



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Ставрополь

18 июля 2024 г.

№ 392-п

О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края «Управление имуществом», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 813-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края «Управление имуществом», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 813-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Управление имуществом».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Ставропольского края

от 18 июля 2024 г. № 392-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу Ставропольского края «Управление имуществом»

1. В разделе I «Стратегические приоритеты Программы» Программы:

1.1. Абзац двадцать третий подраздела 1 «Оценка текущего состояния в сфере имущественных и земельных отношений Ставропольского края» Программы изложить в следующей редакции:

«В целях решения указанных вызовов и рисков в сфере имущественных и земельных отношений Ставропольского края предусмотрена реализация регионального проекта «Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ставропольского края», регионального проекта «Развитие имущественного комплекса государственной собственности Ставропольского края», регионального проекта «Создание условий для обеспечения муниципальных нужд в целях обеспечения проектируемой территории смешанной застройки инженерной, транспортной или социальной инфраструктурой» и комплексов процессных мероприятий Программы.»

1.2. В подразделе 2 «Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Программы» Программы:

1.2.1. В абзаце двенадцатом слово «достижением» исключить.

1.2.2. После абзаца двенадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«приобретением к концу 2024 года 4 объектов недвижимого имущества и регистрацией права государственной собственности Ставропольского края на них;

изъятием к концу 2024 года муниципальным образованием Ставропольского края у собственников 6 земельных участков для муниципальных нужд, связанных с обеспечением проектируемой территории смешанной застройки инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.»

1.2.3. В абзаце тринадцатом слова «к 2025 году» заменить словами «достижением к 2025 году».

1.2.4. В абзаце четырнадцатом слова «к 2030 году» заменить словами «достижением к 2030 году».

1.2.5. После абзаца шестнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«регионального проекта «Развитие имущественного комплекса государственной собственности Ставропольского края»;

регионального проекта «Создание условий для обеспечения муниципальных нужд в целях обеспечения проектируемой территории смешанной застройки инженерной, транспортной или социальной инфраструктурой»».

1.2.6. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ставропольского края»;

«Проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества»».

2. В разделе II «Правила предоставления субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края в рамках реализации Программы»:

2.1. В абзаце первом слова «в приложении к Программе» заменить словами «в приложении 1 к Программе».

2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на возмещение собственникам стоимости земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд, приведены в приложении 2 к Программе.»

3. В нумерационном заголовке приложения «Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на проведение комплексных кадастровых работ на территории Ставропольского края» к Программе слово «Приложение» заменить словами «Приложение 1».

4. Дополнить Программу приложением 2 «Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на возмещение собственникам стоимости земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд» в редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

Приложение

к изменениям, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края «Управление имуществом»

«Приложение 2

к государственной программе Ставропольского края «Управление имуществом»

ПРАВИЛА

предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на возмещение собственникам стоимости земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

1. Настоящие Правила определяют механизм предоставления и распределения бюджетам муниципальных образований Ставропольского края субсидий из бюджета Ставропольского края на возмещение собственникам стоимости земельных участков, изымаемых в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации для муниципальных нужд, в целях строительства, реконструкции объектов местного значения в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Управление имуществом» (далее соответственно – муниципальное образование края, субсидия, объекты местного значения, мероприятия по изъятию, Программа).

2. Получателями субсидий являются муниципальные образования края, прошедшие отбор муниципальных образований края для предоставления субсидии в соответствии с настоящими Правилами и условиями предоставления субсидии, установленными пунктом 5 настоящих Правил, согласно их расходным обязательствам, установленным в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящих Правил (далее – отбор).

3. Субсидии предоставляются министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – министерство) бюджетам муниципальных образований края в пределах средств бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет), предусмотренных законом Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на цель, указанную в пункте 1 настоящих Правил, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период,

утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

4. Отбор проводится министерством в соответствии со следующими критериями отбора муниципальных образований края:

1) наличие решения органа местного самоуправления муниципального образования края об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения, принятого не позднее чем в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории муниципального образования края, предусматривающего размещение таких объектов;

2) наличие утвержденных документов территориального планирования муниципального образования края, предусматривающих размещение объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков (за исключением объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отражению в документах территориального планирования);

3) наличие утвержденных проектов планировки территорий муниципального образования края, предусматривающих размещение объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых планируется изъятие земельных участков.

