

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

09.08.2019

г. Ставрополь

№ 233

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 15 марта 2018 г. № 51 «Об утверждении Административного регламента исполнения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июля 2011 г. № 295-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов предоставления государственных услуг, Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)» и Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 04 сентября 2017 г. № 433,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 15 марта 2018 г. № 51 «Об утверждении Административного регламента исполнения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности» (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 16 августа 2018 г. № 256).

2. Отделу контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) обес-

печить необходимые мероприятия по официальному опубликованию настоящего приказа.

3. Отделу правового и кадрового обеспечения министерства представить настоящий приказ на государственную регистрацию в органы юстиции для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, а также направить его в прокуратуру Ставропольского края в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главного архитектора Маркову М.М.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра



С.Н.Никитенко

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
строительства и архитектуры  
Ставропольского края

от 09.08.2019 № 233

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 15 марта 2018 г. № 51 «Об утверждении административного регламента исполнения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности»

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента осуществления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности».

2. В преамбуле слова «исполнения государственных контрольных (надзорных) функций и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и проектов административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора) и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент осуществления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.».

4. В Административном регламенте исполнения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее – Административный регламент):

4.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Административный регламент регламента осуществления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственного

контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности».

4.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Административный регламент осуществления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) министерства строительства и архитектуры Ставропольского края при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края законодательства о градостроительной деятельности (далее соответственно – Административный регламент, государственный контроль, органы местного самоуправления).».

4.3. В наименовании подраздела «Наименование государственной функции» слово «государственной» исключить.

4.4. В пункте 2 слова «Государственная функция по контролю» заменить словами «Государственный контроль».

4.5. Наименование подраздела «Наименование органа исполнительной власти Ставропольского края, исполняющего государственную функцию» изложить в следующей редакции:

«Наименование органа государственного контроля, а также наименование всех иных организаций, участвующих в осуществлении государственного контроля, участие которых необходимо при осуществлении государственного контроля».

4.6. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Осуществление государственного контроля обеспечивается министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – орган контроля).

В рамках осуществления государственного контроля орган контроля взаимодействует с органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края.».

4.7. Наименование подраздела «Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края, регулирующих исполнение государственной функции» изложить в следующей редакции:

«Нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Ставропольского края, регулирующие осуществление государственного контроля».

4.8. В пункте 4:

1) в абзаце первом слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление государственного контроля»;

2) после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (Собрание законодательства Российской Федерации № 19, ст. 2825);»;

3) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июля 2011 г. № 295-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов предоставления государственных услуг, Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)» (Ставропольская правда, № 183, 03.08.2011);»;

4) дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края, регулирующих осуществления государственного контроля размещен на официальном сайте органа контроля ([www.минстройск.рф](http://www.минстройск.рф)) в разделе «Архитектура»/«Контроль за соблюдением градостроительного законодательства.».

4.9. В пункте 6 слова «исполнению государственной функции» заменить словами «осуществлению государственного контроля».

4.10. Пункт 7 дополнить подпунктом следующего содержания:

«4) обеспечивать организацию и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьей 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.».

4.11. Пункт 8 дополнить подпунктами следующего содержания:

«19) истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р (далее – межведомственный перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы;

20) не требовать от поднадзорного органа представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в межведомственный перечень;

21) знакомить руководителя (уполномоченное руководителем должностное лицо) с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

4.12. В наименовании подраздела «Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю» слово «контролю» заменить словами «государственному контролю».

4.13. Пункт 9 дополнить подпунктами следующего содержания:

«5) представить по собственной инициативе документы и (или) информацию, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и включены в межведомственный перечень;

б) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, включенные в межведомственный перечень.».

4.14. Наименование подраздела «Описание результата исполнения государственной функции» изложить в следующей редакции:

«Описание результата осуществления государственного контроля».

4.15. В пункте 12 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля».

