ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2025 г. г.Ставрополь № 126-п

О некоторых мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2024 г. № 1111 «Об утверждении Правил рассмотрения органами государственной власти субъекта Российской Федерации перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2024 г. № 1111 «Об утверждении Правил рассмотрения органами государственной власти субъекта Российской Федерации перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края уполномоченным исполнительным органом Ставропольского края на рассмотрение направляемых организацией по развитию туризма перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества) и планов мероприятий по реализации предложений по использованию находящихся в федеральной собственности земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества) в целях создания на них объектов туристской инфраструктуры, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее соответственно – перечни земельных участков, планы мероприятий), в отношении земельных участков, расположенных в административных границах Ставропольского края, и согласование (отказ в согласовании) перечней земельных участков и планов мероприятий.

2. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения направляемых организацией по развитию туризма перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества) и планов мероприятий по реализации предложений по использованию находящихся в федеральной собственности

земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества) в целях создания на них объектов туристской инфраструктуры, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», в отношении земельных участков, расположенных в административных границах Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Иванова И.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
заместитель председателя
Правительства Ставропольского края Н.Н.Афанасов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Ставропольского края

от 13 марта 2025 г. № 126-п

ПОРЯДОК

рассмотрения направляемых организацией по развитию туризма перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества) и планов мероприятий по реализации предложений по использованию находящихся в федеральной собственности земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества) в целях создания на них объектов туристской инфраструктуры, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», в отношении земельных участков, расположенных в административных границах Ставропольского края

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения направляемых организацией по развитию туризма перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества) и планов мероприятий по реализации предложений по использованию находящихся в федеральной собственности земельных участков (включая расположенные на них объекты недвижимого имущества) в целях создания на них объектов туристской инфраструктуры, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», в отношении земельных участков, расположенных в административных границах Ставропольского края (далее соответственно – перечни земельных участков, планы мероприятий), и согласования (отказа в согласовании) перечней земельных участков и планов мероприятий.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами рассмотрения органами государственной власти субъекта Российской Федерации перечней земельных участков и планов мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2024 г. № 1111 (далее – Правила).

3. Министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (далее – минтуризма края) в течение 5 календарных дней с даты получения перечней земельных участков и планов мероприятий в целях их согласования направляет в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае запрос

о возможности (невозможности) использования земельных участков, включенных в перечни земельных участков и планы мероприятий, для создания на них объектов туристской инфраструктуры (далее – запрос) в части:

наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в собственности Российской Федерации;

наличия (отсутствия) расположенных на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам.

4. Минтуризма края в течение 5 календарных дней с даты получения перечней земельных участков и планов мероприятий в целях их согласования направляет запрос в:

1) министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;

2) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

3) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

4) министерство экономического развития Ставропольского края;

5) министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского края;

6) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

7) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется создание объектов туристской инфраструктуры на земельных участках, включенных в перечни земельных участков и планы мероприятий

(далее – уполномоченные органы).

5. Уполномоченные органы в течение 15 календарных дней со дня получения от минтуризма края запроса готовят и направляют в минтуризма края следующие сведения о возможности (невозможности) использования земельных участков, включенных в перечни земельных участков и планы мероприятий, для создания на них объектов туристской инфраструктуры:

1) министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края – сведения о наличии технологической возможности присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов туристской инфраструктуры, расположенных на земельных участках, включенных в перечни земельных участков и планы мероприятий;

2) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края – сведения о соблюдении природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при создании объектов туристской инфраструктуры на земельных участках, включенных в перечни земельных участков и планы мероприятий;

3) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края – сведения о соблюдении законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительной деятельности и территориального планирования при создании объектов туристской инфраструктуры на земельных участках, включенных в перечни земельных участков и планы мероприятий, в том числе сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории; сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории; сведения о предназначении земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) утвержденной документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; сведения о предназначении земельного участка для размещения здания, сооружения;

4) министерство экономического развития Ставропольского края – сведения о расположении земельного участка, включенного в перечни земельных участков и планы мероприятий, в границах территории, в отношении которой в установленном порядке направлена заявка на создание особой экономической зоны Ставропольского края или согласовано предложение о создании территории опережающего развития Ставропольского края;

5) министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского края – сведения о наличии технологической возможности присоединения к электрическим сетям, сетям газоснабжения объектов туристской инфраструктуры на земельных участках, включенных в перечни земельных участков и планы мероприятий;

6) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия – сведения о соблюдении законодательства Российской Федерации по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Российской Федерации;

7) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется создание объектов туристской инфраструктуры на земельных участках, включенных в перечни земельных участков и планы мероприятий, – сведения о возможности (невозможности) создания на них объектов туристской инфраструктуры.

6. Сведения, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, оформляются в свободной форме.

7. Минтуризма края на основании информации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, и сведений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения от организации по развитию туризма перечней земельных участков и планов мероприятий согласовывает

перечни земельных участков и планы мероприятий или отказывает в согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий и информирует об этом организацию по развитию туризма в письменной форме.

8. Минтуризма края отказывает в согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий в случаях, предусмотренных пунктом 4 Правил.

9. Минтуризма края при наличии замечаний и предложений, указанных в информации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, и (или) в сведениях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, не являющихся основаниями для отказа в согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий в случаях, предусмотренных пунктом 4 Правил, направляет их в организацию по развитию туризма одновременно с информацией о согласовании (отказе в согласовании) перечней земельных участков и планов мероприятий для включения в состав материалов, направляемых на рассмотрение в Правительственную комиссию по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий в соответствии с пунктом 5 Правил.