



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2025 г.

г. Ставрополь

№ 716-п

**Об утверждении Порядка заключения
специальных инвестиционных
контрактов для отдельных
отраслей промышленности**

В соответствии с Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах промышленной политики на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 26 декабря 2025 г. № 716-п

ПОРЯДОК

заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности в целях создания либо модернизации и (или) освоения производства промышленной продукции на территории Ставропольского края, а также для достижения целей, решения задач и (или) достижения целевых показателей государственных программ Ставропольского края в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории Ставропольского края (далее соответственно – специальный инвестиционный контракт, инвестиционный проект), за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых с участием Российской Федерации.

2. В настоящем Порядке используются основные понятия в значениях, определенных Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации» и Правилами заключения специальных инвестиционных контрактов, постановлением Правительства Российской Федерации «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» от 16 июля 2015 г. № 708 и Законом Ставропольского края «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае».

3. Специальный инвестиционный контракт заключается, а также изменяется и расторгается от имени Ставропольского края с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в срок, предусмотренный специальным инвестиционным контрактом, своими силами или с привлечением иных лиц (в случае их привлечения) реализовать инвестиционный проект (далее соответственно – инвестор, привлеченные лица).

Стороной специального инвестиционного контракта наряду со Ставропольским краем выступает муниципальное образование Ставропольского края (далее – муниципальное образование края) в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), указанного в специальном инвестиционном контракте,

мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования), предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования края.

4. Организацию подготовки и заключения специального инвестиционного контракта осуществляет исполнительный орган Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий нормативно-правовое регулирование в сфере промышленности, – министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (далее – уполномоченный орган).

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения показателей документов стратегического планирования Ставропольского края в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты, в отношении:

1) инвестиционного проекта, который начал реализовываться не ранее чем за 12 месяцев до даты подачи инвестором заявления о заключении специального инвестиционного контракта (то есть в указанный период инвестором были осуществлены мероприятия инвестиционного проекта, и (или) вложены инвестиции, и (или) достигнуты показатели, и (или) выполнены обязанности инвестора) либо который будет реализовываться в период действия специального инвестиционного контракта;

2) нового этапа инвестиционного проекта, реализуемого инвестором до заключения специального инвестиционного контракта, в случае одновременного выполнения следующих условий:

реализация нового этапа инвестиционного проекта началась в том календарном году, в котором инвестор подал заявление о заключении специального инвестиционного контракта, либо реализация нового этапа инвестиционного проекта будет осуществляться в период действия специального инвестиционного контракта;

в отношении нового этапа инвестиционного проекта составлен бизнес-план, предусматривающий дополнительные (по сравнению с предусмотренными изначально) инвестиции в объеме не менее объема инвестиций, установленного подпунктом «7» пункта 6 настоящего Порядка;

общий объем инвестиций, осуществляемых на новом этапе инвестиционного проекта, составляет не менее 50 процентов объема инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта в целом, и при этом не менее объема инвестиций, установленного подпунктом «7» пункта 6 настоящего Порядка.

6. Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта признается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которое (который) на день принятия координационным советом по развитию промышленности на территории

Ставропольского края, образуемым Правительством Ставропольского края (далее – координационный совет), решения о заключении специального инвестиционного контракта должно (должен) соответствовать следующим требованиям:

1) сведения об инвесторе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), либо юридическое лицо создано в соответствии с законодательством иностранного государства;

2) местом регистрации юридического лица не является государство или территория, включенные в утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее – Перечень государств и территорий);

3) инвестор не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в Перечень государств и территорий, в совокупности превышает 25 процентов, если иной максимальный процент не предусмотрен иными положениями законодательства Ставропольского края, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте (в случае если доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в Перечень государств и территорий, в совокупности превышает 25 процентов в уставном (складочном) капитале инвестора, таким инвестором может быть заключен специальный инвестиционный контракт без использования мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предоставление которых осуществляется в соответствии с положениями бюджетного законодательства Ставропольского края);

4) инвестор не находится в процессе реорганизации, ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;

5) инвестор не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

6) инвестор не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

7) инвестор обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) не менее 300 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость), включая инвестиции, вложенные инвестором в проект не ранее 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта;

8) к инвестору отсутствуют права требований, направленные на отчуждение либо обременение более 25 процентов балансовой стоимости его имущества и (или) привлеченных им лиц, используемого для реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта.

7. Инвестором в рамках одного специального инвестиционного контракта может быть признано только одно юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, отвечающее (отвечающий) требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Привлеченными лицами в целях заключения специального инвестиционного контракта признаются юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, предусмотренным подпунктами «1» – «6» и «8» пункта 6 настоящего Порядка, которые обязуются непосредственно осуществлять производство промышленной продукции в соответствии с инвестиционным проектом либо выполнять функции инжинирингового центра, дистрибьютора промышленной продукции, финансового центра или иным образом участвовать в реализации инвестиционного проекта.

9. Специальный инвестиционный контракт составляется на русском языке либо на русском языке с переводом на иностранный язык. В случае разночтений между текстом специального инвестиционного контракта на русском языке и текстом на иностранном языке текст специального инвестиционного контракта на русском языке имеет преимущество. Финансовые показатели инвестиционного проекта, содержащиеся в специальном инвестиционном контракте, указываются в российских рублях.

10. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, не превышающий 10 лет, с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет.

11. Срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль устанавливается со дня заключения специального инвестиционного контракта до конца календарного года, по результатам которого проектная операционная прибыль впервые принимает положительное значение.

В случае продления срока действия специального инвестиционного контракта в соответствии с частями 2¹ и 2² статьи 2 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов» (далее – Федеральный закон) срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль не учитывается.

12. Днем начала действия специального инвестиционного контракта устанавливается день подписания специального инвестиционного контракта от имени Ставропольского края после подписания его всеми остальными сторонами специального инвестиционного контракта.

13. Днем окончания действия специального инвестиционного контракта устанавливается наиболее ранняя из следующих дат:

1) 31 декабря года, определенного путем увеличения срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль на 5 лет;

2) 31 декабря десятого года, начиная с года, в котором установлен день начала действия специального инвестиционного контракта.

14. Для специальных инвестиционных контрактов, срок действия которых продлен в соответствии с частями 2¹ и 2² статьи 2 Федерального закона, в качестве дня окончания действия специального инвестиционного контракта указывается 31 декабря последнего календарного года, в котором действует специальный инвестиционный контракт.

15. В настоящем Порядке под проектной операционной прибылью понимается совокупная операционная прибыль инвестора, привлеченного им лица (в случае его привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, предоставляемой в соответствии с подпунктом «13» пункта 18 настоящего Порядка, рассчитанная как прибыль (убыток) до налогообложения от операций, связанных с реализацией инвестиционного проекта, плюс проценты к уплате (финансовые расходы), минус проценты к получению (финансовые доходы).

В состав доходов при расчете проектной операционной прибыли включаются, в том числе, суммы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых инвестору и (или) привлеченным лицам (в случае их привлечения) в связи с реализацией инвестиционного проекта, суммы дополнительных доходов и экономии (снижения расходов по текущим видам деятельности), возникающие у инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более

20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, предоставляемой в соответствии с подпунктом «13» пункта 18 настоящего Порядка.

