



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноября 2023 г.

г.Ставрополь

№ 652-п

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ставропольского края:

от 18 мая 2011 г. № 182-п «О некоторых мерах по определению направлений использования и условий списания произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2005 года»;

от 23 ноября 2011 г. № 465-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 18 мая 2011 г. № 182-п «О некоторых мерах по определению направлений использования и условий списания произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2005 года»;

от 07 октября 2014 г. № 397-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 18 мая 2011 г. № 182-п «О некоторых мерах по определению направлений использования и условий списания произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2005 года»;

от 21 июля 2016 г. № 300-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 18 мая 2011 г. № 182-п «О некоторых мерах по определению направлений использования и условий списания произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2007 года»;

от 25 июля 2016 г. № 312-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 18 мая 2011 г. № 182-п «О некоторых мерах по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2007 года»;

от 17 января 2018 г. № 16-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 18 мая 2011 г. № 182-п «О некоторых мерах по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2010 года»;

от 27 апреля 2020 г. № 219-п «О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2010 года, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 18 мая 2011 г. № 182-п»;

от 30 июня 2021 г. № 286-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 18 мая 2011 г. № 182-п «О некоторых мерах по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2010 года»;

от 06 июня 2022 г. № 308-п «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2010 года, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 18 мая 2011 г. № 182-п»;

от 11 октября 2022 г. № 601-п «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края до 2010 года, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 18 мая 2011 г. № 182-п».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 06 ноября 2023 г. № 652-п

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия:

1) решений о списании объектов незавершенного строительства, права государственной собственности Ставропольского края на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее соответственно – объекты незавершенного строительства, решение о списании объекта незавершенного строительства);

2) решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ставропольского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Ставропольского края, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее соответственно – незавершенные объекты капитального строительства, произведенные затраты, решение о списании произведенных затрат).

2. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в собственность муниципального образования Ставропольского края;

2) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

3. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) осуществление произведенных затрат, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объект незавершенного строительства в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

4. Решение о списании объекта незавершенного строительства и решение о списании произведенных затрат принимаются в форме:

1) правового акта Правительства Ставропольского края – в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 1 млн. рублей и более;

2) правового акта исполнительного органа Ставропольского края, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета Ставропольского края и (или) функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Ставропольского края, и (или) права собственника имущества государственного унитарного предприятия Ставропольского края, в бухгалтерском учете которых учтены объект незавершенного строительства и (или) произведенные затраты, – в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 1 млн. рублей (далее соответственно – исполнительный орган, учреждение, предприятие).

5. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать:

1) наименование исполнительного органа, или учреждения, или предприятия;

2) наименование объекта незавершенного строительства, его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер в реестре государственного имущества Ставропольского края;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Ставропольского края (при наличии такого решения).

6. Решение о списании произведенных затрат должно содержать:

1) наименование исполнительного органа, или учреждения, или предприятия;

2) размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Ставропольского края, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы; строительные-монтажные

работы; приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) период, в течение которого осуществлялись произведенные затраты.

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства;

2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта незавершенного строительства;

6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8) выписка из реестра государственного имущества Ставропольского края об объекте незавершенного строительства;

9) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства;

10) финансово-экономическое обоснование принимаемого решения о списании объекта незавершенного строительства;

11) выписка из протокола заседания межведомственной комиссии по принятию управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Ставропольского края, бюджетов муниципальных образований Ставропольского края и не завершены, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Ставропольского края, образуемой Правительством Ставропольского края, о принятии управленческого решения о сносе объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование незавершенного объекта капитального строительства;

2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве (акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14, товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы) (при наличии таких документов);

3) размер произведенных затрат;

- 4) год начала осуществления произведенных затрат;
- 5) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности дальнейшего осуществления произведенных затрат;
- 6) финансово-экономическое обоснование принимаемого решения о списании произведенных затрат.

9. Проект решения о списании объекта незавершенного строительства или проект решения о списании произведенных затрат с приложением сведений и документов, предусмотренных соответственно пунктами 7 и 8 настоящих Правил, подготавливается и направляется исполнительным органом на согласование в:

- 1) министерство финансов Ставропольского края;
- 2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;
- 3) министерство имущественных отношений Ставропольского края – в случае подготовки проекта решения о списании объекта незавершенного строительства (далее – исполнительные органы, согласующие проект решения).

10. Срок согласования проекта решения о списании объекта незавершенного строительства или проекта решения о списании произведенных затрат исполнительными органами, согласующими проект решения, не должен превышать 14 рабочих дней с даты их поступления.

11. Исполнительные органы, согласующие проект решения, принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании объекта незавершенного строительства или проекта решения о списании произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) наличие предложений исполнительных органов, согласующих проект решения, о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства или результата произведенных затрат (далее – предложение исполнительного органа, согласующего проект решения);
- 2) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2 или 3 настоящих Правил;
- 3) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 7 или 8 настоящих Правил.

12. При принятии исполнительными органами, согласующими проект решения, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании объекта незавершенного строительства или проекта решения о списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному подпунктом «3» пункта 11 настоящих Правил, исполнительный орган устраняет такое основание и повторно направляет соответствующий проект решения на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования исполнительными органами, согласующими проект решения, проекта решения о списании объекта незавершенного строительства или проекта решения о списании произведенных затрат исполнительным органом в случае, предусмотренном подпунктом «1» пункта 4 настоящих Правил, направляется в Правительство Ставропольского края проект правового акта Правительства Ставропольского края с приложением сведений и документов, предусмотренных соответственно пунктами 7 и 8 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «2» пункта 4 настоящих Правил, – исполнительным органом принимается соответствующий правовой акт.

Копия принятого правового акта исполнительного органа о списании объекта незавершенного строительства или о списании произведенных затрат в течение 14 рабочих дней представляется в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края.

При принятии решения о списании объекта незавершенного строительства или решения о списании произведенных затрат в случае, предусмотренном подпунктом «1» пункта 4 настоящих Правил, исполнительный орган в течение 14 рабочих дней представляет в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края информацию о таком решении.

14. При принятии одним из исполнительных органов, согласующих проект решения, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании объекта незавершенного строительства или проекта решения о списании произведенных затрат в случае, предусмотренном подпунктом «1» пункта 4 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «1» пункта 11 настоящих Правил, исполнительным органом на основании предложения исполнительного органа, согласующего проект решения, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в Правительство Ставропольского края соответствующий проект правового акта Правительства Ставропольского края об утверждении плана мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, исполнительным органом направляется в Правительство Ставропольского края предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего правового акта Правительства Ставропольского края и пояснительной запиской, отражающей обстоятельства, препятствующие реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил.

16. При принятии одним из исполнительных органов, согласующих проект решения, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании объекта незавершенного строительства или проекта решения

о списании произведенных затрат в случае, предусмотренном подпунктом «2» пункта 4 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «1» пункта 11 настоящих Правил, исполнительным органом на основании предложения исполнительного органа власти, согласующего проект решения, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, исполнительным органом принимается решение о списании объекта незавершенного строительства или решение о списании произведенных затрат в случае, предусмотренном подпунктом «2» пункта 4 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации планов мероприятий, указанных в пунктах 14 и 16 настоящих Правил, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.
