



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2024 г.

г.Ставрополь

№ 323-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п «Об утверждении Порядка заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений»

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п «Об утверждении Порядка заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 25 января 2022 г. № 34-п и от 10 января 2023 г. № 13-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 19 июня 2024 г. № 323-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п «Об утверждении Порядка заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений»

1. В заголовке слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».

2. В пункте 1 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».

3. В Порядке заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений (далее – Порядок):

3.1. В заголовке слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».

3.2. В пункте 1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

3.3. В пункте 3 цифру «2» заменить цифрой «5».

3.4. В пункте 5:

3.4.1. В абзаце первом слова «посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) один экземпляр соглашения в отраслевой орган» заменить словами «один экземпляр соглашения в отраслевой орган посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату его получения отраслевым органом».

3.4.2. Абзац второй дополнить словами «или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения извещения отраслевым органом».

3.5. В пункте 8 слова «об отмене» заменить словами «о признании утратившим силу».

3.6. Абзац первый пункта 9 после слов «(реализации масштабного инвестиционного проекта)» дополнить словами «, содержащий сведения о стадии размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта), количестве рабочих мест в рамках размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) и об объеме капитальных вложений в основной капитал (основные средства),».

3.7. В пункте 13:

3.7.1. Абзац первый после слов «количество рабочих мест» дополнить словами «, условия использования площади земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта».

3.7.2. После абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«Отраслевой орган в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, обеспечивает направление их копий на согласование в исполнительные органы Ставропольского края, в компетенцию которых входит рассмотрение вопросов, содержащихся в изменениях, связанных с корректировкой существенных условий соглашения, и администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещается объект (реализуется масштабный инвестиционный проект).

Исполнительные органы Ставропольского края, в компетенцию которых входит рассмотрение вопросов, содержащихся в изменениях, связанных с корректировкой существенных условий соглашения, и администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещается объект (реализуется масштабный инвестиционный проект), в течение 5 рабочих дней со дня поступления копий заявления и документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, осуществляют подготовку и направление в отраслевой орган заключений по результатам их рассмотрения, содержащих выводы о согласовании (несогласовании) изменений, связанных с корректировкой существенных условий соглашения (далее – заключение исполнительного органа Ставропольского края).».

3.7.3. В абзаце четвертом слова «заявления и документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта,» заменить словами «заключений исполнительных органов Ставропольского края».

3.8. В пункте 17 слова «посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) в отраслевой орган письменное уведомление об устранении выявленных нарушений» заменить словами «в отраслевой орган письменное уведомление об устранении выявленных нарушений посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату его получения отраслевым органом».

3.9. В пункте 22:

3.9.1. В абзаце первом слова «посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) один экземпляр в отраслевой орган» заменить словами «один экземпляр в отраслевой орган посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату его получения отраслевым органом».

3.9.2. Абзац второй дополнить словами «или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения извещения отраслевым органом».

3.10. В пункте 24 слова «об отмене» заменить словами «о признании утратившим силу».

3.11. В абзаце втором пункта 25 слова «об отмене» заменить словами «о признании утратившим силу».

3.12. В приложении к Порядку:

3.12.1. В нумерационном заголовке слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».

3.12.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Исполнительный орган Ставропольского края _____
(указывается исполнительный

орган Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края

государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой

относится размещаемый объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения

_____, именуемый в дальнейшем
(реализуемый масштабный инвестиционный проект)

«Отраслевой орган», в лице _____
(указывается должность уполномоченного лица и его
_____, действующего на основании
фамилия, имя, отчество полностью)

_____,
(указываются реквизиты правового акта либо соответствующей доверенности)

с одной стороны, и _____
(указывается полное наименование инициатора проекта, которому в

соответствии с решением Губернатора Ставропольского края предоставляется земельный участок

в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и

_____,
коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта)

именуемый в дальнейшем «Инициатор проекта», в лице _____
(указывается должность

_____, действующего на
инициатора проекта и его фамилия, имя, отчество полностью)

основании _____
(указывается наименование, дата и номер документа, на основании которого

_____, с другой стороны, совместно именуемые в
действует должностное лицо)

дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», Порядком заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п (далее – Порядок), и на основании распоряжения Губернатора Ставропольского края

(указываются дата и номер распоряжения

Губернатора Ставропольского края, в соответствии с которым предоставляется земельный

участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-

культурного и коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.». проекта)

3.12.3. Пункт 1 дополнить словами «(на срок реализации масштабного инвестиционного проекта)».

3.12.4. В пункте 4:

3.12.4.1. Подпункт «1» после слов «(реализовать масштабный инвестиционный проект)» дополнить словами «на условиях и».

3.12.4.2. Дополнить подпунктами «1¹» и «1²» следующего содержания:

«1¹) использовать площадь земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта);

1²) ввести в эксплуатацию имущество, созданное, приобретенное либо модернизированное в результате реализации масштабного инвестиционного проекта, в сроки, установленные паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта);».

3.12.4.3. В подпункте «3»:

подпункт «в» после слов «собственность Ставропольского края» дополнить словами «с указанием характеристики, вида внутренней отделки и этажности жилых помещений»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) строительство ___ тыс. квадратных метров жилых помещений в многоквартирных домах в границах земельного участка площадью ___ гектар на территории Ставропольского края (не менее 7,5 тыс. квадратных метров жилых помещений в многоквартирных домах в границах земельного участка площадью не менее 1 гектара на территории Ставропольского края в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1

статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»);».

3.12.5. В абзаце четвертом пункта 10 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».