В состав прочих доходов и расходов при расчете проектной операционной прибыли не включаются положительные (отрицательные) курсовые разницы, отчисления в резервы (восстановление резервов), доходы и расходы от покупки (продажи) валюты, доходы и расходы, связанные с обстоятельствами чрезвычайного характера, иные доходы и расходы, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

16. В случае если специальный инвестиционный контракт заключен до 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

17. В случае если специальный инвестиционный контракт заключен после 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год, следующий после года заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

18. Заключение специального инвестиционного контракта осуществляется на основании заявления о заключении специального инвестиционного контракта по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее – заявление), и следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, заверенная инвестором или иным уполномоченным лицом инвестора – для индивидуального предпринимателя;

2) копии учредительных документов и всех изменений к ним, заверенные подписью руководителя или иного уполномоченного лица инвестора с подтверждением личности уполномоченного лица (в случае подписания уполномоченным лицом) и скрепленные печатью инвестора (при наличии) – для юридического лица;

3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора (в случае подписания уполномоченным лицом), заверенные подписью руководителя или иного уполномоченного лица инвестора и скрепленные печатью инвестора (при наличии);

4) документ о наличии (отсутствии) у инвестора на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, выданный инспекцией Федеральной налоговой службы по месту постановки инвестора на налоговый учет на дату не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

5) согласие инвестора на доступ к сведениям о нем (об объемах начисленных и уплаченных объемов налогов в бюджет Ставропольского края (далее – консолидированный бюджет) в соответствии с подпунктом «1» пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

7) копия документа, подтверждающего, что юридическое лицо создано в соответствии с законодательством иностранного государства, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах инвестора на земельный участок и (или) на иное недвижимое имущество, используемое для реализации инвестиционного проекта, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

9) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих возможность вложения инвестором инвестиций в инвестиционный проект в объеме не менее 300 млн. рублей, включая:

кредитный договор о финансировании инвестиционного проекта или предварительный кредитный договор, договор займа, корпоративный договор;

решение уполномоченного органа (общего собрания участников либо совета директоров (наблюдательного совета) инвестора о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, выписки из расчетного счета, полученные не позднее чем за 5 дней до даты подачи заявления, и данные бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления (при инвестировании собственных средств);

инвестиционное соглашение (соглашения) о реализации инвестиционного проекта или предварительный договор (договоры) о реализации инвестиционного проекта, определяющие порядок участия инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) в реализации (в том числе финансировании) инвестиционного проекта;

иные документы, позволяющие подтвердить размер привлекаемых инвестиций;

10) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае если инвестор создан менее двух финансовых лет до даты представления заявления), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии), заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица инвестора и скрепленная печатью инвестора (при наличии);

11) предлагаемый перечень мер стимулирования из числа мер, предусмотренных Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах промышленной политики на территории Ставропольского края», и (или) установленных иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования края (в случае если стороной специального инвестиционного контракта является муниципальное образование), которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт, с указанием реквизитов (дата, номер, наименование) таких нормативных правовых актов;

12) предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

13) справка (в свободной форме) с указанием структуры (схемы) участников инвестиционного проекта, в том числе лиц, заинтересованных в реализации инвестиционного проекта и не являющихся инвестором, или привлеченными лицами (в состав участников инвестиционного проекта могут включаться в том числе заинтересованные лица, то есть лица, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема средств для финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), а также основные поставщики материалов и комплектующих, необходимых для производства промышленной продукции, или покупатели промышленной продукции, планируемой к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта (в случае если соответствующие поставщики и (или) покупатели известны на дату подачи заявления);

14) справка (в свободной форме), содержащая информацию о том, какими мерами государственной поддержки инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) пользуются в соответствии с иными нормативными правовыми актами Ставропольского края на момент подачи заявления;

15) заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица инвестора и скрепленная печатью инвестора (при наличии) копия бизнес-плана инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) с расчетом бюджетной эффективности, разработанного в соответствии с методологическими рекомендациями уполномоченного органа и содержащего следующие сведения:

полное наименование инвестиционного проекта и его описание;

цели и задачи реализации инвестиционного проекта;

наименование муниципального образования края (муниципальных образований края), на территории которого (которых) реализуется инвестиционный проект;

сведения об участниках инвестиционного проекта, включая наименование, адрес (для юридического лица), адрес регистрации по месту пребывания либо месту жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика и (или) код причины постановки на учет организации, основной государственный регистрационный номер (или аналогичные сведения для иностранных лиц), состав учредителей (участников) и бенефициарных владельцев компаний – участников инвестиционного проекта (с указанием доли в уставном капитале), схему взаимодействия участников инвестиционного проекта в рамках его реализации и размер долей в нем, приходящихся на каждого участника инвестиционного проекта;

наименование и характеристики промышленной продукции, создание либо модернизация и (или) освоение производства которой предполагается в результате реализации инвестиционного проекта (с указанием подкатегории продукции по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2);

перечень мероприятий инвестиционного проекта;

план-график реализации инвестиционного проекта (по календарным годам) с указанием ключевых событий реализации инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

сведения о результатах интеллектуальной деятельности, правах на техническую документацию, используемую в целях реализации инвестиционного проекта, или об их отсутствии;

общая планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта, в том числе планируемый размер ежегодной проектной операционной прибыли в течение реализации инвестиционного проекта;

планируемый объем финансирования инвестиционного проекта за весь срок действия специального инвестиционного контракта с выделением размера собственных средств инвестора, привлеченного лица (в случае его привлечения) и иных лиц, участвующих в реализации инвестиционного проекта (далее – собственный капитал), размера требуемых заемных средств (далее – заемное финансирование), средств партнеров по инвестиционному проекту и объем средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

расчет планируемого объема финансирования инвестиционного проекта за весь срок действия специального инвестиционного контракта, который должен быть не меньше объема расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с осуществлением мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (расчет совокупного объема расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

Федерации, образующихся в связи с осуществлением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, осуществляется в соответствии с методикой расчета совокупного объема расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, являющейся приложением № 4 к Правилам заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 года № 1048) (далее – объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

оценка потенциального спроса (объема рынка) на промышленную продукцию, создание или модернизация и (или) освоение производства которой предполагается в результате реализации инвестиционного проекта;

перечень объектов капитального строительства, создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта (при необходимости осуществления мероприятий в отношении указанных объектов), и стоимость строительства;

срок реализации инвестиционного проекта с выделением фазы строительства, включая квартал и год ввода в эксплуатацию производственных мощностей по инвестиционному проекту (при наличии такой фазы), и фазы эксплуатации (период производства продукции и поступления выручки от ее реализации);

планируемые основные показатели инвестиционного проекта, включая чистую приведенную стоимость инвестиционного проекта, ставку дисконтирования и обоснование выбора указанной ставки, внутреннюю норму доходности, дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, дисконтированные налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (с разбивкой по годам), добавленную стоимость, создаваемую за каждый год прогнозного периода накопленным итогом, количество создаваемых рабочих мест, а также среднюю заработную плату работников организации за каждый год прогнозного периода;

динамика целевых результатов (показателей) инвестиционного проекта;

анализ рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе макроэкономических, демографических, политических, географических факторов, способных негативно повлиять на реализацию инвестиционного проекта;

анализ чувствительности инвестиционного проекта, дополнительные перспективы, возможности расширения и (или) масштабирования инвестиционного проекта в будущем;

16) сведения о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта

(с указанием подкатегории продукции по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2);

17) план-график реализации инвестиционного проекта (по годам) с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

18) график привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта (по годам) с указанием источников финансовых средств (структуры финансирования инвестиционного проекта);

19) график инвестирования (расходования) средств (по годам), содержащего в том числе расходы по всем либо отдельным направлениям, предусмотренным пунктом 31 настоящего Порядка, при обязательном наличии расходов, указанных в подпункте «4» пункта 31 настоящего Порядка;

20) сведения о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные показатели и итоговые показатели на дату окончания срока действия специального инвестиционного контракта, а также справочные данные о ежегодных показателях нарастающим итогом) с указанием лица (инвестор, промышленное предприятие – в случае его привлечения), ответственного за достижение каждого показателя, в том числе:

об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции;

о планируемом объеме налогов (без учета налогов, подлежащих возмещению из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором, промышленным предприятием (в случае его привлечения) при реализации инвестиционного проекта в случае заключения специального инвестиционного контракта и с учетом применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, а также о справочных данных об объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором, промышленным предприятием (в случае его привлечения) при реализации инвестиционного проекта в случае заключения специального инвестиционного контракта и неприменения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