4.16. После пункта 13 дополнить подразделом следующего содержания:

«Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного контроля и достижения целей и задач проведения проверки

13<sup>1</sup>. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проведения проверки у поднадзорного органа:

1) правовой акт органа местного самоуправления, в соответствии с которым обеспечивается исполнение полномочий в области градостроительной деятельности;

2) документы, подготовленные в ходе выполнения процедур при утверждении документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории, предусмотренные Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации;

3) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, регламентирующий порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений на территории муниципального образования;

4) материалы публичных слушаний или общественных осуждений (постановления, извещения, сообщения, уведомления, протоколы, заключения, журналы регистрации участников, опубликование принятых решений) по вопросам, предусмотренным законодательством о градостроительной деятельности;

5) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, регламентирующий состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы;

6) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, принятые с целью реализации документов территориального планирования;

7) муниципальный правовой акт, регламентирующий состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;

8) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

9) решения органов местного самоуправления по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

10) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, регламентирующий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

11) решения, принятые органом местного самоуправления в целях развития застроенных территорий, комплексного освоения и развития территории, в соответствии со статьями 46.1 и 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (в том числе отказы в подготовке градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию) уведомления, предусмотренные в целях строительства индивидуального жилого дома, садового дома, подготовленные органом местного самоуправления за проверяемый период, и пакеты документов, послуживших основаниями для их выдачи;

13) нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования, регламентирующий порядок осмотра эксплуатируемых зданий, сооружений, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

14) муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических и юридических лиц не причиняется;

15) муниципальные правовые акты, утверждающие административные регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

13<sup>2</sup>. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проведения проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем:

- 1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Вышеуказанные документы запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия при необходимости.».

4.17. Наименование Раздела II изложить в следующей редакции:

«II. Требования к порядку осуществления государственного контроля».

4.18. Наименование подраздела «Порядок информирования об исполнении государственной функции» изложить в следующей редакции:

«Порядок информирования об осуществлении государственного контроля».

4.19. В пункте 14:

1) в абзаце первом слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществлении государственного контроля»;

2) в абзаце шестом слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля»;

3) абзац двенадцатый дополнить словами «и государственной информационной системы Ставропольского края «Региональный реестр государственных услуг (функций)»;

4) в абзаце тринадцатом слова «исполнении государственной функции» и «исполнения государственной функции» заменить соответственно словами «осуществлении государственного контроля» и «осуществления государственного контроля».

4.20. В пункте 15:

1) в абзаце первом слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля»;

2) подпункт «1» дополнить словами «и в государственной информационной системе Ставропольского края «Региональный реестр государственных услуг (функций)»».

4.21. В пунктах 16 и 17 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля».

4.22. Наименование подраздела «Сроки исполнения государственной функции» изложить в следующей редакции:

«Срок осуществления государственного контроля».

4.23. В пункте 18 и в абзаце четвертом пункта 19 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля».

4.24. Наименование подраздела «Порядок проведения проверок» исключить.

4.25. В абзаце первом пункта 20 слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление государственного контроля».

4.26. В пункте 21:

1) в абзаце первом слова «исполняющими государственную функцию» заменить словами «осуществляющими государственный контроль»;

2) в абзаце втором слова «исполнению государственной функции» заменить словами «осуществлению государственного контроля».

4.27. В пункте 23 абзац четырнадцатый исключить.

4.28. Абзац второй пункта 25 изложить в следующей редакции:

«Организация плановой проверки осуществляется в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок на соответствующий год.»

4.29. Абзац шестой пункта 29 исключить.

4.30. Абзац второй пункта 31 изложить в следующей редакции

«Подготовка к проведению внеплановой проверки осуществляется при наступлении оснований для проведения внеплановой проверки, указанных в пункте 28 Административного регламента.»

4.31. В пункте 35:

1) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«При наличии в акте проверки зафиксированного нарушения поднадзорным органом требований законодательства о градостроительной деятельности должностным лицом (должностными лицами) отдела, проводившим(и) проверку, подготавливается проект предписания в течение 3 рабочих дней с даты подписания акта проверки, в 2 экземплярах (по форме согласно приложению 5 к Административному регламенту) и передается на визирование начальнику отдела. После визирования начальником отдела предписание передается на подпись руководителю (уполномоченному руководителем должностному лицу) органа контроля.»