5. Условиями предоставления субсидии бюджету муниципального образования края в целях проведения мероприятия по изъятию являются:

1) наличие правового акта муниципального образования края, утверждающего перечень мероприятий (результатов), при реализации которых возникают расходные обязательства муниципального образования края, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ставропольского края (далее – правовой акт);

2) наличие в бюджете (сводной бюджетной росписи бюджета) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению субсидии;

3) заключение с министерством соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с положениями, предусмотренными пунктом 13 настоящих Правил (далее – соглашение).

6. Отбор осуществляется министерством в устанавливаемом им порядке, который должен содержать, в том числе порядок информирования органа местного самоуправления муниципального образования края о проведении отбора, порядок и сроки представления органами местного самоуправления

муниципального образования края документов и сведений, подтверждающих соответствие муниципального образования края критериям отбора, установленным пунктом 4 настоящего Порядка, механизм их рассмотрения и определения муниципального образования края, прошедшего отбор.

7. Для участия в отборе муниципальное образование края представляет в министерство следующие документы:

1) заявка на получение субсидии, содержащая информацию о планируемых к строительству, реконструкции объектах местного значения и земельных участках, изымаемых для размещения таких объектов местного значения, расположенных на территории муниципального образования края, объеме финансовых средств, необходимых для проведения мероприятий по их изъятию, определенном в соответствии с документом, указанным в подпункте «3» настоящего пункта (далее – заявленная потребность), по форме, утверждаемой министерством;

2) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования края об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

3) отчет об оценке объекта оценки в отношении земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд, подготовленный в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных статьей 56⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) положительное экспертное заключение на отчет об оценке объекта оценки в отношении земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд, подготовленное в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5) копия правового акта;

6) выписка из решения представительного органа муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи бюджета) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период, подтверждающая наличие в бюджете муниципального образования края бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению субсидии, заверенная финансовым органом муниципального образования края (далее – выписка), или гарантийное письмо, содержащее обязательство муниципального образования края по включению в решение представительного органа муниципального образования края о бюджете (сводной бюджетной росписи бюджета) муниципального образования края на соответствующий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению субсидии.

8. Министерство в течение 10 календарных дней со дня окончания срока представления органами местного самоуправления муниципальных образований края документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии или решение об отказе в предоставлении субсидии.

Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается министерством в случае несоответствия муниципального образования края критериям отбора, установленными пунктом 4 настоящих Правил, а также представления муниципальным образованием края документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил, либо их представление не в полном объеме.

О принятом решении о предоставлении субсидии или решении об отказе в предоставлении субсидии министерство письменно в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования края.

9. Размер субсидии бюджету i -го муниципального образования края определяется по следующей формуле:

$$S_i = \frac{C_i \times 0,99}{\sum (C_i \times 0,99)} \times V, \text{ где}$$

S_i – размер субсидии бюджету i -го муниципального образования края;

V – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Ставропольского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на предоставление субсидии;

C_i – заявленная потребность i -го муниципального образования края;

0,99 – уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования края на проведение мероприятий по изъятию за счет субсидии.

В случае если расчетный размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования края, превышает сумму заявленной потребности i -го муниципального образования края с учетом уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования края на проведение мероприятий по изъятию за счет субсидии, размер предоставляемой субсидии принимается равным сумме заявленной потребности i -го муниципального образования края с учетом уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования края на проведение мероприятий по изъятию за счет субсидии.

10. Расчет объема бюджетных ассигнований на проведение мероприятия по изъятию за счет средств бюджета i -го муниципального образования края определяется по следующей формуле:

$$S_{\text{мо}i} = C_i - S_i, \text{ где}$$

$S_{\text{мо}i}$ – объем бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по изъятию за счет средств бюджета i -го муниципального образования края;
 C_i – заявленная потребность i -го муниципального образования края;
 S_i – размер субсидии бюджету i -го муниципального образования края.

11. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований края утверждается законом Ставропольского края о краевом бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год и плановый период.