о количестве рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта;

об иных показателях, характеризующих выполнение инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) принятых обязательств;

21) финансовую модель инвестиционного проекта в электронном виде в формате .XLS или .XLSX (или в формате более поздней версии программы Excel), содержащую следующие сведения:

исходные данные (допущения), на основе которых построены прогнозные данные, в том числе:

основные методические положения, использованные при построении финансовых прогнозов (срок реализации инвестиционного проекта,

длительность прогнозного периода, валюта исходных и итоговых денежных потоков, ставка дисконтирования и метод ее расчета, прочие предположения);

макроэкономические данные (прогнозы инфляции, обменных курсов, фиксированных базовых процентных ставок, прочие данные);

промежуточные прогнозные расчеты, в том числе:

прогноз физического объема продаж и объема производства, цен на готовую продукцию, цен на основное сырье и материалы (других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости);

прогноз затрат, связанных с содержанием работников инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) (с учетом планируемых индексаций оплаты труда и увеличения штата);

прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования инвестиционного проекта), условий привлечения заемного финансирования (в том числе процентных ставок, периодов и объемов выборки средств, погашения основного долга и процентных выплат);

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае их использования в инвестиционном проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, основаниям их предоставления (нормативным правовым актам, устанавливающим соответствующие меры государственной поддержки), а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

прогноз объемов дополнительных доходов и экономии (снижения расходов по текущим видам деятельности), возникающих у инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования для реализации инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, предусмотренной подпунктом «13» пункта 18 настоящего Порядка;

прогноз инвестирования (расходования) средств по направлениям, предусмотренным пунктом 31 настоящего Порядка, и иным направлениям;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин с учетом и без учета применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (с детализацией по каждому виду платежей, с указанием базы расчета и применяемых ставок);

прогнозируемую финансовую отчетность, представленную в следующих формах с обеспечением их взаимосвязи:

прогнозный баланс;

прогноз финансовых результатов, составленный по методу начисления и содержащий в том числе такие финансовые показатели, как выручка от реализации и себестоимость произведенной в рамках специального инвестиционного контракта промышленной продукции, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, прибыль (убыток)

от продаж, доходы от участия в других организациях, прочие доходы и расходы, проценты к получению и уплате (финансовые доходы и расходы), прибыль (убыток) до налогообложения, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений (EBITDA), проектная операционная прибыль, рассчитанная в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 15 настоящего Порядка (с приведением всех финансовых показателей, использованных, для расчета проектной операционной прибыли);

финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе такие показатели, как чистая приведенная стоимость (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), простой и дисконтированный период окупаемости инвестиционного проекта (PBP, DPBP), показатели долговой нагрузки (отношение долга к собственному капиталу, отношение долга к прибыли до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), коэффициент покрытия процентных выплат (отношение прибыли до учета процентов и уплаты налогов к процентам), коэффициент покрытия выплат по обслуживанию долга (DSCR), а также рентабельность активов (ROA), рентабельность продаж (ROS), рентабельность собственного капитала (ROE) и рентабельность инвестированного капитала (ROIC);

прогноз движения денежных средств (денежные потоки от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности) с детализацией направлений инвестирования (расходования) средств по направлениям, предусмотренным пунктом 31 настоящего Порядка;

22) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом инвестора, об отсутствии:

нахождения инвестора под контролем юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и местом регистрации которых является государство или территория, включенные в Перечень государств и территорий;

нахождения инвестора в процессе ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;

признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве);

наложения ареста или обращения взыскания на имущество инвестора.

19. В случае заключения специального инвестиционного контракта в отношении нового этапа инвестиционного проекта данные и расчеты по новому этапу инвестиционного проекта обособляются от данных и расчетов по иным этапам инвестиционного проекта. Данные, содержащиеся в инвестиционном проекте, и данные в отношении нового этапа инвестиционного проекта, взаимоувязываются посредством формул.

20. Финансовые показатели инвестиционного проекта, представляемые инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта, определяются на основе промежуточных прогнозных расчетов, прогнозных балансов и отчетов о финансовых результатах деятельности инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения), содержащихся в финансовой модели инвестиционного проекта. Обязательства в части инвестиций определяются на основе прогнозных отчетов о движении денежных средств.

21. Финансовая модель инвестиционного проекта должна содержать расчеты отдельно по каждому участнику инвестиционного проекта (инвестор, привлеченные лица (в случае их привлечения) и лица, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема финансирования для реализации инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанные в справке, предусмотренной подпунктом «13» пункта 18 настоящего Порядка, и консолидированные расчеты по инвестиционному проекту.

22. Допускается внесение изменений в первоначально заложенные данные финансовой модели инвестиционного проекта и автоматическая корректировка расчетных значений в случае внесения таких изменений.

23. Бизнес-план инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) и финансовая модель инвестиционного проекта актуализируются не ранее чем за 3 месяца до дня представления инвестором в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка.

24. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, одновременно с документами, предусмотренными пунктом 18 настоящего Порядка, инвестор представляет:

1) график (в свободной форме) выполнения технологических и производственных операций по производству промышленной продукции (с разбивкой по кварталам либо годам), в котором содержится детализированный перечень таких операций, осуществляемых на территории Российской Федерации, и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, на основании которого можно сделать вывод о стране происхождения соответствующей промышленной продукции, а также о начале выполнения на территории Российской Федерации соответствующих технологических и производственных операций и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее

отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации;

2) копии соглашений, договоров или предварительных договоров (при наличии), подтверждающих условия, объемы и сроки приобретения третьими лицами промышленной продукции, производство которой запланировано в рамках реализации инвестиционного проекта, заверенные подписью руководителя или иного уполномоченного лица инвестора и скрепленного печатью инвестора (при наличии).

25. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий, одновременно с документами, предусмотренными пунктом 18 настоящего Порядка, инвестор представляет следующие документы:

1) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с уполномоченным исполнительным органом Ставропольского края и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (для объектов II и III категории);

2) программа повышения экологической эффективности, одобренная межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (для объектов I категории);

3) перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий.

26. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление также должно быть подписано привлеченным лицом. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие привлеченного лица требованиям, предусмотренным подпунктами «1» – «6» и «8» пункта 6 настоящего Порядка.

27. Документы, предусмотренные подпунктами «1» – «3», «5», «7», «9» – «22» пункта 18 и пунктами 23 – 25 настоящего Порядка, должны быть приложены инвестором к заявлению на бумажном носителе (кроме финансовой модели инвестиционного проекта, которая представляется только на электронном носителе) с приложением электронного носителя информации, содержащего копии таких документов, созданные путем сканирования, и финансовую модель инвестиционного проекта.

28. За достоверность сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных подпунктами «1» – «3», «5», «7»,

«9» – «22» пункта 18 и пунктами 23 – 25 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в отношении инвестора (привлеченного лица в случае его привлечения):

сведения, подтверждающие отсутствие (наличие) у юридического лица или индивидуального предпринимателя на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок и (или) иное недвижимое имущество.

30. Документы предусмотренные подпунктами «4», «6» и «8» пункта 18 настоящего Порядка, могут быть приложены инвестором к заявлению по собственной инициативе одновременно с документами, предусмотренными подпунктами «1» – «3», «5», «7», «9» – «22» пункта 18 настоящего Порядка.

В случае представления инвестором в уполномоченный орган документов, предусмотренных подпунктами «4», «6» и «8» пункта 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган межведомственные запросы не направляет.