2) абзац двадцать третий признать утратившим силу;

4.32. Абзац 4 пункта 36 изложить в следующей редакции:

«Предписание визируется начальником отдела, подписывается руководителем (уполномоченным руководителем должностным лицом) органа контроля и заверяется гербовой печатью министерства.»

4.33. В абзаце третьем пункта 43, абзаце третьем пункта 44, абзаце втором пункта 45 и абзаце четвертом пункта 51 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля».

4.34. Наименование Раздела IV «Порядок и формы контроля за исполнение государственной функции» изложить в следующей редакции:

«Порядок и формы контроля за осуществлением государственного контроля».

4.35. Наименование подраздела «Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами органа контроля положений Административного регламента и нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, устанавливающих требования к исполнению государственной функции, а также за принятием ими решений» изложить в следующей редакции:

«Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами и государственными гражданскими служащими органа контроля положений Административного регламента и нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, устанавливающих требования к осуществлению государственного контроля, а также за принятием ими решений».

4.36. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами и государственными гражданскими служащими органа контроля Административного регламента и нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, устанавливающих требования к осуществлению государственного контроля, а также за принятием ими решений осуществляет руководитель органа контроля, уполномоченное руководителем должностное лицо органа контроля, начальник отдела или в его отсутствие заместитель начальника отдела путем визирования документов.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами и государственными гражданскими служащими органа контроля положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственного контроля.»

4.37. Наименование подраздела «Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения государственной функции, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством исполнения государственной функции» изложить в следующей редакции:

«Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества осуществления государственного контроля, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством осуществления государственного контроля».

4.38. В пункте 53 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля».

4.39. В пункте 54 слова «исполнения государственной функции» и «осуществлением государственной функции» заменить соответственно словами «осуществления государственного контроля» и «осуществлением государственного контроля».

4.40. В заголовке подраздела «Ответственность должностных лиц и государственных гражданских служащих органа контроля за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе исполнения государственной функции» слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля».

4.41. В пункте 55 слова «исполнению государственной функции» и «исполнения государственной функции» заменить соответственно словами «осуществлению государственного контроля» и «осуществления государственного контроля».

4.42. В наименовании подраздела «Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением государственной функции, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций» слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением государственного контроля».

4.43. В пункте 57 слова «исполнении им государственной функции» заменить словами «осуществлении им государственного контроля».

4.44. В наименовании Раздела V слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль».

4.45. Подраздел «Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществленных) в ходе исполнения государственной функции» изложить в следующей редакции:

«Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) и (или) решений принятых (осуществленных) в ходе осуществления государственного контроля

58. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель поднадзорного органа имеют право обжаловать действия (бездействие) и (или) решения должностных лиц и государственных гражданских служащих отдела органа контроля, руководителя органа контроля, уполномоченного руководителем должностного лица, принятые (осуществляемые) в ходе осуществления государственного контроля и повлекшие за собой нару-

шение прав поднадзорного органа, в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

4.46. Пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Обжалованию подлежат действия (бездействие) и (или) решения должностных лиц и государственных гражданских служащих отдела органа контроля, руководителя органа контроля, уполномоченного руководителем должностного лица, принятые (осуществляемые) в ходе осуществления государственного контроля и повлекшие за собой нарушение прав поднадзорного органа.».

4.47. Наименование подраздела «Исчерпывающий перечень случаев, в которых ответ на жалобу не дается» изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы и случаев в которых ответ на жалобу не дается».

4.48. Пункт 61 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.».

4.49. Наименование подраздела «Органы государственной власти и должностные лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке» изложить в следующей редакции:

«Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке».

4.50. В пункте 68:

1) в подпункте «1» слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль»;

2) в подпункте «3» слова «государственную функцию» заменить словами «государственный контроль».

4.51. В пункте 72 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля».

4.52. В пункте 74 слова «государственную функцию» заменить словами «государственный контроль».

5. В приложении 1 к Административному регламенту:

1) нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

#### «Приложение 1

к административному регламенту осуществления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности»

2) в наименовании и далее по тексту слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля».

6. Нумерационные заголовки приложений 2 – 6 к Административному регламенту изложить в следующей редакции согласно их порядковым номерам:

«Приложение \_\_

к административному регламенту осуществления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности»

---