



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2025 г.

г.Ставрополь

№ 11-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 03 апреля 2014 г. № 127-п «О некоторых мерах по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ставропольского края от 03 апреля 2014 г. № 127-п «О некоторых мерах по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 10 ноября 2015 г. № 486-п, от 11 апреля 2016 г. № 142-п, от 29 ноября 2018 г. № 529-п, от 11 июня 2019 г. № 260-п, от 19 августа 2019 г. № 371-п, от 27 июня 2022 г. № 357-п и от 13 июня 2023 г. № 360-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 14 января 2025 г. № 11-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ставропольского края от 03 апреля 2014 г. № 127-п «О некоторых мерах по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

1. В подпункте 1.6 слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению».

2. В Порядке предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами:

2.1. Пункт 3 дополнить подпунктом «4» следующего содержания:

«4) исполнительного органа Ставропольского края, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – орган государственного жилищного надзора Ставропольского края)».

2.2. Абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. К запросу заявителем (за исключением органа государственного жилищного надзора Ставропольского края) прилагаются следующие документы:».

2.3. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. При устранении причин, послуживших основанием для отказа владельцем специального счета, региональным оператором в предоставлении сведений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, заявитель вправе повторно обратиться к владельцу специального счета, региональному оператору в соответствии с настоящим Порядком.».

3. Пункт 1 Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором, изложить в следующей редакции:

«1. Сведения о заключенных договорах строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (далее – многоквартирные дома), указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. В случае устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе владельца специального счета и (или) регионального оператора в выплате средств фонда капитального ремонта, собственник помещений вправе повторно обратиться к владельцу специального счета и (или) региональному оператору в соответствии с настоящим Порядком.».

5. В Порядке использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

5.1. В подпункте «1» пункта 4 слова «органом исполнительной власти Ставропольского края» заменить словами «исполнительным органом Ставропольского края».

5.2. Дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. В случае устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе владельца специального счета и (или) регионального оператора в выплате средств фонда капитального ремонта, уполномоченное лицо вправе повторно обратиться к владельцу специального счета и (или) региональному оператору в соответствии с настоящим Порядком.».

6. В Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, и обеспечением сохранности этих средств:

6.1. В абзаце третьем пункта 5 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

6.2. Подпункт «2» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2) соответствие объема и видов выполненных работ объему и видам, предусмотренным соответствующим договором строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – договор, исполнитель), и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;».

7. В Порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края:

7.1. В заголовке слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению».

7.2. В пункте 1 слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению».

7.3. В подпункте «2» пункта 2 слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению».