31. Документы, предусмотренные подпунктом «9» пункта 18 настоящего Порядка, подтверждают наличие запланированных в рамках инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) расходов в объеме не менее объема инвестиций, установленного подпунктом «7» пункта 6 настоящего Порядка, по всем либо отдельным из следующих направлений расходов (при обязательном наличии расходов по направлению расходов, предусмотренных подпунктом «4» настоящего пункта):

1) приобретение или долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) проведение изыскательских работ, разработка проектной документации;

3) строительство, капитальный ремонт или реконструкция производственных зданий и сооружений;

4) приобретение, сооружение, изготовление, доставка, расконсервация и модернизация основных средств (минимальная доля оборудования, приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе таможенные пошлины и таможенные сборы, а также строительно-монтажные и пусконаладочные работы;

5) выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, проведение клинических испытаний (в совокупности с направлением расходов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, составляет не более 25 процентов объема расходов, запланированных в рамках специального инвестиционного контракта);

6) приобретение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности или прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, прав на конструкторскую, техническую документацию (в совокупности с направлением расходов, указанных в подпункте «5» настоящего пункта, составляет не более 25 процентов объема расходов, запланированных в рамках специального инвестиционного контракта).

32. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение и при наличии к ним замечаний, направляет посредством почтовой связи или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения, инвестору мотивированное заключение о необходимости их доработки (далее – мотивированное заключение), в случае:

представления документов, предусмотренных подпунктами «1» – «3», «5», «7», «9» – «22» пункта 18 и пунктами 23 – 25 настоящего Порядка, не в полном объеме или оформленных с нарушением требований настоящего Порядка;

наличия в документах, предусмотренных пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

Замечания, указанные в мотивированном заключении, должны быть устранены инвестором в течение 10 рабочих дней с даты получения инвестором мотивированного заключения.

В случае если инвестор в установленный срок не устранил замечания, указанные в мотивированном заключении, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения инвестором мотивированного заключения, направляет инвестору заключение о несоответствии представленных документов требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, и о невозможности заключения специального инвестиционного контракта.

В случае устранения инвестором замечаний, указанных в мотивированном заключении, уполномоченный орган рассматривает документы, предусмотренные пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их повторного представления.

33. При отсутствии замечаний к представленным документам, предусмотренным пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты их представления дает заключение на предмет соответствия инвестиционного проекта приоритетным направлениям промышленной политики Ставропольского края, бюджетной эффективности инвестиционного проекта, на предмет

соблюдения требований к бизнес-плану инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта), предусмотренного абзацем двенадцатым подпункта «15» пункта 18 настоящего Порядка и возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта с указанием мер стимулирования по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее – заключение уполномоченного органа), и направляет копии документов, предусмотренных пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, и заключения уполномоченного органа с целью оценки возможности заключения специального инвестиционного контракта в:

министерство экономического развития Ставропольского края (далее – министерство экономического развития края);

министерство финансов Ставропольского края (далее – министерство финансов края);

орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края (далее – орган местного самоуправления муниципального образования края) (в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) мер стимулирования, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования края);

министерство сельского хозяйства Ставропольского края (далее – министерство сельского хозяйства края) (в случае если специальный инвестиционный контракт предполагает реализацию инвестиционного проекта в сфере сельскохозяйственного промышленного производства).

34. Министерство экономического развития края в течение 7 рабочих дней со дня поступления копий документов, предусмотренных пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, и заключения уполномоченного органа осуществляет их рассмотрение на предмет соответствия инвестиционного проекта приоритетам и целям социально-экономического развития Ставропольского края, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, государственными программами Ставропольского края, и подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее – заключение министерства экономического развития края), и направляет его в уполномоченный орган.

35. Министерство финансов края в течение 7 рабочих дней со дня поступления копий документов, предусмотренных пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, и заключения уполномоченного органа осуществляет их рассмотрение и подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее – заключение министерства финансов края), и направляет его в уполномоченный орган.

36. Орган местного самоуправления муниципального образования края в течение 7 рабочих дней со дня поступления копий документов, предусмотренных пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, и заключения уполномоченного органа осуществляет их рассмотрение на предмет ожидаемых результатов влияния реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования края и подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта с указанием мер стимулирования из числа мер стимулирования, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования края, по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее – заключение органа местного самоуправления муниципального образования края), и направляет его в уполномоченный орган.

37. Министерство сельского хозяйства края в течение 7 рабочих дней со дня поступления копий документов, предусмотренных пунктами 18, 23 – 25 настоящего Порядка, и заключения уполномоченного органа осуществляет их рассмотрение на предмет ожидаемых результатов влияния реализации инвестиционного проекта на развитие сельского хозяйства и сельскохозяйственной техники, сырья и продовольствия, и подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее – заключение министерства сельского хозяйства края), и направляет его в уполномоченный орган.

38. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения министерства экономического развития края, заключения министерства финансов края, заключения министерства сельского хозяйства края и заключения органа местного самоуправления муниципального образования края направляет их с приложением копий документов, предусмотренных пунктами 18, 23– 25 настоящего Порядка, и заключения уполномоченного органа для рассмотрения в координационный совет с целью принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

39. Координационный совет принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта (далее – решение) в течение 15 рабочих дней со дня представления в координационный совет для рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 38 настоящего Порядка.

40. Координационный совет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет в уполномоченный орган одно из следующих решений:

1) о возможности заключения специального инвестиционного контракта, в котором должны содержаться вывод о возможности заключения специального инвестиционного контракта, позиции уполномоченного органа,

министерства финансов края, министерства экономического развития края, министерства сельского хозяйства края о возможности заключения специального инвестиционного контракта с выводом об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 41 настоящего Порядка, и указываются следующие условия специального инвестиционного контракта:

перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) промышленных предприятий (в случае их привлечения), которые могут быть включены в специальный инвестиционный контракт, а при необходимости – отлагательные условия предоставления указанных мер стимулирования;

перечень обязательств инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения);

срок действия специального инвестиционного контракта;

результаты, достижение которых планируется в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные показатели и итоговые показатели на дату окончания срока действия специального инвестиционного контракта, а также справочные данные о ежегодных показателях нарастающим итогом);

наименование и характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

перечень мероприятий инвестиционного проекта;

объем планируемых инвестиций в инвестиционный проект;

сведения о штрафных санкциях, подлежащих уплате инвестором и (или) привлеченными лицами (в случае их привлечения), либо Ставропольским краем;

2) о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в котором должны содержаться вывод о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, позиции уполномоченного органа, министерства финансов края, министерства экономического развития края, министерства сельского хозяйства края, о возможности заключения специального инвестиционного контракта с выводом о наличии оснований, предусмотренных пунктом 41 настоящего Порядка.

41. Координационный совет принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в случаях, если:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

2) ни одна из указанных в заявлении мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), не соответствует законодательству Российской Федерации и (или) законодательству Ставропольского края;

3) планируемый объем финансирования инвестиционного проекта, за весь срок действия специального инвестиционного контракта,

предусмотренный бизнес-планом инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) и графиком инвестирования (расходования) средств (по годам), указанным в подпункте «19» пункта 18 настоящего Порядка, меньше совокупного объема расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4) поступило более одного заключения о невозможности заключения специального инвестиционного контракта от уполномоченного органа, или министерства экономического развития края, или министерства финансов края, или министерства сельского хозяйства края, или органа местного самоуправления муниципального образования края.

42. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях направляет выписку из протокола заседания координационного совета с указанным решением сторонам специального инвестиционного контракта.

В случае если координационным советом принято решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его принятия возвращает инвестору представленные оригиналы документов с приложением соответствующей выписки из протокола заседания координационного совета.

43. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта подготавливает, согласовывает и направляет в министерство экономического развития края, министерство финансов края, а в случаях, предусмотренных пунктом 33 настоящего Порядка, направляет в министерство сельского хозяйства края, орган местного самоуправления муниципального образования края проект специального инвестиционного контракта по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Указанные исполнительные органы Ставропольского края и органы местного самоуправления муниципального образования края в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта рассматривают и согласовывают его условия.

44. Проект специального инвестиционного контракта, согласованный с министерством экономического развития края, министерством финансов края, и в случаях, предусмотренных пунктом 33 настоящего Порядка, согласованный с министерством сельского хозяйства края, органом местного самоуправления муниципального образования края направляется для подписания инвестору или привлеченному лицу (в случае его привлечения)

в течение 3 рабочих дней со дня заседания координационного совета, на котором принято решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату его получения.

45. Инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган один из следующих документов:

- 1) подписанный специальный инвестиционный контракт;
- 2) отказ инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, оформленный в письменном виде;
- 3) протокол разногласий, оформленный в письменном виде (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта).

46. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий проводит переговоры с инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) с целью урегулирования таких разногласий (при необходимости – с привлечением уполномоченных представителей органа местного самоуправления муниципального образования края в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) мер стимулирования, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования края), по итогам которых инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) подписывают специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в решении о заключении специального инвестиционного контракта, либо оформляют в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта.

47. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня направления инвестору или привлеченному лицу (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта одного из документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего Порядка, инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

48. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта уполномоченный орган направляет его органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования края (в случае осуществления в отношении инвестора и (или)

привлеченного лица (в случае его привлечения) мер стимулирования, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления данного муниципального образования края), который в течение 3 рабочих дней подписывает проект специального инвестиционного контракта и направляет его уполномоченному органу (в случае если стороной специального инвестиционного контракта является муниципальное образование).

49. В течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного органом местного самоуправления муниципального образования края проекта специального инвестиционного контракта уполномоченный орган направляет его на подписание Губернатору Ставропольского края в порядке, установленном законодательством Ставропольского края.

50. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного специального инвестиционного контракта инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования края (в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) мер стимулирования, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления данного муниципального образования края) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган подготавливает и направляет в установленном порядке в Правительство Ставропольского края проект закона Ставропольского края об утверждении специального инвестиционного контракта в порядке, установленном Регламентом аппарата Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 февраля 2008 г. № 20-п.

51. Экземпляры подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта направляются уполномоченным органом сторонам специального инвестиционного контракта не позднее 5 календарных дней со дня вступления в силу закона Ставропольского края об утверждении заключения специального инвестиционного контракта.

52. Уполномоченный орган направляет сведения о заключении, изменении и расторжении специальных инвестиционных контрактов в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации с целью их включения в реестр, предусмотренный частью 20 статьи 18³ Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации», в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2020 г. № 133 «О порядке ведения реестра специальных инвестиционных контрактов и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 мая 2017 г. № 623».

53. Специальный инвестиционный контракт может быть изменен по соглашению всех его сторон в случаях, предусмотренных настоящим Порядком и специальным инвестиционным контрактом.

Изменения условий специального инвестиционного контракта оформляются письменно в форме дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта.

54. В случае если изменения не затрагивают финансово-экономические показатели инвестиционного проекта, проект дополнительного соглашения подлежит согласованию с уполномоченным органом, министерством экономического развития края, министерством сельского хозяйства края (в случае если специальный инвестиционный контракт предполагает реализацию инвестиционного проекта в сфере сельскохозяйственного промышленного производства), органом местного самоуправления муниципального образования края в течение 20 рабочих дней со дня обращения инвестора в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в специальный инвестиционный контракт.

55. Для изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта инвестор, орган местного самоуправления муниципального образования края (в случае его участия в заключении специального инвестиционного контракта) подает в уполномоченный орган в бумажной форме заявление об изменении условий заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, обосновывающих соответствующие изменения (если вносимые в специальный инвестиционный контракт изменения связаны с корректировкой финансово-экономических показателей инвестиционного проекта, прикладываются в том числе документы, предусмотренные подпунктами «10», «15» и «21» пункта 18 настоящего Порядка, содержащие информацию о финансово-экономических показателях инвестиционного проекта с учетом их изменений), проекта дополнительного соглашения, предусматривающего изменение заключенного специального инвестиционного контракта (далее – дополнительное соглашение) (в случае если изменения затрагивают финансово-экономические показатели инвестиционного проекта, проект дополнительного соглашения подлежит согласованию с министерством финансов края), и отчета о достижении результатов, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом, на день подачи соответствующего заявления (далее – промежуточные отчетные материалы). К указанному заявлению прилагается электронный носитель информации, содержащий копии заявления и прилагаемых к заявлению документов, созданных путем сканирования.

В случае внесения изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт без применения требований, предусмотренных

подпунктом «3» пункта 41 настоящего Порядка, в проект соглашения об изменении заключенного специального инвестиционного контракта включается обязательство инвестора и (или) промышленного предприятия об отказе от получения мер стимулирования, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

56. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 55 настоящего Порядка, рассматривает их и направляет в координационный совет.

К проекту решения координационного совета о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта прилагаются также копия заключенного специального инвестиционного контракта (включая дополнительные соглашения к нему (при наличии), копии протоколов заседания координационного совета и справочная информация об итогах исполнения инвестором обязательств, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, указанным в пункте 55 настоящего Порядка.

57. В случае принятия уполномоченным органом решения о необходимости изменения по инициативе Ставропольского края условий заключенного специального инвестиционного контракта, указанных в принятом координационным советом решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, уполномоченный орган согласовывает в срок, установленный абзацем первым пункта 56 настоящего Порядка, с министерством финансов края, министерством экономического развития края, министерством сельского хозяйства края (в случае если специальный инвестиционный контракт предполагает реализацию инвестиционного проекта в сфере сельскохозяйственного промышленного производства), органом местного самоуправления муниципального образования края (в случае его участия в заключении специального инвестиционного контракта), инвестором, проект дополнительного соглашения и после этого направляет в координационный совет запрос о необходимости изменения соответствующих условий заключенного специального инвестиционного контракта с проектом дополнительного соглашения.

Рассмотрение координационным советом запроса уполномоченного органа об изменении условий специального инвестиционного контракта и подписание дополнительного соглашения осуществляются в порядке, установленном пунктами 38 – 52 настоящего Порядка.

58. Специальный инвестиционный контракт может быть досрочно расторгнут по следующим основаниям:

- 1) по соглашению сторон специального инвестиционного контракта;
- 2) в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением инвестором принятых обязательств (в случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением инвестором принятых обязательств инвестор обязан возместить ущерб, причиненный Ставропольскому краю и органу местного самоуправления муниципального образования края в результате применения инвестором положений частей 5 и 6 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации», а также компенсировать суммы не уплаченных налогов и сборов в результате применения налоговых льгот, установленных для инвестора как для участника специального инвестиционного контракта законодательством о налогах и сборах, с уплатой пени);
- 3) иные последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения сторонами принятых на себя обязательств устанавливаются специальным инвестиционным контрактом;
- 4) в судебном порядке.

59. Расторжение специального инвестиционного контракта по основаниям, предусмотренным подпунктами «1» и «2» пункта 58 настоящего Порядка, осуществляется на основании принятого координационным советом решения о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта.

60. Уполномоченный орган направляет в координационный совет запрос о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, подтверждающих целесообразность его расторжения, включая промежуточные отчетные материалы. В случае если все стороны заключенного специального инвестиционного контракта согласны его расторгнуть, к запросу уполномоченного органа прилагается проект соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта, согласованный с министерством финансов края, министерством экономического развития края, министерством сельского хозяйства края (в случае если специальный инвестиционный контракт предполагает реализацию инвестиционного проекта в сфере сельскохозяйственного промышленного производства), органом местного самоуправления муниципального образования края (в случае его участия в заключении специального инвестиционного контракта).

Рассмотрение координационным советом поступивших документов осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня направления в координационный совет уполномоченным органом запроса о необходимости расторжения заключенного специального инвестиционного контракта и прилагаемых к запросу документов.

61. Решение координационного совета о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта является основанием для подписания сторонами специального инвестиционного контракта соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта либо для обращения в суд с требованием о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта (в случае если какая-либо из сторон специального инвестиционного контракта не согласна с его расторжением).

62. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения решения координационного совета о расторжении специального инвестиционного контракта подготавливает и направляет в Правительство Ставропольского края проект закона Ставропольского края об утверждении соглашения о расторжении специального инвестиционного контракта в порядке, установленном Регламентом аппарата Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 февраля 2008 г. № 20-п.

Приложение
к Порядку заключения специальных
инвестиционных контрактов
для отдельных отраслей
промышленности

Форма

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ
для отдельных отраслей промышленности**

_____ 20__ г.
(место заключения) (дата заключения)

Ставропольский край в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(реквизиты правового акта Ставропольского края)
именуемый в дальнейшем «Ставропольский край», с первой стороны, и

(орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края,
осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени
муниципального образования Ставропольского края)*
в лице _____, действующего на основании
(наименование должности, Ф.И.О.)

(реквизиты муниципального правового акта либо соответствующей доверенности)
именуемый в дальнейшем «Муниципальное образование края»*, со второй
стороны, и _____
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя,
являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)
в лице _____, действующего на основании
(наименование должности, Ф.И.О.)

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)
именуемое (ый) в дальнейшем «Инвестор», с третьей стороны,
и привлекаемое им лицо (лица) _____,
(полное наименование юридического лица (юридических

лиц) или индивидуального предпринимателя (индивидуальных предпринимателей), которые
непосредственно будут осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со
специальным инвестиционным контрактом)**
в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании _____,

которого действует должностное лицо)

именуемое (ый) в дальнейшем «Привлеченное лицо (Привлеченные лица)**»,

а также иное привлеченное лицо (лица)***

(полное наименование юридического лица _____

или индивидуального предпринимателя, которые выполняют функции инжинирингового центра

дистрибьютора, промышленной продукции, финансового центра или иным образом участвуют в

реализации инвестиционного проекта)

в лице _____, действующего на основании

(наименование должности, Ф.И.О.) _____,

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

именуемое (ый) в дальнейшем _____, с

четвертой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в

соответствии с решением координационного совета по развитию

промышленности на территории Ставропольского края о возможности

заключения специального инвестиционного контракта от _____ № _____

заключили настоящий Специальный инвестиционный контракт

о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Специального инвестиционного контракта****

1. Инвестор обязуется своими силами или с привлечением Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** и (или) иного привлеченного лица (лиц)*** в течение срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта реализовать инвестиционный проект:

вариант 1 – по созданию или модернизации промышленного производства на территории Ставропольского края:

(наименование и адрес промышленного производства) _____

в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, являющимся приложением 5 к настоящему Специальному инвестиционному контракту (далее – бизнес-план), в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре и в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта, предусмотренным бизнес-планом;

вариант 2 – инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производство _____

(наименование и адрес _____

в соответствии с планом мероприятий промышленного производства)

по охране окружающей среды _____

(план мероприятий указывается в случае если наилучшие _____

доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах II категории, определенных в соответствии с законодательством

Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

или программой повышения экологической эффективности _____

(программа

указывается в случае если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах I категории, определенных в

соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды) являющейся приложением 1 к настоящему Специальному инвестиционному контракту (вариант 2 применяется с даты вступления в силу пункта 23 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

вариант 3 – инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и по номенклатуре, которые приведены в приложении 1 к настоящему Специальному инвестиционному контракту, который предполагает выполнение на промышленном производстве

(наименование и адрес промышленного производства)

перечня производственных и технологических операций по производству промышленной продукции и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, осуществляемых в соответствии с графиком выполнения таких операций, приведенного в приложении 2 к настоящему Специальному инвестиционному контракту.

Ставропольский край и Муниципальное образование края* обязуется (ются) в течение срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта осуществить (лять) в отношении Инвестора и (или) Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные настоящим Специальным инвестиционным контрактом.

II. Срок действия настоящего Специального инвестиционного контракта

2. Настоящий Специальный инвестиционный контракт действует с

« _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г.

(указываются день, месяц и год начала и окончания действия специального инвестиционного контракта)

3. Срок действия настоящего Специального инвестиционного контракта может быть продлен по соглашению Сторон на основании заявления Инвестора в случае, если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы увеличивается срок исполнения Инвестором и (или) иными привлеченными лицами своих обязательств. При этом общий срок действия специального инвестиционного контракта не может превышать 10 лет.

Срок действия настоящего Специального инвестиционного контракта может быть продлен в соответствии с частями 2¹ и 2² статьи 2 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов».

4. Окончание срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта влечет прекращение обязательств Сторон по нему. Стороны обязуются предпринять все необходимые действия для обеспечения прекращения обязательств по настоящему Специальному инвестиционному контракту в связи с окончанием срока его действия.

5. Окончание срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

III. Права и обязанности Сторон

6. Инвестор обязуется:

6.1. Достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по варианту 1 или варианту 3 следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции:

_____ (_____) рублей (ежегодно);
(прописью)

_____ (_____) рублей (к окончанию срока действия
(прописью)

настоящего Специального инвестиционного контракта);

минимальный объем налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены Инвестором и (или) Привлеченным лицом (Привлеченными лицами)** в течение действия настоящего Специального инвестиционного контракта: _____

_____ (_____) рублей;
(прописью)

_____;
(указываются иные показатели, характеризующие выполнение Инвестором принятых обязательств)

достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по варианту 2 следующих результатов:

нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов:

_____;

_____;

вводимое в эксплуатацию технологическое оборудование по перечню, приведенному в приложении 2 к настоящему Специальному инвестиционному контракту;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

6.2. Вложить в реализацию инвестиционного проекта инвестиции на общую сумму _____ рублей в соответствии с графиком привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта (по годам) с указанием источников средств (структуры финансирования инвестиционного проекта) согласно приложению 3 к настоящему Специальному инвестиционному контракту.

6.3. Осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные бизнес-планом, в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта (по годам) согласно приложению 4 к настоящему Специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** и (или) иных привлеченных лиц*** по реализации инвестиционного проекта.

6.4. Вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в связи с реализацией настоящего Специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности.

6.5. Представлять в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере промышленности (далее – уполномоченный орган), отчет каждый _____,

(месяц, квартал, год или иной период, согласованный Сторонами) а также представить заключительный отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утверждаемым уполномоченным органом (далее – отчеты).

6.6. Представлять по требованию уполномоченного органа первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетах.

6.7. _____
(указываются иные обязательства Инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края,

в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств Привлеченного лица (Привлеченных лиц)**, иных привлеченных лиц*** в виде поручительства либо гарантии)

7. Привлеченное лицо** обязуется (в случае, если Инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего Специального инвестиционного контракта привлекается несколько Привлеченных лиц, то в настоящем Специальном инвестиционном контракте обязательства каждого Привлеченного лица излагаются в отдельном пункте):

7.1. В ходе реализации инвестиционного проекта по вариантам 1 или 3 производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и по номенклатуре, которые приведены в приложении 1 к настоящему Специальному инвестиционному контракту.

В ходе реализации инвестиционного проекта по варианту 2 совершать практические действия по приобретению и установке на промышленном производстве технологического оборудования по перечню технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве, приведенного в приложении 2 к настоящему Специальному инвестиционному контракту.

7.2. Вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в связи с реализацией настоящего Специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности.

7.3. Представлять Инвестору документы, необходимые для осуществления контроля Ставропольским краем (Муниципальным образованием края*) за выполнением Инвестором обязательств в соответствии с настоящим Специальным инвестиционным контрактом.

7.4.

(перечисляются иные обязательства Привлеченного лица**, которые

выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

8. Иное привлеченное лицо*** обязуется (в случае, если Инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего Специального инвестиционного контракта привлекаются иные привлеченные лица, кроме Привлеченного лица (Привлеченных лиц)**, то в настоящем Специальном инвестиционном контракте обязательства каждого иного привлеченного лица*** излагаются в отдельном пункте):

(перечисляются обязательства иного привлеченного лица***, кроме Привлеченного лица

(Привлеченных лиц)** , которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

9. Ставропольский край обязуется:

9.1. Осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта, в случае если в отношении Инвестора осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с законодательством Ставропольского края)

9.2. Осуществлять в отношении Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности

в случае если в отношении Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с законодательством Ставропольского края)

9.3. Гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта предоставляемых Инвестору и (или) Привлеченному лицу (Привлеченным лицам)** мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 9¹ и 9² настоящего Специального инвестиционного контракта (за исключением

(указываются пункты настоящего Специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и государственные гарантии).

