности заявки и не поставит в неравные условия других участников отбора.

21. В ходе проведения работы по оценке представленных заявок, в том числе при принятии решения по вопросам допуска (недопуска) участников отбора к отбору, комиссией могут быть запрошены необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам. Разъяснения и пояснения участника отбора не могут изменять существа и содержания поданной заявки и входящих в ее состав документов.

В течение 10 рабочих дней со дня окончания приема заявок комиссия рассматривает заявки участников отбора и принимает решение о допуске участника отбора к отбору либо недопуске участника отбора в отборе (далее – решение).

22. Участники отбора информируются министерством о принятом комиссией решении не позднее чем в 5-дневный срок после его принятия путем размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на официальном

сайте.

23. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения комиссия:

1) рассматривает заявки участников отбора на выполнение условий, установленных подпунктами «1»-«4» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

2) принимает решение о результате отбора:

о признании участника отбора получателем субсидий;

об отказе в признании участника отбора получателем субсидий

(далее – решение о результате отбора).

24. Участники отбора информируются министерством о принятом комиссией решении о результате отбора не позднее чем в 3-дневный срок после его принятия путем размещения протокола о результатах отбора на официальном сайте.

25. Заявки, представленные в министерство, участникам отбора не возвращаются.

Приложение

к Порядку проведения отбора органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

г. Ставрополь, ул. Войтика, д. 10/1

Министерство строительства
и архитектуры Ставропольского края

Заявление

на участие в отборе муниципальных образований Ставропольского края для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Администрация _____

(наименование муниципального образования и района Ставропольского края)

заявляет об участии в отборе муниципальных образований Ставропольского края для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки

гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

- Приложения: 1) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающего выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат, заверенная в установленном порядке, на ___ л. в 1 экз.;
- 2) список молодых семей края – участников мероприятия федерального проекта, по муниципальному образованию края, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утвержденный руководителем муниципального образования края, на ___ л. в 1 экз.;
- 3) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, заверенная финансовым органом муниципального образования края, либо гарантийное письмо, содержащее обязательство муниципального образования края по включению в решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период, бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, на ___ л. в 1 экз.;
- 4) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования края на ___ л. в 1 экз.

Глава муниципального образования Ставропольского края _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

_____ (дата)

М.П.

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от «17» июля 2023 г. № 258

ПОРЯДОК

проведения отбора российских кредитных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия проведения отбора российских кредитных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры». утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее соответственно – Порядок, отбор, мероприятие федерального проекта, мероприятие Подпрограммы).

2. Организацию отбора российских кредитных организаций осуществляет министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство).

3. Целью отбора является определение российских кредитных организаций (далее – победители отбора) для обслуживания средств, предоставляе-

мых в качестве социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

4. Отбор осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2015 г. № 625-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 г. №605/пр и указанием Центрального банка России от 20 сентября 2018 г. № 4915-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

настоящим Порядком.

5. Проведение отбора осуществляется комиссией для отбора муниципальных образований Ставропольского края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее – комиссия), образованной министерством.

II. Организация проведения отбора

6. Министерство в целях обеспечения организации отбора:

1) организует извещение российских кредитных организаций о проведении отбора путем направления информации о проведении отбора в пись-

менной форме и размещения ее на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно – участники отбора, официальный сайт);

2) обеспечивает прием заявок, поступивших от участников отбора;

3) доводит до сведения участников отбора:

результаты рассмотрения заявок, предоставленных участниками отбора;

результаты отбора.

7. Извещение о проведении отбора содержит следующие сведения:

наименование и адрес организатора отбора;

наименование мероприятия федерального проекта и мероприятия Подпрограммы;

место, дата, время начала и окончания приема заявок от участников отбора на участие в отборе;

перечень документации, необходимый для участия в отборе, и требования к ее оформлению;

контактная информация.

III. Предоставление документов

8. Для участия в отборе участники отбора представляют в министерство заявление на участие в отборе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, с приложением следующих документов и информации:

1) копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке;

2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная в установленном порядке;

3) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, заверенную в установленном порядке;

4) справка, содержащая данные о наличии опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения, подписанная руководителем российской кредитной организации и заверенная печатью российской кредитной организации;

5) копия лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой российской кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте, заверенная в установленном порядке;

6) справка об отсутствии убытков за последний отчетный год, заверенная в установленном порядке;

7) справка о выполнении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», подписанная руководителем российской кредитной организации и заверенная печатью российской кредитной организации;

8) копии документов, подтверждающих наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории Ставропольского края, заверенные в установленном порядке;

9) копии документов, подтверждающих развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории Ставропольского края, заверенные в установленном порядке;

10) копии документов, подтверждающих участие российской кредитной организации в системе страхования вкладов, заверенные в установленном порядке
(далее – заявка).

