



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2026 г.

г. Ставрополь

№ 396-п

О внесении изменений в Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2021 г. № 410-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ставропольского края от 18 июля 2023 г. № 433-п), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации решения о комплексном развитии территории, на которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и соответствуют критериям многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, устанавливаемым Правительством Ставропольского края, на территории Ставропольского края, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, устанавливаемым Правительством Ставропольского края и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения (далее – объекты капитального строительства).».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Процедура реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в соответствии с пунктами 5 – 7 и 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов) (далее – документация по планировке территории), и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 9 признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края



А.Г.Хлопянов