



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 декабря 2025 г.

г. Ставрополь

№ 634

**Об охранной зоне памятника
природы краевого значения
«Гора Развалка»**

В соответствии с пунктом 11 статьи 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», пунктами 5 и 19 Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138, и частью 4 статьи 4 Закона Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать охранную зону памятника природы краевого значения «Гора Развалка».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границу охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка».

2.2. Положение об охранной зоне памятника природы краевого значения «Гора Развалка».

3. Министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в настоящем постановлении.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Дроздова И.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Губернатора
Ставропольского края

от 01 декабря 2025 г. № 634

ГРАНИЦА

охранной зоны памятника природы краевого значения
«Гора Развалка»



Условные обозначения:



– территория охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка», сведения о которой представлены в таблице 1

1 – 8

– номера характерных точек границы охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка», сведения о местоположении которой представлены в таблице 2

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ
об охранной зоне памятника природы краевого значения
«Гора Развалка»

№ п/п	Характеристики охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка»	Описание характеристик охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка»
1.	Местоположение охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка»	Ставропольский край, город- курорт Железноводск
2.	Площадь охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка» +/- величина погрешности определения площади охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка» (кв. метров)	56689 +/- 83
3.	Иные характеристики охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка»	—

Таблица 2

СВЕДЕНИЯ

о местоположении границы охранной зоны памятника природы
краевого значения «Гора Развалка»

Система координат: МСК-26 от СК-95

№ п/п	Сведения о характерных точках границы охранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка»					
	номера харак- терных точек границы охран- ной зо- ны па- мятника природы краевого значе- ния «Гора Развал- ка»	координаты характер- ных точек границы охранной зоны памят- ника природы крае- вого значения «Гора Развалка» (метров)		метод опреде- ления коорди- нат характер- ных точек границы ох- ранной зоны памятника природы краевого значения «Гора Развалка»	средняя квадра- тическая погреш- ность положе- ния ха- актер- ных то- чек гра- ницы охран- ной зо- ны па- мятника природы краевого значе- ния «Гора Раз- валка» (метров)	описа- ние обозна- чения харак- терных точек на ме- стно- сти (при нали- чии)
1	2	X	Y	5	6	7
1.	1	379282,26	1402342,01	геодезический метод	0,10	—
2.	2	378690,52	1401906,15	геодезический метод	0,10	—
3.	3	378653,94	1401873,23	геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7
4.	4	378695,14	1401847,45	геодезический метод	0,10	–
5.	5	379604,29	1402517,99	геодезический метод	0,10	–
6.	6	379582,61	1402558,21	геодезический метод	0,10	–
7.	7	379559,61	1402547,12	геодезический метод	0,10	–
8.	8	379448,26	1402464,70	геодезический метод	0,10	–
9.	1	379282,26	1402342,01	геодезический метод	0,10	–



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Губернатора
Ставропольского края

от 01 декабря 2025 г. № 634

ПОЛОЖЕНИЕ

об охранной зоне памятника природы краевого значения «Гора Развалка»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

2. Охранная зона памятника природы краевого значения «Гора Развалка» (далее соответственно – охранная зона памятника природы, памятник природы) создана с целью предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы.

3. Охранная зона памятника природы расположена на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края в границе, утверждаемой Губернатором Ставропольского края (далее – граница охранной зоны памятника природы).

Территория охранной зоны памятника природы включает в себя земли населенных пунктов.

4. Земельные участки, включенные в границу охранной зоны памятника природы, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов (далее – правообладатели земельных участков) не изымаются и используются правообладателями земельных участков с соблюдением режима охранной зоны памятника природы, установленного настоящим Положением.

5. Площадь охранной зоны памятника природы составляет 5,67 гектара.

6. Граница охранной зоны памятника природы обозначается на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

7. Изменение границы охранной зоны памятника природы, а также режима охранной зоны памятника природы осуществляется в том же порядке, что и ее создание.

II. Режим охранной зоны памятника природы

8. На территории охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, и деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе:

- 1) геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
- 2) использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;
- 3) взрывные работы;
- 4) нарушение геологических обнажений;
- 5) использование пиротехнических изделий;
- 6) изменение гидрологического режима территории;
- 7) выжигание травостоя;
- 8) разведение костров;
- 9) размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных и биологических отходов;
- 10) уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков, обозначающих границу охранной зоны памятника природы, информирующих о режиме охранной зоны памятника природы.

9. На территории охранной зоны памятника природы хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны памятника природы, установленного настоящим Положением, выполнением требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи, утверждаемых в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире», и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

10. На территории охранной зоны памятника природы выполнение работ, связанных с пользованием недрами, предоставленными на основании лицензий на пользование недрами, за исключением случаев, связанных с геологическим изучением, разведкой и добычей общераспространенных полезных ископаемых, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, с соблюдением режима охранной зоны памятника природы, установленного настоящим Положением.

11. Правообладатели земельных участков, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать режим охранной зоны памятника природы, установленный настоящим Положением, и несут за его нарушение административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Граница охранной зоны памятника природы и режим охранной зоны памятника природы, установленный настоящим Положением, в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, генеральный план городского округа города-курорта Железноводска Ставропольского края, правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Железноводска Ставропольского края, лесной план Ставропольского края, лесохозяйственный регламент городских лесов города-курорта Железноводска Ставропольского края.

III. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий

13. На территории охранной зоны памятника природы региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Ставропольского края.