9. Заявка подается участником отбора в срок, указанный министерством в извещении о проведении отбора.

10. Российские кредитные организации, не представившие в полном объеме документацию, указанную в пункте 8 настоящего Порядка, к участию в отборе не допускаются.

11. Оригинал заявки должен быть прошит (сброшюрован) в одну или несколько папок в очередности, приведенной в пункте 8 настоящего Порядка, страницы пронумерованы и скреплены печатью российской кредитной организации.

12. На первой странице папки указываются:

наименование и адрес организатора проведения отбора;

слова: «на отбор российских кредитных организаций для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятии «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

наименование российской кредитной организации.

13. При принятии заявки специалистом министерства на оригинале заявки делается отметка, подтверждающая ее прием, с указанием даты приема.

14. Участник отбора может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что министерство получило соответствующе оформленное письменное уведомление о внесении изменений или отзыве заявки (далее – уведомление) до истечения срока подачи заявок, указанного министерством в извещении о проведении отбора. Изменения к заявке, внесенные участником отбора, оформляются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к оформлению оригинала заявки, и являются ее неотъемлемой частью.

15. Уведомление участника отбора должно быть оформлено и отправлено в министерство в соответствии с настоящим Порядком.

На уведомлении должно быть дополнительно указано «Отзыв заявки на участие в отборе российских кредитных организаций для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятии «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» или «Внесение изменений в заявку на участие в отборе российских кредитных организаций для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятии «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

16. При неоднократном внесении изменений в заявку каждое изменение должно быть пронумеровано участником отбора в соответствии с датой внесения изменений. В случае обнаружения противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

17. По истечении установленного министерством в извещении о проведении отбора срока подачи заявок внесение изменений в заявки не допускается.

18. Датой получения заявки считается дата регистрации заявки министерством.

19. Заявки не принимаются к рассмотрению в случае их получения министерством по истечении срока их приема.

IV. Порядок проведения отбора и рассмотрения заявок

20. Основаниями для недопуска участника отбора к отбору является не предоставление документов либо предоставление не в полном объеме, а также не соответствие сведений в них требованиям, предусмотренным мероприятием федерального проекта, и нарушение правил оформления заявок в соответствии с разделом III «Представление заявок» настоящего Порядка.

При этом заявка не признается не соответствующей установленным требованиям в случае, если она содержит технические ошибки или неточности, устранение которых не повлечет изменение сущности заявки и не поставит в неравные условия других участников отбора.

21. В ходе проведения работы по оценке представленных заявок, в том числе при принятии решения по вопросам допуска (недопуска) участников отбора к отбору, у участников отбора комиссией могут быть запрошены необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам. Разъяснения и пояснения участника отбора не могут изменять сущности и содержания поданной заявки и входящих в ее состав документов.

В течение 10 рабочих дней со дня окончания приема заявок комиссия рассматривает заявки участников отбора и принимает решение о допуске участника отбора к отбору либо недопуске участника отбора в отборе (далее – решение).

22. Участники отбора информируются министерством о принятом комиссией решении не позднее чем в 5-дневный срок после его принятия путем размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте.

23. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения комиссия рассматривает заявки от участников отбора и принимает решение о результате отбора:

- о признании участника отбора победителями отбора;
- об отказе в признании участника отбора победителями отбора (далее – решение о результате отбора).

Отбор осуществляется комиссией в соответствии с критериями отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной

программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 г. №605/пр и указанием Центрального банка России от 20 сентября 2018 г. № 4915-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

24. Участники отбора информируются министерством о принятом комиссией решении о результате отбора не позднее чем в 3-дневный срок после его принятия путем размещения протокола о результатах отбора на официальном сайте.

25. С победителями отбора министерством заключается соглашение по обслуживанию средств социальных выплат, предоставляемых молодым семьям.

26. Заявки, представленные в министерство, участникам отбора не возвращаются.

