



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2024 г.

г.Ставрополь

№ 653-п

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Ставропольского края по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Ставропольского края по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ставропольского края от 01 июня 2015 г. № 239-п «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 11 ноября 2024 г. № 653-п

ПОРЯДОК

**заключения договора купли-продажи государственного имущества
Ставропольского края по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения договора купли-продажи государственного имущества Ставропольского края с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее соответственно – договор купли-продажи, имущество, единственный участник, Федеральный закон).

2. Заключение договора купли-продажи осуществляется министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – продавец) по итогам продажи имущества, осуществленной в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником продавец формирует и размещает проект договора купли-продажи на информационном ресурсе, указанном в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене.

4. Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или единственным участником.

5. Договор купли-продажи считается заключенным с момента подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени продавца, и покупателя либо единственного участника.

6. Последствия уклонения или отказа покупателя либо единственного участника от заключения договора купли-продажи установлены пунктом 14 статьи 24 Федерального закона.

7. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной покупателем либо единственным участником цены приобретения имущества направляются в бюджет Ставропольского края на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора, за вычетом суммы задатка.

8. В случае предоставления покупателю либо единственному участнику рассрочки оплата приобретаемого имущества осуществляется в соответствии с решением продавца о предоставлении такой рассрочки, в котором указываются сроки ее предоставления и порядок внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества.

9. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом.