Изменения в распределение субсидий между муниципальными образованиями края могут быть внесены правовыми актами Правительства Ставропольского края без внесения изменений в закон Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случаях, установленных Законом Ставропольского края «О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае».

12. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министерства уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министерство выписку в случае ее непредставления муниципальным образованием края для участия в отборе.

В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, соглашение не заключается.

В случае если между министерством и органом местного самоуправления муниципального образования края не заключено соглашение, а также если органом местного самоуправления муниципального образования края в течение 4 месяцев со дня заключения соглашения не заключены с собственниками изымаемых земельных участков соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, субсидия, предусмотренная муниципальному образованию края, не предоставляется.

Средства краевого бюджета, высвобождаемые в случае, указанном в абзаце третьем настоящего пункта, направляются на исполнение иных бюджетных обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

13. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края в порядке и в срок, установленные пунктом 11 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. № 133-п (далее – Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий), заключает соглашение в соответствии

с требованиями, установленными пунктами 12, 13 и 14 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

14. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значения результата использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий (результатов), предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей Программы и ее структурных элементов и (или) мероприятий (результатов) региональных проектов, а также в случае сокращения размера субсидии.

15. Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования края осуществляется на основании заявки о перечислении субсидии, предоставляемой муниципальным образованием края в министерство по форме и в срок, устанавливаемые министерством.

Перечисление субсидий в бюджет муниципального образования края осуществляется министерством в установленном порядке на казначейский счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

16. Эффективность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается министерством в соответствии со следующим результатом использования субсидии – регистрация права собственности муниципального образования края на земельные участки, в отношении которых проведены мероприятия по изъятию.

17. Оценка эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края осуществляется министерством на основании отчетности об исполнении условий предоставления субсидий и их использования, включающей отчеты об осуществлении расходов на исполнение расходных обязательств муниципальных образований края, и отчетов о достижении значений результатов использования субсидий (далее – отчеты) в установленном им порядке.

Оценка эффективности использования субсидии муниципальным образованием края проводится министерством путем сопоставления фактически достигнутого значения результата использования субсидии с его плановым значением, установленным соглашением.

Результаты вышеуказанной оценки размещаются министерством на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Муниципальное образование края представляет в министерство информацию о фактическом достижении контрольных точек, определенных со-

глашением в соответствии с пунктом 13 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий, в срок не позднее плановой и (или) фактической даты достижения каждой такой контрольной точки по форме, устанавливаемой министерством.

19. Отчеты представляются муниципальным образованием края в министерство ежеквартально (нарастающим итогом с начала года), в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, устанавливаемой министерством.

Отчеты должны быть согласованы с финансовым органом муниципального образования края.

20. Средства подлежат возврату из бюджета муниципального образования края в краевой бюджет в случаях и размерах, предусмотренных пунктами 17, 18, 18² и 18⁴ Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

21. Муниципальное образование края освобождается от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил, в порядке, предусмотренном пунктом 19 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

22. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

В случае нарушения целей, установленных при предоставлении субсидии, и (или) нарушения муниципальным образованием края условий предоставления субсидии, в том числе невозврата муниципальным образованием края средств в краевой бюджет в соответствии с пунктами 17, 18, 18² и 18⁴ Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий, к нему применяются меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

23. В случае экономии субсидии, сложившейся в процессе ее использования муниципальным образованием края (далее – экономия субсидии), муниципальное образование края обязано письменно уведомить об этом министерство в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором образовалась экономия субсидии.

Наличие экономии субсидии является основанием для внесения изменений в соглашение и последующего внесения изменений в распределение субсидий между муниципальными образованиями края в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

Экономия субсидии подлежит возврату в краевой бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

24. Муниципальные образования края несут ответственность за достоверность документов, представляемых ими в министерство в соответствии с пунктами 7, 12, 18, 19 и 23 настоящих Правил.

25. Министерство обеспечивает соблюдение муниципальными образованиями края условий, цели и порядка предоставления субсидий, установленных при предоставлении бюджетам муниципальных образований края субсидий.

26. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями края условий, цели и порядка установленных при предоставлении субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля Ставропольского края.»