Приложение

к Порядку проведения отбора российских кредитных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

г. Ставрополь, ул. Войтика, д. 10/1

Министерство строительства
и архитектуры Ставропольского края

Заявление

на участие в отборе российских кредитных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

(наименование российской кредитной организации)

заявляет об участии в отборе российских кредитных организаций для участия в 20__ году в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступ-

ным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

- Приложения:
- 1) копии учредительных документов на ___ л. в 1 экз;
 - 2) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица на ___ л. в 1 экз.;
 - 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на ___ л. в 1 экз.;
 - 4) справка, содержащая данные о наличии опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения, подписанная руководителем российской кредитной организации, на ___ л. в 1 экз.;
 - 5) копия лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой российской кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте, на ___ л. в 1 экз.;
 - 6) справка об отсутствии убытков за последний отчетный год, на ___ л. в 1 экз.;
 - 7) справка о выполнении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», на ___ л. в 1 экз.;
 - 8) копии документов, подтверждающих наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории Ставропольского края, на ___ л. в 1 экз.;
 - 9) копии документов, подтверждающих развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории Ставропольского края, на ___ л. в 1 экз.;
 - 10) копии документов, подтверждающих участие российской кредитной организации в системе страхования вкладов, на ___ л. в 1 экз.

(должность руководителя российской
кредитной организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(дата)
М.П.

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от «17» июля 2023 г. № 258

ПОРЯДОК

проведения отбора уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия проведения отбора уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее соответственно – Порядок, отбор, мероприятие федерального проекта, мероприятие Подпрограммы).

2. Организацию отбора уполномоченных организаций осуществляет министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство).

3. Целью отбора является определение уполномоченных организаций (далее – победители отбора) для осуществления оказания услуг по приобретению жилья молодыми семьями.

4. Отбор осуществляется в соответствии с:
Конституцией Российской Федерации;
постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2015 г. № 625-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;
критериями отбора уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия федерального проекта, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
настоящим Порядком.

5. Проведение отбора осуществляется комиссией для отбора муниципальных образований Ставропольского края, российских кредитных организаций и уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее – комиссия), образованной министерством.

II. Организация проведения отбора

6. Министерство в целях обеспечения организации отбора:

- 1) организует извещение уполномоченные организации (далее – участники отбора) о проведении отбора путем размещения информации о проведении отбора на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт);
- 2) обеспечивает прием заявок, поступивших от участников отбора;
- 3) доводит до сведения участников отбора:
результаты рассмотрения заявок, предоставленных участниками отбора;
результаты отбора.

7. Извещение о проведении отбора содержит следующие сведения:
наименование и адрес организатора отбора;
наименование мероприятия федерального проекта и мероприятия под-
программы;
место, дата, время начала и окончания приема заявок от участников от-
бора на участие в отборе;
перечень документации, необходимый для участия в отборе, и требова-
ния к ее оформлению;
контактная информация.

III. Представление документов

8. Для участия в отборе участники отбора представляют в министер-
ство заявление на участие в отборе по форме, согласно приложению к насто-
ящему Порядку, с приложением следующих документов и информации:

- 1) копии учредительных документов, заверенные в установленном по-
рядке;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в
отношении участника конкурса, заверенная в установленном порядке;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического
лица, заверенная в установленном порядке;
- 4) сведения из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по
начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты
любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший
календарный год, заверенная в установленном порядке;
- 5) сведения об опыте работы в сфере строительства и продаж жилых
помещений, подписанная руководителем уполномоченной организации и за-
веренная печатью уполномоченной организации;
- 6) сведения об уровне квалификации трудовых ресурсов (руководите-
лей и ключевых специалистов) в сфере строительства и продаж жилых по-
мещений на территории Ставропольского края, подписанная руководителем
уполномоченной организации и заверенная печатью уполномоченной ор-
ганизации;
- 7) сведения об уровне обеспеченности участника отбора трудовыми ре-
сурсами (с приложением штатного расписания участника отбора), подписан-
ная руководителем уполномоченной организации и заверенная печатью
уполномоченной организации;
- 8) сведения об уровне обеспеченности участника отбора материально-
техническими ресурсами в части наличия у участника отбора собственных
или арендованных производственных мощностей, технологического оборудо-
вания, необходимых для выполнения работ, оказания услуг в сфере строи-
тельства и продаж жилых помещений на территории Ставропольского края,
подписанная руководителем уполномоченной организации и заверенная пе-
чатью уполномоченной организации;

9) сведения о деловой репутации участника отбора, подписанная руководителем уполномоченной организации и заверенная печатью уполномоченной организации,
(далее – заявка).

9. Заявка подается участником отбора в срок, указанный министерством в извещении о проведении отбора.

10. Уполномоченные организации, не представившие в полном объеме документацию, указанную в пункте 8 настоящего Порядка, к участию в отборе не допускаются.

11. Оригинал заявки должен быть прошит (сброшюрован) в одну или несколько папок в очередности, приведенной в пункте 8 настоящего Порядка, страницы пронумерованы и скреплены печатью уполномоченной организации.