9.4.

(перечисляются иные обязательства Ставропольского края, не противоречащие

законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края)

10. Муниципальное образование края* обязуется:

10.1. Осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры

стимулирования деятельности в сфере промышленности в случае если в отношении Инвестора

Муниципальным образованием края* осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами)

10.2. Осуществлять в отношении Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности _____

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере

промышленности в случае если в отношении Привлеченного лица (Привлеченных лиц)**

Муниципальным образованием края* осуществляются меры стимулирования деятельности

в сфере промышленности в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами)

10.3. Гарантировать в течение срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта неизменность предоставляемых Инвестору и (или) Привлеченному лицу (Привлеченным лицам)** мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами и подпунктами 10.1 и 10.2 настоящего Специального инвестиционного контракта (за исключением

(указываются пункты настоящего Специального инвестиционного контракта, в которых

субсидии и муниципальные гарантии)

10.4. _____

(перечисляются иные обязательства Муниципального образования края*,

не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края)

IV. Контроль за выполнением Инвестором, Привлеченным лицом (Привлеченными лицами)** и иным привлеченным лицом (лицами) условий настоящего Специального инвестиционного контракта

11. В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором, Привлеченным лицом (Привлеченными лицами)** и иным привлеченным лицом (лицами)*** обязательств, принятых по настоящему Специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта, предусмотренных подпунктом 6.1 настоящего Специального инвестиционного контракта, уполномоченный орган:

11.1. Рассматривает отчеты и документы, представленные в соответствии с подпунктами 6.5 и 6.6 настоящего Специального инвестиционного контракта.

11.2. Направляет отчеты в _____.

(Муниципальное образование края*)

11.3. Выдает Инвестору заключение о выполнении (полном, частичном) или невыполнении Инвестором обязательств, принятых по настоящему Специальному инвестиционному контракту, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом результатов (показателей) реализации

инвестиционного проекта, согласованное в порядке, установленном уполномоченным органом, с Муниципальным образованием края.

11.4. В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором, Привлеченным лицом (Привлеченными лицами)**, иным привлеченным лицом (лицами)*** обязательств по настоящему Специальному инвестиционному контракту уполномоченный орган и Муниципальное образование края вправе проводить выездные проверки хода реализации инвестиционного проекта.

Заклячая настоящий Специальный инвестиционный контракт, Инвестор, Привлеченное лицо (Привлеченные лица)** и иное привлеченное лицо (лица)*** дают согласие на проведение выездных проверок хода реализации инвестиционного проекта.

V. Изменение и расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта. Ответственность Сторон

12. Настоящий Специальный инвестиционный контракт может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

Настоящий Специальный инвестиционный контракт подлежит изменению и расторжению по требованию одной из Сторон (в том числе в судебном порядке) в следующих случаях:

12.1. Существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта (по соглашению Сторон может быть приведен перечень условий реализации инвестиционного проекта с указанием динамики изменений с учетом указанных в поданном Инвестором для заключения настоящего Специального инвестиционного контракта заявлении сведений об анализе рисков и возможностей реализации инвестиционного проекта).

12.2. Неисполнение Ставропольским краем и (или) Муниципальным образованием края* обязательств, предусмотренных соответственно пунктами 9 и 10 настоящего Специального инвестиционного контракта.

12.3. Принятие Российской Федерацией, Ставропольским краем и (или) Муниципальным образованием края* после заключения настоящего Специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом, в сроки, установленные настоящим Специальным инвестиционным контрактом.

12.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, в том числе, предусмотренных пунктом 52 Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» (далее – Правила заключения специальных инвестиционных контрактов).

12.5. Наступление случая, предусмотренного пунктом 24 настоящего Специального инвестиционного контракта.

13. Для изменения или расторжения настоящего Специального инвестиционного контракта по соглашению Сторон Инвестор представляет в уполномоченный орган заявление с приложением проекта изменений настоящего Специального инвестиционного контракта либо проекта соглашения о расторжении настоящего Специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения таких изменений (расторжения настоящего Специального инвестиционного контракта).

14. Настоящий Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по требованию Ставропольского края или Муниципального образования края* (в том числе в судебном порядке) в следующих случаях:

14.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором и (или) Привлеченным лицом (Привлеченными лицами)** и (или) иным привлеченным лицом (лицами)*** обязательств, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения показателей, предусмотренных подпунктом 6.1 настоящего Специального инвестиционного контракта, более чем на 20 процентов по итогам каждого календарного года.

14.2. Неисполнение обязательств поручителя или гаранта (указывается в случае предоставления Инвестором соглашения о предоставлении поручительства или независимой гарантии).

14.3. Нарушение Инвестором и (или) Привлеченным лицом (Привлеченными лицами)** условий предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края или муниципальными правовыми актами Муниципального образования края*, которые предоставлены в связи с заключением настоящего Специального инвестиционного контракта.

14.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы.

15. Расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта по основаниям, предусмотренным подпунктами 14.1 – 14.3 настоящего Специального инвестиционного контракта, влечет:

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** возвратить предоставленное при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Ставропольского

края и (или) бюджета Муниципального образования края*, которое произошло в связи с применением Ставропольским краем и (или) Муниципальным образованием края* финансовых мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

уплату инвестором, Привлеченным лицом (Привлеченными лицами) и (или) иными привлеченными лицами штрафа в случае, если размер штрафа или порядок его определения за неисполнение инвестором, Привлеченным лицом (Привлеченными лицами) и (или) иными привлеченными лицами установлен в решении межведомственной комиссии по специальным инвестиционным контрактам;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Муниципального образования края*, регламентирующими предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

16. Расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта по основаниям, предусмотренным подпунктами 14.1 – 14.3 настоящего Специального инвестиционного контракта, не влечет возникновения у Ставропольского края и Муниципального образования края* обязанности по возмещению Инвестору, Привлеченному лицу (Привлеченным лицам)** и (или) иным привлеченным лицам*** недополученных доходов либо расходов, понесенных ими в ходе реализации инвестиционного проекта и обусловленных расторжением настоящего Специального инвестиционного контракта.

17. Субсидиарную ответственность по обязательствам Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** и (или) иного привлеченного лица (лиц)***, возникающим в соответствии с абзацем третьим пункта 15 настоящего Специального инвестиционного контракта, несет Инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в подпункте 14.2 настоящего Специального инвестиционного контракта.

18. Расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ставропольским краем и (или) Муниципальным образованием края* обязательств, предусмотренных соответственно пунктами 9 и 10 настоящего Специального инвестиционного контракта, влечет:

право Инвестора и (или) Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** и (или) иного привлеченного лица (лиц)*** требовать в судебном порядке возмещения ущерба, фактически понесенного ими (им) в ходе реализации инвестиционного проекта и непосредственно обусловленного расторжением настоящего Специального инвестиционного контракта, определяемого на дату расторжения настоящего Специального инвестиционного контракта, из-

за не исполненных Ставропольским краем и (или) Муниципальным образованием края* обязательств по настоящему Специальному инвестиционному контракту;

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

обязанность Инвестора и (или) Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** возместить Ставропольскому краю и (или) Муниципальному образованию края*, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по настоящему Специальному инвестиционному контракту, предоставленное при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Ставропольского края и (или) бюджета Муниципального образования края*, которое произошло в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности Ставропольским краем и (или) Муниципальным образованием края*;

возмещение Ставропольским краем и (или) Муниципальным образованием края*, не исполнившим обязательств по настоящему Специальному инвестиционному контракту, Инвестору и (или) Привлеченному лицу (Привлеченным лицам)** убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем Специальном инвестиционном контракте)

19. В случае нарушения Инвестором или Привлеченным лицом (Привлеченными лицами) перечня производственных и технологических операций по производству промышленной продукции и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, приведенного в приложении 2 к настоящему Специальному инвестиционному контракту, Инвестор или Привлеченное лицо (Привлеченные лица) обязуется уплатить Ставропольскому краю и (или) Муниципальному образованию края штраф, размер которого определяется по следующей формуле:

$$A = \left(1 - \frac{d}{D}\right) \times V \times R / 100 \%, \text{ где}$$

A – размер штрафа;

d – количество производственных и технологических операций и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Ставропольского

края, фактически выполняемых при производстве промышленной продукции на момент расчета штрафа, приведенных в приложении 2 к настоящему Специальному инвестиционному контракту;

D – количество производственных и технологических операций и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Ставропольского края, которые должны выполняться при производстве промышленной продукции на момент расчета штрафа, приведенных в приложении 2 к настоящему Специальному инвестиционному контракту;

V – объем доходов Инвестора и (или) Привлеченного лица (Привлеченных лиц), полученных от реализации промышленной продукции с использованием документа, подтверждающего производство такой промышленной продукции на территории Ставропольского края, в отношении промышленной продукции, фактически произведенной в нарушение требований, установленных таким документом;

R – поправочный коэффициент с учетом рентабельности по чистой прибыли.

20. Общая сумма штрафов по настоящему Специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая Инвестору и (или) Привлеченному лицу (Привлеченным лицам)**, не может превышать все расходы Инвестора и (или) Привлеченного лица (Привлеченных лиц)**, которые будут ими понесены для возмещения указанных в настоящем Специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), то есть непредвидимых Сторонами на дату заключения настоящего Специального инвестиционного контракта чрезвычайных и непредотвратимых при определенных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Специального инвестиционного контракта.

К таким обстоятельствам не относится отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Сторона, которая не может выполнить надлежащим образом свои обязательства по причине действия или наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах, а также об их характере и о масштабе в письменной форме в течение _____ дней с момента наступления или начала действия этих обстоятельств.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение Сторонами соответствующих обязательств, предусмотренных

настоящим Специальным инвестиционным контрактом, переносится на срок, равный продолжительности действия таких обстоятельств и (или) их последствий. Если длительность обстоятельств непреодолимой силы и (или) их последствий, препятствующих надлежащему исполнению обязательств Сторон, превышает _____ дней со дня получения одной из Сторон уведомления о наличии обстоятельств непреодолимой силы, Стороны обязуются организовать и провести добросовестные переговоры для оценки ситуации и выработки приемлемого решения, включая внесение изменений в настоящий Специальный инвестиционный контракт, а в случае, если приемлемое решение не будет согласовано Сторонами, Стороны вправе расторгнуть настоящий Специальный инвестиционный контракт по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 52 Правил заключения специальных инвестиционных контрактов).

В случаях, предусмотренных пунктом 52 Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, срок специального инвестиционного контракта может быть продлен в пределах сроков, установленных частью 2¹ статьи 2 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов».

VI. Дополнительные условия

22. В случае если после заключения настоящего Специального инвестиционного контракта вступают в силу федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации) и (или) нормативные правовые акты Ставропольского края, устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении выполнения настоящего Специального инвестиционного контракта или изменяющие обязательные требования к промышленной продукции и (или) к связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации по сравнению с действовавшими на дату заключения настоящего Специального инвестиционного контракта режимами запретов и ограничений или обязательными требованиями, такие федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации и (или) нормативные правовые акты Ставропольского края, а также вносимые в них изменения не применяются в отношении Инвестора и (или) Привлеченного

лица (Привлеченных лиц)** в течение срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта.

23. Принятие законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации во исполнение международных договоров Российской Федерации и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации, влекущих невозможность исполнения Инвестором и (или) Привлеченным лицом (Привлеченными лицами)** и (или) иными привлеченными лицами*** обязательств в полном объеме в срок, предусмотренный настоящим Специальным инвестиционным контрактом, не является нарушением принятых обязательств, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом, приравнивается к действию обстоятельств непреодолимой силы и влечет последствия, предусмотренные пунктом 21 настоящего Специального инвестиционного контракта.

24. В случае принятия нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ставропольского края или муниципальных правовых актов Муниципального образования края*, улучшающих положение Инвестора, Привлеченного лица (Привлеченных лиц)** и (или) иного привлеченного лица (лиц)*** и (или) предусматривающих предоставление Инвестору и (или) Привлеченному лицу (Привлеченным лицам)** дополнительных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, Инвестор вправе требовать внесения изменений в настоящий Специальный инвестиционный контракт в целях учета соответствующих изменений в порядке, предусмотренном Порядком заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от _____ № _____.

25. Если в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок применения инвестором мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, необходимо определение инвестором в целях применения к нему соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности совокупного объема расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, расчет совокупного объема расходов и недополученных доходов осуществляется в соответствии с методикой, приведенной в приложении № 4 к Правилам заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 г. № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов».

26. Заключение специального инвестиционного контракта не препятствует применению к инвестору, промышленному предприятию (промышленным предприятиям) и (или) иным привлеченным лицам мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, не указанных в специальном инвестиционном контракте, которыми инвестор, промышленное предприятие (промышленные предприятия) или иное привлеченное лицо вправе воспользоваться в соответствии с положениями нормативного правового акта о применении соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

27. _____

(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству

Российской Федерации, законодательству Ставропольского края, муниципальным

правовым актам Муниципального образования края*, согласованные Сторонами)

VII. Заключительные положения

28. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

29. По настоящему Специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Ставропольского края – _____

(наименование должности, Ф.И.О., телефон, _____;

электронная почта)

от Муниципального образования края * – _____

(наименование должности, _____;

Ф.И.О., телефон, электронная почта)

от Инвестора – _____

(наименование должности, Ф.И.О., телефон, электронная почта)

от Привлеченного лица (Привлеченных лиц) ** – _____

(наименование должности, Ф.И.О., телефон, электронная почта)

от иного привлеченного лица (лиц) *** – _____

(наименование должности, Ф.И.О., телефон, электронная почта)

30. Настоящий Специальный инвестиционный контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

31. Неотъемлемой частью настоящего Специального инвестиционного контракта являются:

31.1. Для варианта 1 и варианта 3:

приложение 1 «Объем и номенклатура промышленной продукции»;

приложение 2 «Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации»;

приложение 3 «График привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта (по годам) с указанием источников средств (структуры финансирования инвестиционного проекта)»;

приложение 4 «План-график реализации инвестиционного проекта по годам»;

приложение 5 «Бизнес-план инвестиционного проекта».

31.2. Для варианта 2:

приложение 1 «План мероприятий по охране окружающей среды (программа повышения экологической эффективности)»;

приложение 2 «Перечень технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве»;

приложение 3 «График привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта (по годам) с указанием источников средств (структуры финансирования инвестиционного проекта)»;

приложение 4 «План-график реализации инвестиционного проекта по годам».

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

от Ставропольского края

от Инвестора

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

МП

от Муниципального образования
края*

от Привлеченного лица
(Привлеченных края лиц) **

(наименование должности)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

МП

от иного привлеченного лица (лиц)***

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Примечание: Бизнес-план инвестиционного проекта разрабатывается Инвестором в соответствии с методическими рекомендациями уполномоченного органа.

*Указывается в случае если в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), участвующего в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом данного муниципального образования Ставропольского края.

**Указывается в случае если такое лицо привлекается Инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего Специального инвестиционного контракта.

***Указывается в случае если такое лицо привлекается Инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего Специального инвестиционного контракта.

****В дальнейшем пункты настоящего Специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет настоящего Специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3.

