ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2026 г. г. Ставрополь № 574-п

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии со статьей 6 Федерального закона «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 г. № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края А.Г.Хлопянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ставропольского края
от 23 октября 2026 г. № 574-п

ПОРЯДОК

определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в государственной собственности Ставропольского края, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее соответственно – плата за пользование имуществом, имущество).

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом в месяц определяется по следующей формуле:

$РП = (С_{им} \times S_{др}) / 12$, где

РП – размер платы за пользование имуществом в месяц (рублей);

$С_{им}$ – ставка платы за пользование имуществом за 1 квадратный метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (далее – договор о пользовании имуществом) (квадратных метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.