12. На первой странице папки указываются:

наименование и адрес организатора проведения отбора;

слова: «на отбор уполномоченных организаций для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

наименование уполномоченной организации.

13. При принятии заявки специалистом министерства на оригинале заявки делается отметка, подтверждающая ее прием, с указанием даты приема.

При принятии заявки и документов, предоставленных в форме электронных документов, специалист министерства направляет заявителю уведомление о принятии их к рассмотрению в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявке.

14. Участник отбора может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что министерство получило соответствующе оформленное письменное уведомление о внесении изменений или отзыве заявки (далее – уведомление) до истечения срока подачи заявок, указанного министерством в

извещении о проведении отбора. Изменения к заявке, внесенные участником отбора, оформляются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к оформлению оригинала заявки, и являются ее неотъемлемой частью.

15. Уведомление участника отбора должно быть оформлено и отправлено в министерство в соответствии с настоящим Порядком.

На уведомлении должно быть дополнительно указано «Отзыв заявки на участие в отборе уполномоченных организаций для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятии «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» или «Внесение изменений в заявку на участие в отборе уполномоченных организаций для участия в 20__ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятии «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

16. При неоднократном внесении изменений в заявку каждое изменение должно быть пронумеровано участником отбора в соответствии с датой внесения изменений. В случае обнаружения противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

17. По истечении установленного министерством в извещении о проведении отбора срока подачи заявок внесение изменений в заявки не допускается.

18. Датой получения заявки считается дата регистрации заявки министерством.

19. Заявки не принимаются к рассмотрению в случае их получения министерством по истечении срока их приема.

IV. Порядок проведения отбора и рассмотрения заявок

20. Основаниями для недопуска участника отбора к отбору является не предоставление документов либо предоставление не в полном объеме, а также не соответствие сведений в них требованиям, предусмотренным мероприятием федерального проекта, и нарушение правил оформления заявок в соответствии с разделом III «Представление заявок» настоящего Порядка.

При этом заявка не признается не соответствующей установленным требованиям в случае, если она содержит технические ошибки или неточности, устранение которых не повлечет изменение сущности заявки и не поставит в неравные условия других участников отбора.

21. В ходе проведения работы по оценке представленных заявок, в том числе при принятии решения по вопросам допуска (недопуска) участников отбора к отбору, у участников отбора комиссией могут быть запрошены необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам. Разъяснения и пояснения участника отбора не могут изменять сущности и содержания поданной заявки и входящих в ее состав документов.

В течение 10 рабочих дней со дня окончания приема заявок комиссия рассматривает заявки участников отбора и принимает решение о допуске участника отбора к отбору либо недопуске участника отбора в отборе (далее – решение).

22. Участники отбора информируются министерством о принятом комиссией решении не позднее чем в 5-дневный срок после его принятия путем размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте.

23. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения комиссия рассматривает заявки от участников отбора и принимает решение о результате отбора:

- о признании участника отбора победителями отбора;
- об отказе в признании участника отбора победителями отбора (далее – решение о результате отбора).

Отбор осуществляется комиссией в соответствии с критериями отбора уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия федерального проекта, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

24. Участники отбора информируются министерством о принятом комиссией решении о результате отбора не позднее чем в 3-дневный срок после

его принятия путем размещения протокола о результатах отбора на официальном сайте.

25. Заявки, представленные в министерство, участникам отбора не возвращаются.

Приложение

к Порядку проведения отбора уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

г. Ставрополь, ул. Спартака, д. 6

Министерство строительства
и архитектуры Ставропольского края

Заявление

на участие в отборе уполномоченных организаций для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

(наименование уполномоченной организации)

заявляет об участии в отборе уполномоченных организаций для участия в 20__ году в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государ-

ственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

- Приложения:
- 1) копии учредительных документов на ___ л. в 1 экз;
 - 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на ___ л. в 1 экз.;
 - 3) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица на ___ л. в 1 экз.;
 - 4) сведения об отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации за последний отчетный год на ___ л. в 1 экз.;
 - 5) сведения об опыте работы в сфере строительства и продаж жилых помещений на ___ л. в 1 экз.;
 - 6) сведения об уровне квалификации трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов) в сфере строительства и продаж жилых помещений на территории Ставропольского края на ___ л. в 1 экз.;
 - 7) сведения об уровне обеспеченности участника отбора трудовыми ресурсами на ___ л. в 1 экз.;
 - 8) сведения об уровне обеспеченности участника отбора материально-техническими ресурсами на ___ л. в 1 экз.;
 - 9) сведения о деловой репутации участника отбора на ___ л. в 1 экз.

(должность руководителя
уполномоченной организации)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(дата)

М.П.
