



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2026 г.

г. Ставрополь

№ 495-п

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края на 2027 год

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их оценочной стоимости (далее – Перечень).

1.2. Оценочную и удельную стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края.

2. Установить на 2027 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, рассчитанный с учетом оценочной стоимости услуг и (или) работ, входящих в Перечень, и оценочной и удельной стоимостей капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, утвержденных подпунктом 1.2 настоящего постановления, в следующих размерах:

19,17 рубля на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц (в многоквартирном доме без лифтового оборудования);

20,17 рубля на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц (в многоквартирном доме с лифтовым оборудованием).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2027 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 16 сентября 2026 г. № 495-п

ПЕРЕЧЕНЬ

минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их оценочной стоимости

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Оценочная стоимость услуги и (или) работы
1	2	3	4

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе:

общедомовых сетей электроснабжения	рублей за погонный метр	2 383,52
общедомовых сетей теплоснабжения	рублей за погонный метр	3 820,61
общедомовых сетей газоснабжения	рублей за погонный метр	9 988,52
общедомовых сетей водоснабжения	рублей за погонный метр	3 293,31

1	2	3	4
	общедомовых сетей водоотведения	рублей за погонный метр	3 616,42
	водоподогревателя	рублей за единицу	966 296,28
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей за единицу	5 127 111,49
3.	Ремонт плоской крыши	рублей за квадратный метр площади крыши	6 180,53
4.	Ремонт скатной крыши	рублей за квадратный метр площади крыши	6 770,19
5.	Ремонт крыши, сопряженный с изменением конструктивной схемы с плоской на скатную	рублей за квадратный метр площади крыши	8 507,56
6.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за квадратный метр общей площади подвального помещения	4 665,91
7.	Ремонт фасада	рублей за квадратный метр ремонтируемой площади фасада	5 497,01

1	2	3	4
8.	Ремонт фундамента	рублей за квадрат- ный метр площади боковой поверхно- сти	4 623,05
9.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления следующих ресурсов:		
	тепловая энергия	рублей за комплект	454 683,45
	газ	рублей за комплект	674 294,73
	холодная вода	рублей за комплект	136 021,21
	горячая вода	рублей за комплект	160 315,73



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 16 сентября 2026 г. № 495-п

ОЦЕНОЧНАЯ И УДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТИ

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей)	Удельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей за квадратный метр общей площади помещений в много- квартирном доме)
1.	Многоквартирный дом с лифтовым оборудованием	59 034 060,17	7 347,80
2.	Многоквартирный дом без лифтового оборудова- ния	23 788 855,20	12 313,95